|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Aanvraag van een tegemoetkoming in de huurprijs van een woning die onderverhuurd wordt door een woonmaatschappij | OMG-WV-NHSSVK-20200101 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | **Agentschap Wonen In Vlaanderen**dienst betaalbaar wonenHavenlaan 88 bus 40, 1000 BRUSSEL[Wonen in Vlaanderen | Vlaanderen.be](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.vlaanderen.be%2Fwonen-in-vlaanderen&data=05%7C01%7Cnathalie.bouckaert%40vlaanderen.be%7C2fc2f7c0e8df4c24e0bb08dae3f3352d%7C0c0338a695614ee8b8d64e89cbd520a0%7C0%7C0%7C638072930965608849%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ZI6HPluTR9RVgltRuNutC%2Fg24dXUA2vxmAQlh%2FLk59I%3D&reserved=0) | *In te vullen door de behandelende afdeling*aanvraagdatum |
|  |
|  | **Waarvoor dient dit formulier?**Met dit formulier kunt u een aanvraag indienen voor een tegemoetkoming in de huurprijs van een woning die onderverhuurd wordt door een woonmaatschappij. U moet de tegemoetkoming aanvragen nadat u verhuisd bent.In de toelichtingsbrochure bij dit formulier krijgt u meer informatie over de voorwaarden waaraan u moet voldoen om recht te hebben op een tegemoetkoming in de huurprijs. Voor u deze aanvraag invult, kunt u het best de brochure doornemen.Bij vragen kan u terecht bij de dienst van Wonen In Vlaanderen in uw provincie of bij uw gemeentebestuur (het woonloket), of stel uw vraag op het gratis nummer 1700. |
|  |
|  | Persoonlijke gegevens van de aanvrager |
|  |
| 1 | Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in. |
|  | voor- en achternaam |       |
|  | telefoon- of gsm-nummer |       | e-mailadres |       |
|  | geboortedatum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | rijksregisternummer |       |  |     |  |    |  |
|  |
| 2 | Uit hoeveel personen bestaat uw gezin, uzelf inbegrepen? |
|  |    | personen |
|  |
| 3 | Zijn er personen in uw gezin, uzelf inbegrepen, die een ernstige handicap van minstens 66% of gelijkwaardig hebben? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij dit formulier een of meer attesten waaruit blijkt dat die persoon of personen erkend zijn als persoon met een ernstige handicap. |
|  | [ ]  | nee |
|  |
| 4 | Ontvangt u het Groeipakket voor meerderjarige kinderen (18 jaar of ouder) in uw gezin? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij dit formulier een bewijs van dit ontvangen Groeipakket. |
|  | [ ]  | nee |
|  |
| 5 | Hebt u of heeft een inwonend gezinslid een van belasting vrijgesteld beroepsinkomen uit het buitenland of bij een Europese of internationale instelling verworven tijdens één van de drie jaren voorafgaand aan deze aanvraag? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij dit formulier een bewijs van dit verworven inkomen. |
|  | [ ]  | nee |
|  |
|  | Gegevens van de woonmaatschappij |
|  |
| 6 | Vul hieronder de naam in van de woonmaatschappij die de woning onderverhuurt. |
|  |       |
|  |
|  | Gegevens van de woning die onderverhuurd wordt door de woonmaatschappij |
|  |
| 7 | Hebt u een huurcontract van de huurwoning? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij dit formulier een kopie van uw huurcontract. |
|  | [ ]  | nee |
|  |
| 8 | Vul hieronder het adres in van uw huurwoning.Als de woning in een appartementengebouw ligt, vult u ook de verdieping in. |
|  | straat |       | nummer |       | bus |       |
|  | verdieping |     |  |
|  | postnummer en gemeente |       |
|  |
| 9 | Werd al een conformiteitsattest afgeleverd voor de huurwoning? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij dit formulier een kopie van het conformiteitsattest. |
|  | [ ]  | nee |
|  | [ ]  | ik weet het niet |
|  |
| 10 | Is de huurwoning een zelfstandige woning?Met een zelfstandige woning wordt een woning bedoeld die over een eigen keuken, wc en badkamer beschikt. U moet voor die functies dus geen beroep doen op een gemeenschappelijke voorziening. |
|  | [ ]  | ja |
|  | [ ]  | nee |
|  |
| 11 | Is de huurwoning een woning die voldoet aan de voorwaarden voor de verhoogde referentiehuurprijs?Bepaalde energiezuinige woningen die verhuurd worden door de woonmaatschappij, komen in aanmerking voor een extra verhoging van de referentiehuurprijs. De woonmaatschappij geeft aan of voldaan is aan de voorwaarden hiervoor:* De hoofdhuurovereenkomst is niet afgesloten voor 1 januari 2019.
