PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN HET VLAAMS DATANUTSBEDRIJF NAAR [INSTANTIE 2]

in het kader van [het Vastgoedinformatieplatform]

[DATUM]

*Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (verder ‘Decreet eGov’).*

**TUSSEN**

**De naamloze vennootschap het Vlaams Datanutsbedrijf, met merknaam Athumi, zijnde een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0795.547.478 , waarvan de kantoren gelegen zijn Havenlaan 88 bus C, 1000 Brussel, en die vertegenwoordigd wordt door Björn De Vidts, Transitiemanager**

hierna: “athumi”;

**EN**

**(VLAAMSE GEMEENSCHAP) of (VLAAMS GEWEST), vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het departement of agentschap zonder rechtspersoonlijkheid [NAAM INSTANTIE], [NAAM EN TITEL LEIDEND AMBTENAAR]**

**of (IVA met RP) of (EVA), vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van [NAAM INSTANTIE], [NAAM EN TITEL LEIDEND AMBTENAAR]**

**of (Provinciebestuur), vertegenwoordigd door de Deputatie, voor wie tekenen: [DE BEVOEGDE GEDEPUTEERDE] en [DE PROVINCIEGRIFFIER en/of DE LEIDEND AMBTENAAR]**

**of [EXTERNE OVERHEID], vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van [NAAM INSTANTIE], [NAAM EN TITEL LEIDEND AMBTENAAR]**

**ingeschreven in het KBO met nummer [ONDERNEMINGS- en VESTIGINGSNUMMER] waarvan de administratieve zetel zich bevindt te [MAATSCHAPPELIJKE ZETEL]**

hierna: “INSTANTIE 2”;

Athumi en [INSTANTIE 2] worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een “Partij” of gezamenlijk als de “Partijen”;

**NA TE HEBBEN UITEENGEZET**

1. Het Vlaams Datanutsbedrijf met merknaam Athumi is een privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid met onder meer de taak om platformen te ontwikkelen en beheren en diensten te verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, dit overeenkomstig artikel 5, §1, 5° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

B. [INSTANTIE 2] is [INFORMATIE OVER DE INSTANTIE 2 ZOALS OPRICHTINGSDECREET/BESLUIT/STATUTEN ZODAT DUIDELIJK IS WIE DE VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKE IS];

C. [**C1**. BESCHRIJVING VAN DE ALGEMENE CONTEXT - SITUERING/AANLEIDING WAAROM INSTANTIE 2 GEGEVENS NODIG HEEFT VAN INSTANTIE 1.

**C2**. VOORSTELLING VAN HET VERLOOP VAN DE GEPLANDE GEGEVENSSTROOM - BIJ AANPASSING OF WIJZIGING: WAT ER NIEUW IS/ WORDT GEWIJZIGD.

D. De Partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1 Decreet eGov een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide Partijen.

F. De functionaris voor gegevensbescherming van [INSTANTIE 2] heeft op [DATUM] advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Vlaams Datanutsbedrijf heeft op [DATUM] advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

**WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

**Artikel 1 - Voorwerp**

Dit protocol bevat de voorwaarden en modaliteiten voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens als omschreven in artikel 3 door het Vlaams Datanutsbedrijf aan [INSTANTIE 2].

**Artikel 2 - Grondslagen van zowel de mededeling als de verkrijging van de persoonsgegevens en verenigbaarheid**

a. Toelaatbaarheid

1° De beoogde gegevensverwerking door [INSTANTIE 2] gebeurt op grond van

[AANVULLEN MET 1 VAN DE VERWERKINGSGRONDEN OPGESOMD IN ARTIKEL 6 AVG]

In de mate dat de persoonsgegevens die worden opgevraagd, te bestempelen zijn als een bijzondere categorie van persoonsgegevens in de zin van artikel 9 algemene verordening gegevensbescherming (hierna: AVG) of als persoonsgegevens van strafrechtelijke aard in de zin van artikel 10 AVG, is de verwerking ervan door [INSTANTIE 2] toegelaten bij toepassing van een van de uitzonderingen als bedoeld in artikel 9, lid 2 AVG dan wel bij toepassing van artikel 10 Gegevensbeschermingswet.

