////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

VKF-premies

Voorwaarden en berekening kostprijzen

 ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

Inhoud

[**1** Algemene voorwaarden 3](#_Toc144974168)

[**2** Algemene voorwaarden voor herbouw en ingrijpende energetische renovatie (IER) 5](#_Toc144974169)

[2.1 Voorwaarden herbouw 5](#_Toc144974170)

[2.2 Voorwaarden ingrijpende energetische renovatie 5](#_Toc144974171)

[**3** Algemene voorwaarden voor sociale energiesprong (SES) 6](#_Toc144974172)

[**4** Algemene voorwaarden voor individuele maatregelen voor een vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige renovatie 7](#_Toc144974173)

[**5** Specifieke voorwaarden per maatregel voor een herbouw of vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige renovatie 8](#_Toc144974174)

[5.1 Vervangen van buitenschrijnwerk en beglazing 8](#_Toc144974175)

[5.1.1 Plaatsen van een hoogrendement raamsysteem 8](#_Toc144974176)

[5.1.2 Luchtdichtheidstest 9](#_Toc144974177)

[5.2 Isolatie van daken 9](#_Toc144974178)

[5.2.1 Isolatie van hellende daken of zoldervloer 9](#_Toc144974179)

[5.2.2 Isolatie van platte daken 10](#_Toc144974180)

[5.3 Isolatie van muren 10](#_Toc144974181)

[5.3.1 Na-isolatie van de spouw in bestaande muren 11](#_Toc144974182)

[5.3.2 Isolatie aan de buitenzijde van de muur en waterdicht afgewerkt met crepi 11](#_Toc144974183)

[5.3.3 Isolatie aan de buitenzijde van de muur en bekleed met een waterdichte afwerking 11](#_Toc144974184)

[5.3.4 Isolatie aan de binnenzijde van de muur en beschermd afgewerkt 12](#_Toc144974185)

[5.4 Isolatie van vloeren 12](#_Toc144974186)

[5.4.1 Isolatie in de vloer of tegen de onderzijde van de vloer 13](#_Toc144974187)

[5.5 Technische installaties 13](#_Toc144974188)

[5.5.1 Optimalisatie van een collectieve stookplaats 13](#_Toc144974189)

[5.5.2 Installatie van een warmtepomp 14](#_Toc144974190)

[5.5.3 Aansluiting op een warmtenet 15](#_Toc144974191)

[5.5.4 Installeren van lage temperatuur radiatoren 15](#_Toc144974192)

[5.5.5 Installeren van een vloerverwarming voor een verwarmingssysteem met lage temperatuursafgifte 16](#_Toc144974193)

[5.5.6 Installeren van een warmtepompboiler 16](#_Toc144974194)

[5.5.7 Installeren van een zonneboiler 17](#_Toc144974195)

[5.5.8 Installeren van een ventilatiesysteem 17](#_Toc144974196)

[5.5.9 Sturing en regeling van elektrische boilers voor sanitair warm water en accumulatoren voor woningverwarming 18](#_Toc144974197)

[**6** Premies voor behaalde energielabels 19](#_Toc144974198)

[6.1 ingrijpende energetische renovatie van bestaande sociale huurwoningen 19](#_Toc144974199)

[6.2 Sociale energiesprong 19](#_Toc144974200)

[6.3 Voor vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige renovatie 20](#_Toc144974201)

# Algemene voorwaarden

De premie is van toepassing voor

* de vervanging of renovatie van woningen in eigendom van een sociale woonmaatschappij die bestemd zijn voor sociale verhuur;
* goedgekeurde aanvragen belofte vanaf 14/7/2023.

De woonmaatschappij vraagt de premie, vermeld in artikel 5.51, aan voor de bestelling van de werkzaamheden en na de opening van de bieding met het typeformulier dat de VMSW ter beschikking stelt.

De afbraakwerken mogen voor de aanvraag van de premie besteld worden.

Een aanvraag voor een premie kan enkel ingediend worden op basis van een weerhouden belofte.

Bij raamcontracten is de besteldatum niet de gunning van het raamcontract maar de bestelling van de adres gebonden deelwerken (bestelbon/opdrachtorder).

Voor Design & Insulate is de besteldatum niet de gunning van het raamcontract maar de bestelling van de adres gebonden deelwerken (bestelbon/opdrachtorder) tussen de weerhouden inschrijver en de woonmaatschappij.

Voor Design & Build is de besteldatum de overeenkomst tussen de woonmaatschappij en de weerhouden inschrijver van het door beide partijen gedragen voorontwerp met bijhorende kostprijs. Deze kostprijs is de weerhouden offerte.

Een voorschot kan pas aangevraagd worden na de bestelling en voor de voorlopige oplevering van de werken. De eerste schijf van 80% van het premiebedrag wordt als voorschot uitbetaald nadat het bewijs van de bestelling is voorgelegd.

