**HUURBELOFTE – Mijn VerbouwLening – SVK-verhuur (sjabloon)**

Ondergetekende,

*(Schrap wat niet van toepassing is)*

1. … (na(a)m(en) en voorna(a)m(en), adres en rijksregisternummer particuliere eigenaar(s))
2. … (naam, adres en ondernemingsnummer rechtspersoon niet-commerciële instelling), vertegenwoordigd door … (naam en voornaam)
3. … (naam, adres en ondernemingsnummer rechtspersoon coöperatieve vennootschap), vertegenwoordigd door … (naam en voornaam)

(hierna “toekomstige verhuurder” te noemen) die een Mijn VerbouwLening aanvraagt bij het Energiehuis voor de woning, met adres … (adres dat in het Vlaamse Gewest ligt), en die als volgt wordt beschreven:… (omschrijving van het gehuurde goed)[[1]](#footnote-2),

verbindt zich ertoe de woning, na uitvoering van de werken waarvoor de Mijn VerbouwLening wordt aangevraagd, met een geldig conformiteitsattest[[2]](#footnote-3) te verhuren aan woonmaatschappij…. (naam woonmaatschappij)[[3]](#footnote-4).

De toekomstige verhuurder verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de typehuurovereenkomst, die als bijlage 14 is gevoegd bij het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en bereid te zijn aan die voorwaarden te verhuren aan de woonmaatschappij.

Ondergetekende,

… (naam, adres en ondernemingsnummer woonmaatschappij[[4]](#footnote-5)), vertegenwoordigd door (… naam en voornaam),

verklaart de woning, met adres … (adres ligt in het Vlaamse Gewest), waarvoor … (naam particulier eigenaar, rechtspersoon niet-commerciële instelling of rechtspersoon coöperatieve vennootschap) een Mijn VerbouwLening heeft verkregen van het Energiehuis, na uitvoering van de werken te huren.

Beide partijen verklaren dat:

1. de woning wordt gehuurd met het oog op onderverhuring ervan als hoofdverblijfplaats overeenkomstig boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2. de huurprijs wordt vastgesteld op … euro (… EUR) per maand, exclusief kosten en lasten;
3. de duur van de huurovereenkomst wordt vastgesteld op … *(minstens negen jaar)*;

Opgemaakt te … (plaats), op …/…/… (datum)

Handtekening Handtekening

Toekomstige verhuurder woning Woonmaatschappij[[5]](#footnote-6)

Artikel 5.162/1 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

*De particulier, niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap, vermeld in artikel 7.9.2/0/7, §2, eerste lid, 2°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, legt op de aanvraagdatum van de verbouwlening aan het energiehuis een huurbelofte voor. In deze huurbelofte verbindt enerzijds de particulier zich om de woning na de uitvoering van de werken waarvoor de verbouwlening wordt aangevraagd, voor een duur van minstens negen jaar te verhuren met een geldig conformiteitsattest, als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, aan een woonmaatschappij met het oog op de onderverhuring ervan en verklaart anderzijds de woonmaatschappij de woning voor dezelfde duur te huren. De huurbelofte wordt zowel door de particulier als de woonmaatschappij ondertekend.*

1. Bijvoorbeeld: “leefruimte, keuken, badkamer, twee slaapkamers, berging, tuin en garage”. [↑](#footnote-ref-2)
2. Als vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. [↑](#footnote-ref-3)
3. Tot en met 30 juni 2023 worden de erkende sociale verhuurkantoren die nog niet zijn omgevormd tot woonmaatschappijen, gelijkgesteld met woonmaatschappijen. [↑](#footnote-ref-4)
4. Of erkend sociaal verhuurkantoor. [↑](#footnote-ref-5)
5. Of erkend sociaal verhuurkantoor. [↑](#footnote-ref-6)