[VERMELDING VAN DE UITZONDERINGSGROND OPGESOMD IN ARTIKEL 9, LID 2 AVG]

[VERMELDING VAN DE TOELATING VAN ARTIKEL 10 GEGEVENSBESCHERMINGSWET]

*TOELICHTING - Voor de verwerking van de bijzondere categorieën van persoonsgegevens en van persoonsgegevens van strafrechtelijke aard is, naast een grondslag overeenkomstig artikel 6, lid 1 AVG, ook een uitzondering als voorzien in artikel 9, lid 2 AVG (voor bijzondere categorieën van persoonsgegevens) dan wel een toelating als voorzien in artikel 10 Gegevensbeschermingswet (voor persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) vereist.*

2° De beoogde gegevensmededeling door het Vlaams Datanutsbedrijf gebeurt op grond van artikel 6, 1, e) AVG, “*de verwerking noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen*”.

b. Verenigbaarheid van de verdere verwerking

1° Het Vlaams Datanutsbedrijf heeft de mee te delen gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

* Artikel 4, eerste lid, 2° Decreet over het Vastgoedinformatieplatform van XX/XX/XXXX (hierna ‘VIP-decreet’) wijst de volgende taak toe aan het Vlaams Datanutsbedrijf:

*“een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt”*

* […]

2° [INSTANTIE 2] zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

* [GEEF EEN CONCRETE OMSCHRIJVING VAN HET OF DE DOELEINDE(N) WAARVOOR DE GEGEGEVENS OPGEVRAAGD WORDEN DOOR INSTANTIE 2 (DIE DE GEGEVENS OPVRAAGT) EN VERMELD PER DOELEINDE DE GRONDSLAG, INCLUSIEF WETTELIJKE BASIS, MET OPGAVE VAN DE RELEVANTE ARTIKELEN. HIERMEE WORDT DE WET- EN REGELGEVING BEDOELD DIE VAN TOEPASSING IS VOOR ELK DOELEINDE];
* […]

3° De verenigbaarheid van de verdere verwerking door [INSTANTIE 2] wordt als volgt beoordeeld:

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door [INSTANTIE 2] is verenigbaar met de doeleinden waarvoor Het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, op basis van volgende overweging/analyse:

[VERENIGBAARHEIDSANALYSE VAN DE DOELEINDEN VAN DE VERDERE VERWERKING MET HET DOELEINDE WAARVOOR DE GEGEVENS AANVANKELIJK ZIJN VERZAMELD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 6, LID 4 AVG].

**Artikel 3 - De proportionaliteit van de mee te delen persoonsgegevens en de bewaring door de ontvanger**

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de persoonsgegevens die worden opgevraagd, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

a. Proportionaliteit

|  |  |
| --- | --- |
| Gegeven 1*Het concrete gegeven dat wordt opgevraagd. Als er veel gegevens zijn, kunnen ze in clusters worden vermeld.* | Het vastgoedproduct zoals omschreven in art 2, 13° VIP-decreet[[1]](#footnote-2). |
| Verantwoording proportionaliteit*Waarom is dit gegeven noodzakelijk voor het beoogde doel? Als in artikel 1 en 2 verschillende doeleinden zijn opgegeven, geef dan aan voor welk doel het gegeven wordt opgevraagd.* | Dit is het product van gecombineerde vastgoedinformatie die conform het VIP-decreet beschikbaar gesteld wordt aan de vastgoedmakelaars. |

b. Bewaartermijnen

De gegevens zullen door [INSTANTIE 2] gedurende [VERMELD HIER DE BEWAARTERMIJN] bewaard worden. Deze bewaartermijn wordt als volgt verantwoord:

[VERANTWOORDING VOOR DE BEWAARTERMIJN TOEGEPAST DOOR INSTANTIE 2, DE ONTVANGER VAN DE PERSOONSGEGEVENS]

De meegedeelde gegevens kunnen niet voor onbepaalde tijd worden bewaard aangezien dit in strijd is met het beginsel van opslagbeperking zoals bepaald in artikel 5, 1, e) AVG.

*TOELICHTING - Deze bewaartermijn moet in beginsel ook opgenomen zijn/worden in de selectieregels die voor de ontvanger worden opgesteld en in het serieregister worden opgenomen. Idealiter wordt hier de motivering voor de selectieregels overgenomen.*

**Artikel 4 - De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen**

[INSTANTIE 2] zal de opgevraagde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, a, 2° vooropgestelde finaliteiten ter beschikking stellen van volgende categorie(ën) van ontvangers:

* **Intern** - Volgende diensten van [INSTANTIE 2] zullen toegang hebben tot de opgevraagde persoonsgegevens:
	+ [VERMELD HIER DE DIENSTEN DIE GEBRUIK ZULLEN MAKEN VAN DE GEGEVENS]
	+ […]