Na voltooiing van de werkzaamheden waarvoor een premie aangevraagd is, controleert de VMSW of de aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden. Daarvoor kunnen alle nuttig geachte documenten en bewijzen opgevraagd worden en kan een controle ter plaatse gebeuren.

Het saldo van het premiebedrag wordt uitbetaald na de berekening van het premiebedrag op basis van de hoeveelheden van de gerealiseerde en gefactureerde werken.

Het definitief totale bedrag van de premie dient uiterlijk 24 maanden na de voorlopige oplevering van de werken berekend te zijn. Na het verstrijken van deze periode vervalt het recht op een premie. Een uitbetaald voorschot wordt dan terug gevorderd.

Enkel volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie.

Een aanvraag is pas volledig als alle op het aanvraagformulier vermelde bijlagen ingediend zijn.

De premiebedragen mogen gecumuleerd worden met andere energieprestatie bevorderende voordelen en premies zolang die samen het factuurbedrag dat betrekking heeft op de subsidiabele maatregel, inclusief BTW niet overschrijden.

De aanvraag is alleen geldig samen met een kopie van de factuur of vorderingsstaat van de werken.

In geval van vergunningsplichtige renovatiewerken en vervangingsbouw moet voldaan worden aan de stedenbouwkundige voorschriften en de EPB-eisen vermeld in het Energiebesluit van 19 november 2010. In de overige gevallen moet aan specifieke actievoorwaarden worden voldaan.

De premies zijn enkel geldig voor werken binnen en in de schil van het beschermd volume. Dit is het volume van alle ruimten in het gebouw dat thermisch afgeschermd wordt van de buitenomgeving, de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.

De premiebedragen mogen onderling en met andere energieprestatie-bevorderende voordelen en subsidies gecumuleerd worden, als ze samen de totale gefactureerde kostprijs van de werkzaamheden die betrekking hebben op de subsidiabele maatregelen exclusief btw, niet overschrijden. Als de premiebedragen, gecumuleerd met andere voordelen en subsidies, de totale gefactureerde kostprijs overschrijden, worden de premiebedragen verminderd tot het verschil van de totale gefactureerde kostprijs en de gecumuleerde andere voordelen en subsidies.

De woonmaatschappij kan de premie voor een vervangingsbouw, een ontmanteling of een ingrijpende energetische renovatie per woning of kamerwoning maar één keer aanvragen. Nadat ze de premie heeft verkregen, kan ze geen andere premies renovaties en niet-vergunningsplichtige werkzaamheden aanvragen.

Bij renovatie met volgende individuele maatregelen:

* dak- of zoldervloerisolatie,
* na-isolatie bestaande spouwmuur,
* isolatie aan de buiten- of binnenkant van een buitenmuur,
* isolatie van vloeren
* plaatsen van buitenschijnwerk

kan gedurende vijf jaar vanaf de aanvraagdatum van de verstrekte premie geen nieuwe premie aangevraagd worden voor dezelfde woning of kamerwoning.

Bij renovatie met volgende individuele maatregelen:

* geoptimaliseerde collectieve verwarmingsinstallatie,
* warmtepomp,
* aansluiting op een warmtenet,
* lage-temperatuursradiator,
* vloerverwarming
* zonneboiler
* ventilatiesysteem

kan gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de verstrekte premie geen nieuwe premie aangevraagd worden voor dezelfde woning of kamerwoning.

# Algemene voorwaarden voor de totaalpremie

De woningen behalen minstens een EPC bouw met label A na uitvoering van de werken. De aanvraag omvat alle werken voor het behalen van het label.

## Voorwaarden vervangingsbouw

Definitie vervangingsbouw: een volledige of gedeeltelijke herbouw die geen renovatie is en waarbij het nieuwe deel een beschermd volume heeft dat groter dan 800 m³ is, of minstens een wooneenheid bevat, of waarbij minstens 75% van de scheidingsconstructies die het totale beschermd volume van het gebouw na de werken omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, nieuw is.

De vervangingsbouw is van toepassing op alle aaneengesloten percelen in eigendom bij dezelfde woonmaatschappij.

De premie is niet van toepassing indien het bestaande gebouw een industrieel gebouw of een gebouw met als hoofdbestemming landbouw is en niet bestemd is voor bewoning.

Definitie industrieel gebouw: gebouw dat bestemd is voor de productie, de bewerking, de opslag of manipulatie van goederen.

De afbraak dient nog te gebeuren of is uitgevoerd. Er mag maximaal 5 jaar verstreken zijn tussen de voorlopige oplevering van de afbraakwerken en de datum van de aanvraag van de premie.

De bestelling van de afbraak en de herbouw gebeurt door dezelfde woonmaatschappij.

Voor afbraakwerken op zich kan geen premie aangevraagd worden. De aanvraag gebeurt op basis van de weerhouden offerte nieuwe woningen.

