**ADDENDUM AANPASSING DUUR VAN DE HUUR**

**bij de ONDERHUUROVEREENKOMST**

**(adres pand)**

**Tussen de ondergetekenden**:

de woonmaatschappij (*schrap wat niet van toepassing is*), (naam, rechtsvorm) …….........................................................................

met maatschappelijke zetel in …..............................................................

met ondernemingsnummer ……………………………………………………………………………...,

ingeschreven in het rechtspersonenregister in ….........................................

hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door ………….........................................

die de functie vervult van …………………………………………………………………………………….

hierna de woonmaatschappij te noemen

**EN**

(familienaam en eerste twee voornamen van de onderhuurder)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………….

met rijksregisternummer………………………………………………………………………………………………

wonende te …………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………. *(postnummer, plaats, straat, huisnummer)*

hierna de onderhuurder(s) te noemen

komen volgende aanpassingen van de onderhuurovereenkomst, gesloten op XX XX XXXX, overeen:

1. **DUUR VAN DE ONDERHUUR**

(De duur van de onderhuurovereenkomst mag maximaal negen jaar zijn.)

De duurtijd van de hoofdhuurovereenkomst is gewijzigd. De **nieuwe** duurtijd van de hoofdhuurovereenkomst begint op xx/xx/20xx en eindigt op xx/xx/20xx. De hoofdhuurovereenkomst kan opgezegd worden door de eigenaar-verhuurder zes maanden voor de overeengekomen termijn verstrijkt. De hoofdhuurovereenkomst kan opgezegd worden door de woonmaatschappij drie maanden voor de overeengekomen termijn verstrijkt.

De duurtijd van de onderhuurovereenkomst wordt ook aangepast aan deze nieuwe duurtijd van de hoofdhuurovereenkomst. Wel kan de duur van de onderhuurovereenkomst maximaal negen jaar zijn. De nieuwe duur van de onderhuurovereenkomst gaat in op xx/xx/20xx. De termijn van de onderhuurovereenkomst kan de nog resterende duur van de hoofdhuurovereenkomst niet overschrijden.

Al de andere modaliteiten van de onderhuurovereenkomst blijven dezelfde en wijzigen niet (tenzij de regelgeving wijzigt).

**HANDTEKENINGEN**

Opgemaakt op ..., in …, in één exemplaar meer dan er partijen zijn. Het laatste exemplaar is bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

Handtekening Handtekening(en)

De woonmaatschappij De onderhuurder(s)