Enkel personen die omwille van hun functie(profiel) deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

* **Extern** - Daarnaast kunnen de opgevraagde gegevens ter beschikking worden gesteld van:
	+ [VERMELD HIER DE EXTERNE INSTELLINGEN, INSTANTIES OF ONDERNEMINGEN WAARAAN DE PERSOONSGEGEVENS TER BESCHIKKING WORDEN GESTELD EN DE VERANTWOORDING VOOR DE TERBESCHIKKINGSTELLING]
	+ […]

Elke eventuele mededeling van de opgevraagde persoonsgegevens door [INSTANTIE 2] aan een derde ontvanger moet voorafgaandelijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf worden gemeld en moet in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat [INSTANTIE 2], waar vereist, een protocol sluit voor de terbeschikkingstelling van de opgevraagde gegevens aan de derde ontvangers.

**Artikel 5 -** **Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling**

De persoonsgegevens zullen permanent worden opgevraagd omdat de gegevens doorgegeven moeten worden wanneer [INSTANTIE 2] een vastgoeddossier aanvraagt.

Onder voorbehoud van artikel 8 van dit protocol gebeurt de mededeling van de persoonsgegevens [voor een bepaalde periode (bijvoorbeeld van xxxx tot xxxx) / voor onbepaalde duur *(schrappen wat niet past)*] omdat [VERANTWOORDING VAN DE DUURTIJD VAN DE MEDEDELING].

**Artikel 6 - Beveiligingsmaatregelen**

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

* [OPSOMMING VAN DE BEVEILIGINGSMAATREGELEN VAN DE MEDEDELING, REKENING HOUDEND MET DE STAND VAN DE TECHNIEK, DE UITVOERINGSKOSTEN, ALSOOK MET DE AARD, DE OMVANG, DE CONTEXT EN DE VERWERKINGSDOELEINDEN EN DE QUA WAARSCHIJNLIJKHEID EN ERNST UITEENLOPENDE RISICO’S VOOR DE RECHTEN EN VRIJHEDEN VAN PERSONEN.

DEZE OPSOMMING IS BEPERKT TOT DE MAATREGELEN DIE EIGEN ZIJN AAN DE BEVEILIGING VAN DE MEDEDELING VAN DE GEGEVENS AANGEZIEN HET ENKEL DEZE VORM VAN VERWERKING IS DIE OMKADERD WORDT DOOR HET PROTOCOL]

*TOELICHTING - De formulering van deze maatregelen dient functioneel te zijn en te blijven. Te vermijden is dat gevoelige details worden onthuld over de technische veiligheidsmaatregelen en dat de betrokkenen worden blootgesteld aan veiligheidsaanvallen. Hierbij dient ook de eventuele trusted third party te worden vermeld.*

Daarnaast werden ook volgende specifieke maatregelen in het kader van de gegevensmededeling getroffen:

* [OPSOMMING VAN DE SPECIFIEKE MAATREGELEN DIE DE GEGEVENSMEDEDELING OMKADEREN ZOALS DE KEUZE VAN HET (technisch) FORMAAT VAN DE MEDEDELING, DE LOGGING VAN DE TOEGANGEN ZODAT MEN KAN CONTROLEREN WIE WANNEER TOEGANG HAD TOT WELKE GEGEVENS EN WAAROM EN DE INVOERING VAN EEN VERWIJZINGSREPERTORIUM IN HET GEVAL VAN EEN AUTOMATISCHE MEDEDELING VAN DE WIJZIGINGEN AAN DE GEGEVENS.

OMWILLE VAN HUN BIJZONDERE AARD ZIJN DE BIJZONDERE CATEGORIEËN VAN GEGEVENS (artikel 9 en 10 AVG) ONDERWORPEN AAN SPECIFIEKE BEVEILIGINGSMAATREGELEN. DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE VERWERKING MOET EROVER WAKEN DAT DE PERSONEN DIE DE GEGEVENS VERWERKEN, GEBONDEN ZIJN AAN EEN WETTELIJKE, STATUTAIRE OF GELIJKWAARDIGE CONTRACTUELE BEPALING DIE BEPAALT DAT DE VERTROUWELIJKHEID VAN DE VERWERKTE GEGEVENS GEËERBIEDIGD MOET WORDEN]

*TOELICHTING - De specifieke maatregelen mogen samen met de eerste (meer algemene) maatregelen worden vermeld. Essentieel is dat wordt aangegeven welke maatregelen er worden genomen door de partijen om de mededeling te beveiligen.*