Kostprijs

De kostprijs omvat de afbraakwerken van de bestaande woningen en de totale kostprijs van de nieuw op te trekken woningen.

## Voorwaarden ingrijpende energetische renovatie

Definitie ingrijpende energetische renovatie: een functiewijziging met een beschermd volume groter dan 800 m³ of een renovatie waarbij minstens de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen en minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermde volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, wordt geïsoleerd, en die geen renovatie, ontmanteling of herbouw is.

Definitie ontmanteling: het verbouwen van een gebouw met een beschermd volume dat, voorafgaand aan de werkzaamheden, groter dan 3 000 m³ is, waarbij de dragende structuur van het gebouw behouden blijft, maar waarbij de installaties om een specifiek binnenklimaat te realiseren en minstens 75% van de scheidingsconstructies die grenzen aan de buitenomgeving, worden vervangen.

Kostprijs

De kostprijs omvat De totale kostprijs van de renovatiewerken.

# Algemene voorwaarden voor sociale energiesprong (SES)

De premie is van toepassing voor

* aanvragen die voor 1/1/2026 ingediend zijn;
* de versnelde renovatie van de buitenschil van het beschermd verwarmd volume van woningen en niet-gestapelde kamerwoningen door middel van geprefabriceerde gevel- en dakelementen.

Voor appartementsgebouwen kan geen premie aangevraagd worden.

De aanvraag kan gecombineerd worden met een geïntegreerde oplossing voor de renovatie van de technische installaties (ventilatie, centrale verwarming en sanitair). Dit zijn onder andere

* het inwerken van leidingen in een (geprefabriceerd) gevel- of dakelement.
* het plaatsen van een technische installatie in een energiemodule.

De woningen behalen minstens een energieprestatiecertificaat label C na uitvoering van de werken in het geval van een renovatie en minstens een EPC bouw label A indien het een renovatie betreft De aanvraag omvat alle werken voor het behalen van het label.

Definitie geprefabriceerd gevel- en dakelement: gestandaardiseerde wanden, wandcomponenten of dakelementen die in een atelier of fabriek in een gecontroleerde omgeving voorbereid worden, vervolgens getransporteerd worden naar de werf en ter plekke gemonteerd worden

Kostprijs

De kostprijs omvat de totale kostprijs van de renovatiewerken.

# Algemene voorwaarden voor individuele PREMIES voor een vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige renovatie

De woningen behalen minstens een energieprestatiecertificaat label C na uitvoering van de werken. De aanvraag omvat alle werken voor het behalen van het label.

De premie voor het plaatsen van een warmtepompboiler en de premies voor de sturing en regeling van elektrische boilers en accumulatoren zijn vrijgesteld op het behalen van een minimale EPC label van de woning.

Definitie renovatie: als het geen ontmanteling, herbouw of ingrijpende energetische renovatie betreft:

* het uitvoeren van aanpassingswerkzaamheden aan een bestaand gebouw, met inbegrip van het bouwen van een nieuw deel aan een bestaand gebouw, waarbij het nieuwe deel een beschermd volume heeft dat kleiner is dan of gelijk is aan 800 m3 en geen extra wooneenheden bevat, al dan niet voorafgegaan door sloopwerkzaamheden;
* een functiewijziging met een beschermd volume kleiner dan of gelijk aan 800 m³.

# Specifieke voorwaarden per maatregel voor een vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige renovatie

## Vervangen van buitenschrijnwerk en beglazing

### Plaatsen van een hoogrendement raamsysteem

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is enkel geldig voor de plaatsing van nieuw buitenschrijnwerk of de vervanging van bestaand buitenschrijnwerk met enkele of dubbele beglazing door nieuw buitenschrijnwerk onder de volgende voorwaarden:

* Het betreft buitenschrijnwerk in de schil van het beschermd volume.
* Na uitvoering van de werkzaamheden bevat het beschermd volume enkel nog hoogrendement ramen en deuren.
* De indeling van het nieuwe buitenschrijnwerk hoeft niet overeenstemmend te zijn met het oude buitenschrijnwerk. Een deel van de beglazing kan door een ondoorschijnend en isolerend vulpaneel vervangen worden.
* De gemiddelde totale U-waarde van de raamgehelen is ≤ 1,5 W/m²K. De berekening is inclusief de oppervlakte van de vulpanelen en de ventilatieroosters in of op de raamgehelen.
* De U-waarde van de nieuwe beglazing is ≤ 1,0 W/m²K.
* De U-waarde van het ondoorschijnend vulpaneel is ≤ 1,1W/m²K.
* De U-waarde van de nieuwe opake buitendeuren is ≤ 2,0 W/m²K.
* Binnen het beschermd verwarmd volume is een ventilatiesysteem aanwezig. De eisen voor de ventilatie zijn:
	+ In elke ruimte bevindt zich minstens één raamrooster of gelijkwaardig, conform de ventilatienorm NBN D50-001, tenzij in dat lokaal een andere ventilatievoorziening aanwezig is conform dezelfde norm.
	+ Als een raam wordt vervangen in een lokaal waar de ventilatie niet beantwoordt aan de norm, wordt het raam van een raamrooster voorzien of wordt een andere ventilatievoorziening aangebracht.
	+ Bij gebruik van raamroosters moeten die van het zelfregelende type of gelijkwaardig zijn en moeten ze thermisch onderbroken zijn.
	+ Indien in de natte ruimten (als keuken, badkamer, waskamer,…) geen voorziening voor afvoer aanwezig is (andere dan een dampkap), dan zal in het raam een ventilatierooster voorzien worden. Bij toiletten mag een klapraam gebruikt worden indien de afmetingen van het raam te beperkt zijn voor de plaatsing van een raamrooster.
	+ De voorschriften betreffende open verbrandingstoestellen dienen nageleefd te worden.
	+ Indien de garage binnen het beschermd verwarmd volume is opgenomen is de U-waarde van de garagepoort ≤ … W/m²K.

