# Besluit van de burgemeester van ${Organisatie.Gemeente.Naam} van ${Beslissing.datum.d MMMM yyyy}

## Nr. **Ref. besluit burg.** **Herhuisvestingsbesluit**

##  **${Pand.Adres}**

##  **# {Entiteit[]}**

### rechtsgronden en juridisch kader

Dit besluit is gebaseerd op of sluit aan bij de volgende regelgeving:

* De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3, Deel 8, zoals laatste gewijzigd;
* Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3, Deel 9, zoals laatst gewijzigd;
* Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 63.

### motivering

#### **Feiten**

Op ***[datum melding/verzoek]*** ontving de burgemeester een melding van slechte woningkwaliteit van een woning gelegen te ***[adres + kadastrale ligging]***.

Uit het verslag van ***[= de deskundige(n), vb. de brandweer, een architect, een woningcontroleur, de Vlaamse wooninspectie of de gemeente, …]***van **[datum]** blijkt dat de woning volgende gebreken vertoont die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen/ overbewoond is ***[behouden wat van toepassing is]***:

***[omstandig alle elementen opsommen die aantonen dat er sprake is van een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico = gebreken categorie III/omstandig verslag overbewoning]***Op basis van deze gebreken is herhuisvesting van de bewoners noodzakelijk is aangezien de huidige toestand van de woning een acuut gevaar betekent voor de veiligheid en gezondheid van de bewoners;

De vaststellingen werden per aangetekend schrijven d.d. **[datum]** werden bezorgd aan de houders van het zakelijk recht en de bewoner ***[en/of eventuele andere betrokkenen]***;

***[Wat betreft de hoorplicht]*** De betrokkenen werden uitgenodigd op een hoorzitting op **[datum]**;

***[of]***

De betrokkenen werden uitgenodigd om hun argumenten schriftelijk kenbaar te maken tegen uiterlijk **[datum];**

***[Ofwel]*** De bewoner/de houder van het zakelijk recht heeft niet gereageerd.
***[Ofwel] [Naam en hoedanigheid persoon]*** heeft volgend standpunt ingenomen: ***[Overnemen schriftelijke of mondelinge reactie, datum brief reactie, datum mondelinge hoorzitting, argumenten weergeven en bespreking daarvan]***

### BESLUIT

**Artikel 1.** De bewoners van de woning gelegen te **[adres, kadastrale ligging]** moeten worden geherhuisvest.

**Artikel 2.** Herhuisvestingsmaatregelen werden genomen in opdracht van de burgemeester, in samenwerking met ***[de stadsdiensten, het OCMW,…]****.*

**Artikel 3.** De volgende kosten van herhuisvesting kunnen worden verhaald op de verhuurder of persoon die de woning ter beschikking heeft gesteld:

* de kosten om de woning te ontruimen;
* de kosten voor het vervoer en de opslag van het meubilair en de goederen van de bewoners;
* de installatiekosten met betrekking tot de nieuw te betrekken woning;
* het verschil tussen de kosten per maand van de woning, vermeld in het vorige punt, of van het verblijf in een daartoe uitgeruste voorziening, en 20% van het maandelijks beschikbaar inkomen van de bewoner. Dit verschil kan verhaald worden voor een periode van maximaal een jaar.

**Artikel 4.** Het OCMW van ***[gemeente/stad]*** wordt in kennis gesteld van dit besluit.

**Artikel 5.** Een afschrift van dit besluit zal worden betekend aan de houder van het zakelijk recht, de verhuurder, de persoon die de woning ter beschikking heeft gesteld en de bewoner van de woning.

**Artikel 6.** Tegen dit besluit kan een beroep tot schorsing en vernietiging worden ingesteld bij de Raad van State (Wetenschapstraat 37, 1040 Brussel) en dit binnen de zestig dagen na kennisgeving.

Gedaan te **[gemeente/stad]**, op **[datum]**

De burgemeester, De gemeentesecretaris,