[INSTANTIE 2] treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

* een veiligheidsbeleid hebben
* een veiligheidsplan hebben en jaarlijks herzien
* een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen hebben
* een informatieveiligheidscel aangesteld hebben
* een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken hebben
* de medewerkers van de organisatie, incl.  ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht, zijn
* gehouden tot een confidentialiteitsplicht die wettelijk en/of contractueel is opgelegd
* ingelicht omtrent de regels van de AVG
* de informatieveiligheidsinstructies die ze moeten respecteren
* de toegang tot de Data Set wordt beperkt tot de personen die daar in het kader van de uitoefening van hun taak of opdracht toegang tot moeten hebben (“Bevoegde Personen”)
* het (lokale) netwerk van de organisatie beveiligd is opgezet conform de technische maatregelen opgenomen in het informatieclassificatieraamwerk van de Vlaamse Overheid.

Om aan te tonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen moet [INSTANTIE 2], op eenvoudig verzoek van het Vlaams Datanutsbedrijf, hiervan aan het Vlaams Datanutsbedrijf het bewijs overmaken.

In het geval [INSTANTIE 2] voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een (of meerdere) verwerker(s), verbindt [INSTANTIE 2] zich ertoe uitsluitend beroep te doen op verwerkers die afdoende garanties bieden met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen opdat de verwerking aan de vereisten van de AVG voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. [INSTANTIE 2] sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 AVG. [INSTANTIE 2] bezorgt het Vlaams Datanutsbedrijf een overzicht van de verwerkers die de opgevraagde gegevens verwerken, en actualiseert dit overzicht zo nodig.

**Artikel 7 - Kwaliteit van de persoonsgegevens**

Zodra [INSTANTIE 2] vaststelt dat één of meerdere van de persoonsgegevens vermeld in artikel 3, foutief, onnauwkeurig, onvolledig, ontbrekend, verouderd of overtollig is of zijn (al dan niet op basis van een melding van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Vlaams Datanutsbedrijf die binnen een redelijke termijn deze vaststelling onderzoekt en binnen een redelijke termijn volgend op dit onderzoek [INSTANTIE 2] informeert over de gepaste maatregelen die zij hieromtrent zal nemen.

**Artikel 8 - Sanctie bij niet-naleving**

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 12, 2° van dit protocol kan het Vlaams Datanutsbedrijf de gegevensstroom middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien [INSTANTIE 2] de persoonsgegevens die het voorwerp zijn van dit protocol, verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de AVG of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Deze sanctie wordt opgeheven indien een einde wordt gemaakt aan de verwerking in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, door de Partij die daarvoor verantwoordelijk is.

**Artikel 9 - Meldingsplichten**

Partijen verbinden zich er in het licht van artikel 33 AVG toe om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek met betrekking tot de opgevraagde gegevens dat een impact heeft op beide Partijen. In voorkomend geval zullen Partijen onmiddellijk gezamenlijk overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. Partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

[INSTANTIE 2] brengt het Vlaams Datanutsbedrijf onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

**Artikel 10 - Transparantie**

Partijen informeren de betrokkenen, in het licht van het transparantiebeginsel van de AVG, via publicatie op hun website.

De betrokkenen worden door het Vlaams Datanutsbedrijf geïnformeerd over de mededeling van hun persoonsgegevens aan [INSTANTIE 2]. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door het Vlaams Datanutsbedrijf worden gepubliceerd op de eigen website.

De betrokkenen worden door [INSTANTIE 2] geïnformeerd dat hun persoonsgegevens van het Vlaams Datanutsbedrijf zijn verkregen. Onverminderd eventuele andere informatiemaatregelen zal dit protocol door [INSTANTIE 2] worden gepubliceerd op de eigen website.

**Artikel 11 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Brussel.

Indien een bepaling in dit protocol geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan.

Aanvullingen en wijzigingen op dit protocol dienen schriftelijk te gebeuren door middel van een addendum dat als bijlage aan dit protocol zal worden gehecht.

**Artikel 12 - Inwerkingtreding en opzegging**

Dit protocol treedt in werking vanaf ondertekening door alle Partijen.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden, behoudens toepassing van artikel 8.

Onverminderd artikel 8 eindigt het protocol van rechtswege na afloop van de in artikel 5 bedoelde termijn van mededeling, alsook wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de elektronische mededeling van de persoonsgegevens.

Opgemaakt te [PLAATS], op [DATUM]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

namens het Vlaams Datanutsbedrijf [namens INSTANTIE 2]

1. product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP; [↑](#footnote-ref-2)