Komen niet in aanmerking: de vervanging van garagepoorten, daklichtkoepels, daklichten en lichtstraten.

Het factuur of de raamlijst bevat alle afmetingen, het aantal stuks, de samenstelling van de raamgehelen, de afmetingen van de panelen en ventilatieroosters, de U-waarde per raam, raamgeheel of deur.

Meetcode

Per m²

Ramen en deuren: netto dagmaat buitenzijde gevel

Dakvlakramen: dagmaat buitenzijde

Kostprijs

De onderliggende artikels van 40.10 + 40.42 + 40.50

Het buitenschrijnwerk behorend tot het beschermd verwarmd volume;

* exclusief raamdorpels en omlijsting in het gevelvlak;
* exclusief afwerkingen aan de binnenzijde zoals venstertabletten, e.a.;
* exclusief zonwering;
* inclusief ventilatieroosters in of op de ramen.

De dakvlakramen in het beschermd verwarmd volume.

De kostprijs van de garagepoort komt niet in aanmerking.

### Luchtdichtheidstest

Specifieke eisen en voorwaarden

Het lekdebiet V50 is kleiner dan 3 m³/hm².

Meetcode

Uitgevoerde test per woning

Kostprijs

Artikel luchtdichtheidstest

## Isolatie van daken

Voorwaarden

De premie is van toepassing voor het isoleren of na-isoleren van daken of zoldervloeren van het beschermd verwarmd volume.

De aanvraag is alleen geldig indien het factuur, de vorderingsstaat en de technische fiche van het isolatiemateriaal een vermelding bevat van het merk, het type, de dikte, de Rd-waarde en het aantal geplaatste m² isolatie.

### Isolatie van hellende daken of zoldervloer

De dakhelling bedraagt minimum 15°.

Specifieke eisen en voorwaarden

Voor niet-vergunningsplichtige werken: R toegevoegd ≥ 4,5 m²K/W en R totaal ≥ 4,5m²K/W;

Voor vergunningsplichtige werken Umax=0,24 W/m²K.

Voor het verwijderen van asbest: factuurdatum maximum 12 maanden na facturatie isolatie.

Meetcode

Per m²

De dakoppervlakte gemeten tussen de voorzijde van de buitenzijde gevelisolatie met vermindering van de openingen in het dakvlak zoals dakvlakramen, schouw, liftkoker, e.a.

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de isolatie en het dampscherm. Bij hellende daken is ook het onderdak inbegrepen.

Bij het na-isoleren van bestaande hellende daken met behoud van de bestaande dakbedekking zijn volgende werken inbegrepen in de kostprijs:

* de bijkomende constructie voor het bevestigen van de isolatie mee te rekenen;
* de aanpassingswerken rond het zolderluik.

Ter verduidelijking kan er altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toegevoegd worden.

Voor de isolatiewerken in de zoldervoer komen afbraakwerken van vloer, planken of pleisterwerk, een nieuwe plafond- of vloerafwerking niet in aanmerking.

### Isolatie van platte daken

De dakhelling is kleiner dan 15°.

Specifieke eisen en voorwaarden

Voor niet-vergunningsplichtige werken: R toegevoegd ≥ 4,5 m²K/W en R totaal ≥ 4,5m²K/W.

Voor vergunningsplichtige werken Umax=0,24 W/m²K.

Voor het verwijderen van asbest: factuurdatum maximum 12 maanden na facturatie isolatie.

Meetcode

Per m²

De dakoppervlakte gemeten tussen de voorzijde van de buitenzijde gevelisolatie met vermindering van de openingen in het dakvlak zoals dakkoepels, platdaklichten, lichtstraten, e.a.

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de isolatie, het dampscherm en de waterdichte bescherming.

Ter verduidelijking kan er altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toegevoegd worden.

