**SJABLOON VOOR GEMEENTELIJKE WEBSITE – TE PUBLICEREN OP 1 FEBRUARI**

Bij de verkoop of langdurige verhuur van een woning moet u allerhande informatie (overheidsplannen, vergunningen, milieu, natuur, erfgoed, grond- en pandenbeleid, erfdienstbaarheden, heffingen) ter beschikking stellen aan de koper.

Een aanvraag voor een dossier vastgoedinformatie in onze gemeente bedraagt X euro per kadastraal perceel. [ENKEL VAN TOEPASSING INDIEN BEREKENINGSWIJZE 2] Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).
Naast de gemeentelijke retributie wordt er ook een platformretributie van €36,50 aangerekend per kadastraal perceel. Meer informatie over de kostprijsberekening kan je terugvinden op de [gebruikersomgeving](https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform/kostprijs-betaling-facturatie) van het Vastgoedinformatieplatform.

Hoe kan u uw aanvraag doen? U bent:

* Notaris: u kan enkel een aanvraag doen via de  IBOT-applicatie in uw eNotariaat
* Vastgoedmakelaar: u kan een aanvraag doen via de toepassing [RealSmart](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.realsmart.be%2F&data=05%7C01%7Csammy.parmentier%40vlaanderen.be%7C5491ae1307d24790327508da90a7da07%7C0c0338a695614ee8b8d64e89cbd520a0%7C0%7C0%7C637981347831509947%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=IACxhdDeMiwnU1lykG0uL%2BUgKL3U0Sucvuky0P9msOk%3D&reserved=0) of via het [Vlaamse](https://vastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be/info) [webportaal](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fvastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be%2F&data=05%7C01%7Csammy.parmentier%40vlaanderen.be%7C5491ae1307d24790327508da90a7da07%7C0c0338a695614ee8b8d64e89cbd520a0%7C0%7C0%7C637981347831509947%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=B1SE4s8%2Fxj%2FPHWr8dHUY0KhBVZiTB%2FvK4tbwyTcmb0Q%3D&reserved=0)
* Burger of overheidsinstantie: via het [Vlaamse](https://vastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be/info) [webportaal](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fvastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be%2F&data=05%7C01%7Csammy.parmentier%40vlaanderen.be%7C5491ae1307d24790327508da90a7da07%7C0c0338a695614ee8b8d64e89cbd520a0%7C0%7C0%7C637981347831509947%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=B1SE4s8%2Fxj%2FPHWr8dHUY0KhBVZiTB%2FvK4tbwyTcmb0Q%3D&reserved=0)

Specifieke dieptevragen of interpretaties kunnen nog steeds gericht worden naar de gemeente (bv. vragen van bodemdeskundigen over de risicogrond ikv bodemonderzoek).