**Model gemeenteraadsbesluit**

**Toewijzingsreglement**

**Aanleiding en context**

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking treden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

Xxx (Geef een korte schets van het traject dat tot het opstellen van het ontwerp-toewijzingsreglement heeft geleid).

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

Geef een korte schets van de oprichting en samenstelling van de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad van Naam Woonmaatschappij heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en xxx (benoem het traject dat geleid heeft tot het ontwerp-toewijzingsreglement), een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen[[1]](#footnote-2).

Motivering

De toewijzingsraad van xxx Naam Woonmaatschappij heeft ervoor geopteerd om geen/een strengere lokale woonbinding op te nemen. Dit wordt gemotiveerd vanuit xxx (geef motivering). De toewijzingsraad wenst geen/een criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat. Xxx (benoem desgevallend de strengere woonbinding desgevallend per gemeente).

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus[[2]](#footnote-3) beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel/geen rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Binnen de toewijzingsraad werd besloten om xxx (benoem de keuzes voor pijler 2). En om xxx (benoem de keuzes voor pijler 3). Xxx (benoem de afspraken rond begeleiding).

Xxx (benoem desgevallend de keuzes per gemeente in pijler 3).

Xxx (Benoem eventuele afspraken rond evaluatie).

**Juridische grond**

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.

De installatie van de toewijzingsraad van xxx Naam Woonmaatschappij, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van xxx Naam Woonmaatschappij, d.d. xxx (datum van installatie van de toewijzingsraad).

**Financiële en beleidsinformatie**

Niet van toepassing

**Besluit**

De gemeenteraad beslist:

## Modelbeslissing gemeenteraad toewijzingsreglement – optie 1

In deze optie gaan we ervan uit dat de gemeenteraad akkoord gaat met de vooraf ontworpen bepalingen die betrekking hebben op:

* Strengere woonbinding
* Specifieke doelgroepen
* Langdurige woonbinding met het werkingsgebied

**Artikel 1**

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door

de toewijzingsraad  van Woonmaatschappij X.

**Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij X met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

***Bijlagen***

Xxx

## Modelbeslissing gemeenteraad toewijzingsreglement – optie 2

In deze optie gaan we ervan uit dat de gemeenteraad niet akkoord gaat met de vooraf ontworpen bepalingen en gebruik maakt van de mogelijkheid om te amenderen.

* Artikel 1 verduidelijkt welke bepalingen geamendeerd zijn in het ontwerp toewijzingsreglement, gevoegd in bijlage.
* Artikel 2 verduidelijkt dat de gemeente akkoord gaat met de in consensus genomen beslissing om voorrang te geven aan kandidaat-huurders met langdurige woonbinding met het werkingsgebied.
* Artikel 3 en 4 verduidelijken dat de gemeente het ontwerp toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding met de gemeente en de voorrangsbepalingen voor specifieke doelgroepen.

**Artikel 1**

(voorbeeld) De gemeente maakt gebruik van de mogelijkheid van artikel 6.22 §2 Besluit Vlaamse Codex Wonen om het ontwerp toewijzingsreglement te amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding, vermeld in 6.23, § 1, derde lid en de toewijzing aan specifieke doelgroep(en), vermeld in 6.27.

***Artikel 2***

(voorbeeld) De gemeente geeft goedkeuring aan de beslissing van de toewijzingsraad om een voorrangsbepaling op te nemen voor kandidaat-huurders die langdurige woonbinding hebben met het werkingsgebied van Woonmaatschappij X.

***Artikel 3***

(voorbeeld) De gemeente geeft haar goedkeuring aan de geamendeerde voorrangsbepaling voor kandidaat-huurders die de afgelopen 20 jaar in de gemeente hebben gewoond.

***Artikel 4***

(voorbeeld) De gemeente geeft haar goedkeuring aan de geamendeerde voorrangsbepaling voor kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep X. Deze voorrangsbepaling is van toepassing op de adressenlijst gevoegd bij dit besluit en wordt gemotiveerd in het doelgroepenplan gevoegd bij dit besluit.

**Artikel 5**

De gemeente neemt kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij X met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

***Bijlagen***

verwijzen naar bijlagen

* Geamendeerde ontwerp toewijzingsreglement
* Toelichting bij nieuw toewijzingsmodel
* Beslissingen genomen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2)
* Xxx

1. Dit is alleen nodig als het toewijzingsreglement een doelgroep bevat die niet opgenomen is in art. 6.27, §1, tweede lid BVCW (zoals van kracht vanaf 1 januari 2024) [↑](#footnote-ref-2)
2. Als de toewijzingsraad kiest om wél rekening te houden met de langdurige woonbinding in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, kan dit alleen mét consensus [↑](#footnote-ref-3)