## Isolatie van muren

Voorwaarden

De premie is van toepassing voor het isoleren of na-isoleren van gevelmuren van het beschermd verwarmd volume.

Het isoleren van de gemeenschappelijke muren tussen beschermde verwarmde volumes van twee afzonderlijke woningen komt niet in aanmerking.

De aanvraag is alleen geldig indien het factuur, de vorderingsstaat en de technische fiche van het isolatiemateriaal een vermelding bevat van het merk, het type, de dikte, de Rd-waarde en het aantal geplaatste m² isolatie.

### Na-isolatie van de spouw in bestaande muren

Specifieke eisen en voorwaarden

Volgens STS 71-1; Spouwdikte minimum 5 cm

Umax=0,55 W/m²K

De aanvraag is enkel geldig met het indienen van een verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1, afgeleverd en ondertekend door de uitvoerder.

Meetcode

Per m²

Volgens de uitgevoerde oppervlakte opgenomen in de verklaring van overeenkomstigheid met STS 71-1.

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en injecteren van de isolatie en het leveren van een verklaring van overeenkomstigheid.

### Isolatie aan de buitenzijde van de muur en waterdicht afgewerkt met crepi

Specifieke eisen en voorwaarden

Voor niet-vergunningsplichtige werken: R toegevoegd ≥ 3 m²K/W en R totaal ≥ 3,5 m²K/W.

Voor vergunningsplichtige werken: Umax=0,24 W/m²K.

Voor het verwijderen van asbest: factuurdatum maximum 12 maanden na facturatie isolatie.

Meetcode

Per m²

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de isolatie en de waterdichte bescherming.

Isoleren met afbraak van de bestaande gevel met behoud van het dragende deel: de afbraak van het niet-dragende deel en de eventueel aanwezige disfunctionele isolatie zijn mee te rekenen.

Ter verduidelijking kan u altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toevoegen.

### Isolatie aan de buitenzijde van de muur en bekleed met een waterdichte afwerking

Specifieke eisen en voorwaarden

Voor niet-vergunningsplichtige werken: R toegevoegd ≥ 3 m²K/W en R totaal ≥ 3,5 m²K/W.

Voor vergunningsplichtige werken: Umax=0,24 W/m²K.

Voor het verwijderen van asbest: factuurdatum maximum 12 maanden na facturatie isolatie.

Meetcode

Per m²

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de isolatie en de waterdichte bescherming.

Isoleren met afbraak van de bestaande gevel met behoud van het dragende deel: de afbraak van het niet-dragende deel en de eventueel aanwezige disfunctionele isolatie zijn mee te rekenen.

Ter verduidelijking kan u altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toevoegen.

### Isolatie aan de binnenzijde van de muur en beschermd afgewerkt

Specifieke eisen en voorwaarden

Voor niet-vergunningsplichtige werken: R toegevoegd ≥ 2 m²K/W.

Voor vergunningsplichtige werken: Umax= geen eisen.

Meetcode

Per m²

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de isolatie, het dampscherm, het vochtbestendig isoleren van de isolatie en de eventuele beschermlaag aan de binnenzijde.

De pleisterlaag, gipskartonwanden, leidingspouw en de afwerking van de beschermlaag zijn niet inbegrepen in de kostprijs.

## Isolatie van vloeren

Voorwaarden

De premie is van toepassing voor het isoleren en na-isoleren van

* vloeren op volle grond;
* vloeren of plafonds boven een niet beschermd verwarmd volume (kelders, ondergrondse fietsstaling of parkeergarage, …);
* vloeren boven een buitenruimte (overkraging verdieping).

De isolatie van vloeren tussen beschermde verwarmde volumes van twee afzonderlijke woningen komt niet in aanmerking.

De aanvraag is alleen geldig indien het factuur, de vorderingsstaat en de technische fiche van het isolatiemateriaal een vermelding bevat van het merk, het type, de dikte, de Rd-waarde en het aantal geplaatste m² isolatie.

### Isolatie in de vloer of tegen de onderzijde van de vloer

Specifieke eisen en voorwaarden

Voor niet-vergunningsplichtige werken: R toegevoegd ≥ 2 m²K/W.

Voor vergunningsplichtige werken: Umax=0,24 W/m²K.

Meetcode

Per m²

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de isolatie, het dampscherm en het vochtbestendig isoleren van de isolatie.

Voor het na-isoleren van bestaande vloeren zijn de afbraakwerken tot op de dragende vloer, de nieuwe egalisatielaag en de vochtwering, mee te rekenen.

De nieuwe vloerafwerking, druklaag, egalisatielaag, dragende structuur en plafondafwerking (kelder) zijn niet mee te rekenen.

Ter verduidelijking kan u altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toevoegen.

## Technische installaties

### Optimalisatie van een collectieve stookplaats

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor de verbetering van de thermische prestaties van de collectieve verwarmingsinstallatie.

