

Aanvraag van een vrijstelling van de onroerende voorheffing wegens de verbouwing van een handelspand tot woning

Vlaamse Belastingdienst

Onroerende Voorheffing

Vaartstraat 16, 9300 AALST

Bel het nummer 1700 elke werkdag van 9 tot 19 uur

Stuur een e-mail via www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst

www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

Openingsuren van de loketten zijn raadpleegbaar op de website van de Vlaamse Belastingdienst www.vlaanderen.be/vlaamse-belastingdienst

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een vrijstelling van de onroerende voorheffing aanvragen omdat u een handelspand geheel of gedeeltelijk laat verbouwen tot een of meerdere woningen.

Van zodra de verbouwingswerken voltooid zijn, moet u dit melden aan de FOD Financiën, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ('het kadaster') zodat het kadastraal inkomen kan aangepast worden. Het nieuwe kadastraal inkomen is noodzakelijk om elke woongelegenheden te kunnen identificeren en vrijstelling van de onroerende voorheffing te kunnen verlenen.

De vrijstelling wordt verleend voor vijf jaar vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de effectieve bewoning die blijkt uit de inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister binnen vijf jaar na de voorlopige oplevering van de ombouwwerken.

Als u al een aanslagbiljet ontvangen heeft voor het onroerend goed in kwestie, kan u dit formulier ook gebruiken om een bezwaarschrift in te dienen bij de Vlaamse Belastingdienst. Bezwaarschriften moeten ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Gegevens van de belastingplichtige

1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Het rijksregisternummer vindt u op de achterkant van uw identiteitskaart. Het ondernemingsnummer vult u in als u de aanvraag indient voor een rechtspersoon.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

rijksregisternummer

ondernemingsnummer

Gegevens van het onroerend goed waarvoor u de vrijstelling vraagt

2 Vul de kadastrale gegevens in van het onroerend goed waarvoor u vrijstelling vraagt.

Als er verschillende aanpalende onroerende goederen worden verbouwd, vermeldt u de gegevens van alle onroerende goederen.

ligging	afdeling	perceelnummer
.....
.....

Gegevens van de vrijstelling

3 Welke vrijstelling vraagt u aan?

- Voor de onroerende goederen die zijn gebruikt om een **kleinhandelsactiviteit** uit te oefenen, die **in een winkelarm gebied** liggen en die op grond van een geldige omgevingsvergunning verbouwd worden tot een of meerdere woningen.
Een winkelarm gebied is een gebied afgebakend in een provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waar via stedenbouwkundige voorschriften beperkingen aan de kleinhandel worden opgelegd.
Ga naar vraag 4
- Voor de onroerende goederen waarvan minstens de benedenverdieping wordt gebruikt om een **kleinhandelsactiviteit** uit te oefenen, die **in een kernwinkelgebied** liggen en waarvan een of meer verdiepingen boven de kleinhandelsactiviteit op grond van een geldige omgevingsvergunning verbouwd worden tot een of meer woningen. De vrijstelling kan enkel worden verleend voor het gedeelte dat is bestemd voor huisvesting.
Een kernwinkelgebied is een gebied afgebakend in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waar via stedenbouwkundige voorschriften een stimulerend beleid inzake kleinhandel wordt gevoerd.
Ga naar vraag 7

Gegevens van de laatste kleinhandelsactiviteit vóór de verbouwing

4 Kent u het ondernemingsnummer van de laatste kleinhandelsactiviteit die vóór de verbouwing in het onroerend goed plaatsvond?

- ja. Vul dat ondernemingsnummer hieronder in

.....

- nee. Vul de gegevens van de maatschappelijke zetel in.

naam

straat en nummer

postnummer en gemeente

5 Wat was de aard van de laatste kleinhandelsactiviteit?

Een kleinhandelsbedrijf is een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn.

6 Wanneer werd de laatste kleinhandelsactiviteit stopgezet?

dag maand jaar

Ga naar vraag 9

Gegevens van de actieve kleinhandelsactiviteit

7 Vul hieronder het ondernemingsnummer in van de actieve kleinhandelsactiviteit die behouden blijft in het onroerend goed.

.....

8 Wat is de aard van de actieve kleinhandelsactiviteit?

Een kleinhandelsbedrijf is een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn.

Gegevens van de woongelegenheden

9 Hoeveel woongelegenheden zijn er na de verbouwing?

Een woongelegenheid is een onroerend goed of een deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Een gebouw kan bestaan uit verschillende woongelegenheden. Dat kunnen bijvoorbeeld appartementen en studio's zijn, maar ook kamers.

10 Vul de gegevens per woongelegenheid in.

Als de woongelegenheid niet bewoond is, kruist u het hokje in de kolom 'onbewoond' aan. Breng de Vlaamse Belastingdienst onmiddellijk op de hoogte zodra de woongelegenheid wel bewoond wordt.

Het rijksregisternummer vindt u op de achterkant van de identiteitskaart.

Vul ook de kadastrale gegevens in van elke woongelegenheid.

Als er meer dan vijf woongelegenheden zijn, neemt u de gegevens daarvan op in een apart document dat u bij dit formulier voegt.

Woongelegenheid 1

onbewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar		
ligging		afdeling	perceelnummer

Woongelegenheid 2

onbewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar		
ligging		afdeling	perceelnummer

Woongelegenheid 3

onbewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar		
ligging		afdeling	perceelnummer

Woongelegenheid 4

onbewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar		
ligging		afdeling	perceelnummer

Woongelegenhed 5

onbewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar		
ligging		afdeling	perceelnummer
.....

Bij te voegen bewijsstukken

- 11** Voeg de onderstaande bewijsstukken bij uw aanvraag:
- een attest van de gemeente dat het onroerend goed gelegen is in een winkelarm gebied of in een kernwinkelgebied;
 - een afschrift van de omgevingsvergunning;
 - een afschrift van de verbouwingsplannen, opgemaakt door de architect met zowel de oude als de nieuwe toestand, en zowel de benedenverdieping als eventuele verdiepingen;
 - een afschrift van het tussen de bouwheer en de aannemer of architect opgemaakte proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verbouwwerkzaamheden.

Ondertekening

- 12** Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier correct zijn.

datum
dag maand jaar

handtekening
voor- en achternaam

Gegevens contactpersoon

- 13** Vul hieronder de gegevens in van de persoon met wie de Vlaamse Belastingdienst contact kan opnemen voor aanvullende informatie.
Als de contactpersoon dezelfde persoon is als de belastingplichtige is die u in vraag 1 hebt ingevuld, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

voor- en achternaam
telefoonnummer
e-mailadres

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 14** Bezorg dit formulier aan de Vlaamse Belastingdienst. Het adres staat bovenaan op dit formulier.

Verwerking van de persoonsgegevens

- 15** De Vlaamse Belastingdienst verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de inning en invordering van de gewestbelastingen. Uw persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en met de bepalingen van de federale en Vlaamse regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Meer informatie over het

privacybeleid, het beleid op het vlak van gegevensverwerking en de klachtenprocedure vindt u op <https://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst>.