**ADDENDUM AANPASSING DUUR VAN DE HUUR**

**bij de HOOFDHUUROVEREENKOMST**

**(adres pand)**

**Tussen de ondergetekenden**:

de woonmaatschappij (*schrap wat niet van toepassing is*), (naam, rechtsvorm) …….............................................

met maatschappelijke zetel in …......................................................

met ondernemingsnummer …………………………………………………..,

ingeschreven in het rechtspersonenregister in …............................................

hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door …............................................

die de functie vervult van …

hierna de woonmaatschappij te noemen

**EN**

(familienaam en eerste twee voornamen van de verhuurder)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………….

met rijksregisternummer………………………………………………………………………………………………

wonende te …………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….*(postnummer, plaats, straat, huisnummer)*

*(Bij een rechtspersoon: schrap wat niet van toepassing is.)*

naam rechtspersoon[[1]](#footnote-2): ……………………………………………………………………………………………………………

ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer ……………………..

met maatschappelijke zetel in ………………………………………………………………………………………………

ingeschreven in het rechtspersonenregister in …………………………………………………………………….

hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……………………………………………………………………………..

die de functie vervult van: …………………………………………………………………………………………………..

hierna de verhuurder te noemen

De bovenvermelde gegevens zijn de gegevens van de nieuwe verhuurder, die de woning heeft verworven en die in de rechten en plichten treedt van de voormalige verhuurder. Dit betreft een overname van een hoofdhuurovereenkomst door de nieuwe verhuurder.

De ondergetekenden komen volgende aanpassingen aan de hoofdhuurovereenkomst, gesloten op XX XX XXXX, overeen:

1. **DUUR VAN DE HUUR**

De **nieuwe** duurtijd van de hoofdhuurovereenkomst bedraagt 9 jaren. Deze nieuwe duurtijd begint op xx/xx/20xx en eindigt op xx/xx/20xx, op voorwaarde dat minstens zes maanden vóór de vervaldag een opzegging is betekend door één van de partijen. Als geen van beide partijen een opzegging heeft gedaan, wordt de hoofdhuurovereenkomst telkens onder dezelfde voorwaarden voor een duur van drie jaar verlengd.

In dit addendum wordt enkel de duur van de hoofdhuurovereenkomst gewijzigd. Alle andere modaliteiten uit de hoofdhuurovereenkomst, die gesloten werd op xx/xx/xxxx, blijven dezelfde en wijzigen niet.

**HANDTEKENINGEN**

Opgemaakt op ..., in …, in één exemplaar meer dan er partijen zijn. Het laatste exemplaar is bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

Handtekening Handtekening(en)

De woonmaatschappij De verhuurder(s)

1. volledige naam van de rechtspersoon en rechtsvorm. [↑](#footnote-ref-2)