De aanvraag is alleen geldig samen met

* een kopie van de technische fiches van de gebruikte materialen of systemen;
* het erkenningsnummer van de uitvoerende technicus of een conformiteitsverslag;
* een beschrijving van de werken.

De plaatsing gebeurt door een erkend technicus (BVR 08-12-2006). In het geval van plaatsing door een niet-erkende technicus moet een conformiteitsverslag worden toegevoegd.

De sturing, het verdeelnet en de rookgasafvoer moeten aangepast zijn aan het keteltype en de kenmerken van de installatie.

Meetcode

Per aangesloten woning

Kostprijs

De kostprijs is beperkt tot de werken

* in de stookplaats
* met betrekking op een energetische renovatie

Het aandeel van de cv-ketel komt niet in aanmerking.

De kostprijs is de optelsom van de uitgevoerde werken die een CO² reductie verwezenlijken. Dit zijn onder andere:

* het plaatsten van A-label circulatiepompen;
* het plaatsen van een energiebeheerssysteem;
* het isoleren van de leidingen en kranen.

### Installatie van een warmtepomp

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor de installatie van een warmtepomp waarbij de warmte

* wordt onttrokken van de buitenlucht (niet-geothermisch);
* wordt onttrokken uit het grondwater of de ondergrond (geothermisch);
* niet gebruikt wordt voor actieve koeling van de ruimten binnen de isolatieschil van het beschermd verwarmd volume.

De aanvraag is alleen geldig samen met

* een kopie van de factuur, vorderingstaat en technische fiche voor de levering en plaatsing van de warmtepomp met vermelding van het merk en het type, het compressorvermogen of het geïnstalleerd gasvermogen, de COP en datum van plaatsing;
* een attest, opgesteld door de aannemer, van de wijze waarop een eventuele koelfunctie definitief uitgeschakeld is;
* een kopie van de waarborgen op de volledige warmtepomp en de reserveonderdelen.

De warmtepomp geniet minimum 2 jaar volledige garantie. Reserveonderdelen, origineel of gelijkwaardig zijn minimaal 10 jaar beschikbaar en verkrijgbaar, beide te beginnen op de datum van aankoop.

Aan de eindgebruiker worden de volgende documenten in het Nederlands overhandigd : plannings- en technische documentatie, een installatiehandleiding, een gebruikershandleiding en opleverings- en herstellingsdocumentatie.

Zowel de COP als het vermogen worden gemeten volgens de testcondities vermeld in de tabellen hieronder.

De warmtepomp beschikt over een Europees productlabel toegekend volgens de Gedelegeerde Verordening (EU) nr. 811/2013 van de Commissie van 18 februari 2013 ter aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU van het Europees Parlement en de Raad wat de energie-etikettering van ruimteverwarmingstoestellen, combinatieverwarmingstoestellen, pakketten van ruimteverwarmingstoestellen, temperatuurregelaars en zonne-energie-installaties en pakketten van combinatieverwarmingstoestellen, temperatuurregelaars en zonne-energie-installaties betreft; of de Gedelegeerde verordening (EU) van de commissie nr. 626/2011 van 4 mei 2011 houdende aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU van het Europees Parlement en de Raad met betrekking tot de energie-etikettering van de airconditioners, zoals vermeld in onderstaande tabel:

|  |  |
| --- | --- |
| Type warmtepomp | Minimum |
| Geothermische | A++ |
| Niet-geothermische | A+ |

De warmteafgifte moet gebeuren via een systeem met een maximale afgiftetemperatuur van 55°C.

Voor werkzaamheden die werden uitgevoerd na 30 juni 2017 moet bij de aanvraag het certificeringsnummer van het certificaat van bekwaamheid, vermeld in artikel 8.5.1, §1, 6° of 7° van het Energiebesluit van 19 november 2010, worden toegevoegd."

De warmtepomp is geïnstalleerd volgens de bestaande Belgische en internationale richtlijnen, normen, wetten en codes van goede praktijk (‘Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw’) en voldoet aan de relevante vereisten van de geharmoniseerde EU Directieven ‘EU-Safety Standards’ en ‘EU Product Standards’. De warmteafgifte moet gebeuren via lage temperatuur radiatoren/convectoren of vloer- of muurverwarming op een maximumtemperatuur van 40 °C. Waar geen richtlijnen, normen of wetten ter zake beschikbaar zijn, worden evaluatierichtlijnen gebaseerd op internationaal aanvaarde referenties uit de vakliteratuur.

Meetcode

Per aangesloten woning

Kostprijs

De kostprijs omvat alle werken voor de levering, plaatsing en indienststelling van de gebruiksklare warmtepomp.

De toestellen voor de warmteafgifte (radiatoren/convectoren) of vloer- of muurverwarming zijn niet inbegrepen.

Ter verduidelijking kan u altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toevoegen.

### Aansluiting op een warmtenet

De premie is van toepassing voor het aansluiten van woningen op een warmtenet waarbij de woning volledig of deels verwarmd wordt met de aangeleverde warmte.

Specifieke eisen en voorwaarden

De woning is voorzien van een ‘warmtewisselaar’ en een circulatiepomp voor het leveren warmte aan uw sanitair water en uw radiatoren of vloerverwarming.

Meetcode

Per aangesloten woning

Kostprijs

De kostprijs is beperkt tot de werken in het gebouw en omvat alle werken voor een gebruiksklare aansluiting van een verwarmingsinstallatie.

### Installeren van lage temperatuur radiatoren

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing van het leveren en plaatsen van lage temperatuurradiatoren bij een nieuwe of bestaande verwarmingsinstallatie.

De verwarmingsemissies van de radiator worden berekend volgens de norm EN 442, bij een temperatuur van 55°/45° C (kamertemperatuur 20°C).

De radiator is voorzien van het CE-merkteken en is aangesloten op een gascondensatieketel of warmtepomp.

Meetcode

Per geplaatste radiator

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van een gebruiksklare radiator.

### Installeren van een vloerverwarming voor een verwarmingssysteem met lage temperatuursafgifte

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor het installeren van een vloerverwarmingssysteem, aangesloten op een nieuw of bestaand verwarmingssysteem.

De ontwerpvertrektemperatuur bedraagt maximaal 45°C.

Een dimensioneringsnota toont aan dat bij het gekozen temperatuurregime de afgifte-elementen in staat zijn om het berekende warmteverlies te compenseren.

Meetcode

Per m² netto vloer, gemeten tussen de muren.

De muurdikte en de vloeroppervlakte aan de binnendeuren worden niet meegerekend.

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de leidingen, systeemmatten of -folies, en toebehoren, de druklaag en aansluitingen voor een gebruiksklare installatie.

De isolatie hoort bij de vloerisolatie.

### Installeren van een warmtepompboiler

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor het installeren van een warmtepompboiler die uitsluitend gebruikt wordt voor de productie van sanitair warm water en die beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen.

Een verhoogde premie is van toepassing indien de warmtepompboiler geplaatst wordt

* ter vervanging van elektrische boilers;
* ter vervanging van elektrische doorstroomtoestellen;
* ter vervanging van een warmwaterboiler gekoppeld aan een stookolieketel;
* in een woning gelegen in een gebied zonder aardgasnet.

Meetcode

Per woning

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren, plaatsen van de boiler, de leidingen en aansluitingen voor een gebruiksklare installatie.

### Installeren van een zonneboiler

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor de installatie van zonneboilers voor de productie van sanitair warm water, eventueel in combinatie met een bijkomend verwarmingssysteem.

De aanvraag is enkel geldig samen met:

* Een kopie van de factuur of de vorderingsstaat van de installatie met vermelding van het aantal, de kostprijs en de datum van plaatsing.
* De technische fiches met vermelding van het merk, het type, het aantal m² apertuuroppervlakte en de inhoud van het opslagvat. De inhoud van de boiler bedraagt minstens
	+ 40 liter per m² apertuuroppervlakte ingeval van vlakkeplaatcollectoren;
	+ 55 liter per m² apertuuroppervlakte ingeval van buiscollectoren.
* Het bewijs dat de collector een systeemtest (volgens EN12976 of volgens EN/TS 12977) heeft ondergaan of een Solar KeyMark bezit.
* Het bewijs van de waarborg van minstens 10 jaar op de werking van de collector, 5 jaar op de boiler, 2 jaar op de andere onderdelen.
* Voor werkzaamheden die worden uitgevoerd na 30 juni 2017 de vermelding van het certificeringsnummer van het certificaat van bekwaamheid, vermeld in artikel 8.5.1, §1, 2° of 3° van het Energiebesluit van 19 november 2010.

of

De premie is enkel geldig voor de installatie van zonneboilers voor de productie van sanitair warm water waarbij de collector is getest door een geaccrediteerd instituut volgens EN12975.

De aanvraag is enkel geldig samen met:

* Een kopie van de factuur of de vorderingsstaat van de installatie met vermelding van het aantal, de kostprijs en de datum van plaatsing.
* Een kopie van de systeemtest volgens EN12976 of volgens EN/TS 12977 of van het Solar KeyMark.
* Een kopie van de waarborg van minstens 10 jaar op de werking van de collector, 5 jaar op de boiler, 2 jaar op de andere onderdelen.
* een kopie van de technische fiche met vermelding van het merk, het type, het aantal m² apertuuroppervlakte en de inhoud van het opslagvat.

Meetcode

Per m² apertuuroppervlakte

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de zonneboilers, de leidingen, de zonnecollectoren en de eventuele pompen en sturing. Ter verduidelijking kan u altijd een afzonderlijke berekening van de kostprijs toevoegen.

### Installeren van een ventilatiesysteem

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor de installatie van een vraaggestuurd ventilatiesysteem met

* een vrije toevoer en mechanische afvoer, type C met een reductiefactor vanaf 0,90 tot 0,79
* een vrije toevoer en mechanische afvoer, type D met een reductiefactor vanaf 0,79
* een mechanische aan- en afvoer met warmteterugwinning, type D.

Het ventilatiesysteem voldoet aan de norm NBN D50-001 'Ventilatievoorzieningen in woongebouwen' en de voorschriften van het WTCB. Bij warmteterugwinning bedraagt het rendement minstens 75%.

Meetcode

Per aangesloten woning

Kostprijs

De kostprijs omvat het leveren en plaatsen van de ventilatiekanalen, de toebehoren, de woonhuisventilatoren en de ventilatieventielen in het beschermd verwarmd volume.

De dak- en gevelmonden (gevelroosters), proeven en testen, dampkappen komen niet in aanmerking.

Het verwijderen van een eventueel bestaande ventilatiesysteem is inbegrepen.

### Sturing en regeling van elektrische boilers voor sanitair warm water en accumulatoren voor woningverwarming

Specifieke eisen en voorwaarden

De premie is van toepassing voor appartementen en gestapelde kamerwoningen voor de levering, plaatsing en activering van sturings- en meetapparatuur voor een zelflerende sturing en regeling voor

* elektrische boilers voor de productie van sanitair warm water;
* accumulatoren voor elektrische verwarming.

De beoogde sturings- en meetapparatuur biedt minstens de volgende functionaliteiten:

* energiebesparende vermogensbegrenzing rekening houdend met het tijdstip en de nood aan warmtevraag van het toestel;
* de verlaging van het piekverbruik;
* het inspelen op variabele elektriciteitsprijzen;
* de verhoging van zelfconsumptie van lokale zonne-energie indien beschikbaar;
* een tool voor het predictieve onderhoud van de toestellen. Het systeem voldoet minstens aan de criteria, vermeld in artikel 4 van het ministerieel besluit van 23 mei 2022

Meetcode

Per aangesloten woning

Kostprijs

De kostprijs omvat alle werken voor een functionerende installatie exclusief onderhoudscontract of abonnement.

# Premies voor behaalde energielabels

De premie is van toepassing vanaf 1/4/2024.

Voor 1/4/2024 dient de premie aangevraagd te worden via Fluvius.

De premie is niet van toepassing bij herbouw.

## Ingrijpende energetische renovatie van bestaande sociale huurwoningen

Voorwaarden

De premie is van toepassing voor het behalen van een energielabel A bij de renovatie van een bestaande huurwoning waarbij

* de bestaande eengezinswoning een label E of F bezit;
* het bestaand appartement een label D, E of F bezit.

Het EPC voor de aanvang van de renovatie is uitgereikt vanaf 1/1/2019.

Het EPC na de renovatie is uitgereikt binnen de 12 maanden na factuurdatum voorlopige oplevering.

Meetcode

Per woning

Kostprijs

De kostprijs van het opmaken van de energielabels komt niet in aanmerking.

De kostprijs omvat de som van alle maatregelen voor het behalen van een verbeterd energielabel.

## Sociale energiesprong

Voorwaarden

De premie is van toepassing voor het behalen van een energielabel A bij de renovatie van een bestaande huurwoning waarbij de bestaande eengezinswoning een label E of F bezit.

Het EPC voor de aanvang van de renovatie is uitgereikt vanaf 1/1/2019.

Het EPC na de renovatie is uitgereikt binnen de 12 maanden na factuurdatum voorlopige oplevering.

Meetcode

Per woning

Kostprijs

De kostprijs van het opmaken van de energielabels komt niet in aanmerking.

De kostprijs omvat de som van alle maatregelen voor het behalen van een verbeterd energielabel.

## Voor vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige renovatie

Voorwaarden

De premie is van toepassing voor het behalen van een verbeterd energielabel bij de vergunningsplichtige of niet-vergunningsplichtige renovatie van een bestaande huurwoning waarbij

* Voor een eengezinswoning
	+ het bestaande label E of F wordt opgewaardeerd naar label B;
	+ het bestaande label E of F wordt opgewaardeerd naar label A.
* Voor een appartement
	+ het bestaande label D, E of F wordt opgewaardeerd naar label B;
	+ het bestaande label D, E of F wordt opgewaardeerd naar label A.

Het EPC voor de aanvang van de renovatie is uitgereikt vanaf 1/1/2019.

Het EPC na de renovatie is uitgereikt binnen de 12 maanden na factuurdatum voorlopige oplevering.

Meetcode

Per woning

Kostprijs

De kostprijs van het opmaken van de energielabels komt niet in aanmerking.

De kostprijs omvat de som van alle maatregelen voor het behalen van een verbeterd energielabel.