* De hoofdhuurovereenkomst dateert niet van meer dan 3 jaar na de datum van ingebruikname of het voltooien van de werken.
* De woning voldoet aan de EPB-normen.
 |
|  | [ ]  | ja. *De woonmaatschappij h*oudt de nodige bewijsstukken ter beschikking (hoofdhuurovereenkomst, EPB-aangifte, aangifteformulier 43B). |
|  | [ ]  | nee |
|  |
|  | Bij te voegen bewijsstukken |
|  |
| 12 | Kruis hieronder alle bewijsstukken aan die u nodig hebt voor de beantwoording van vraag 3, 4, 5, 7 en 9 bij uw aanvraag. |
|  | [ ]  | een of meer attesten van personen met een ernstige handicap van minstens 66% of gelijkwaardig (zie vraag 3) |
|  | [ ]  | een bewijs van het ontvangen Groeipakket voor de meerderjarige kinderen (zie vraag 4) |
|  | [ ]  | een bewijs van het verworven inkomen uit het buitenland of bij een Europese of internationale instelling *(zie vraag 5)* |
|  | [ ]  | een kopie van het huurcontract van de woning die onderverhuurd wordt door de woonmaatschappij (zie vraag 7) |
|  | [ ]  | een kopie van het conformiteitsattest van de woning die onderverhuurd wordt door de woonmaatschappij (zie vraag 9) |
|  |
|  | Ondertekening |
|  |
|  | Verklaring door de aanvrager, de eventuele partner en alle inwonende meerderjarige kinderen |
|  |
| 13 | **Vul de onderstaande verklaring in.**Deze verklaring moet worden ondertekend door de aanvrager, de eventuele partner van de aanvrager en alle inwonende meerderjarige kinderen. |
|  | Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid ingevuld zijn.Doordat ik deze aanvraag indien, doet Wonen in Vlaanderen beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, het Rijksregister, de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de lokale besturen om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens (gezinssamenstelling, personen ten laste, aantal personen in de woning, huidig adres en vorige adressen, leeftijd, inkomen, zakelijke rechten, huurprijs van de woning, inschrijving en schrapping in het inschrijvingsregister, toewijzing van een sociale woning, toekenning van de verhoging van het leefloon of de installatiepremie). Dit gebeurt met toepassing van de regelgeving over de bescherming van de natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd. Wonen In Vlaanderen is verwerkingsverantwoordelijke.Ik geef als bewoner aan de onderzoekende ambtenaar de toestemming om mijn nieuwe woning te betreden. Ik ben mij ervan bewust dat de onderzoeken dienen voor de kwaliteitsbeoordeling die is opgenomen in de Vlaamse Wooncode, en dat de gewestelijke ambtenaar die kwaliteitsbeoordeling kan gebruiken om de burgemeester te adviseren de gepaste maatregelen te nemen. |
|  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  |
|  |  |  | voor- en achternaam |  | handtekening |
|  | de aanvrager |  |       |  |       |
|  | partner van de aanvrager |  |       |  |       |
|  | inwonende meerderjarige personen |  |       |  |       |
|  |       |  |       |
|  |       |  |       |
|  |       |  |       |
|  |       |  |       |
|  |
|  | Verklaring door de woonmaatschappij |
|  |
| 14 | **Vul de onderstaande verklaring in.**Deze verklaring moet worden ondertekend door een contactpersoon van de woonmaatschappij. |
|  | Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid ingevuld zijn. |
|  |
|  | Druk in het vak hiernaast de stempel vande woonmaatschappij af. |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |  |
|  | voor- en achternaam |       |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Aan wie bezorgt u dit formulier? |
|  |
| 15 | Stuur uw aanvraag in een gesloten envelop naar het agentschap Wonen in Vlaanderen, dienst betaalbaar wonen, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel. De aanvraagdatum is de postdatum op uw brief. |
|  |
|  | Hoe gaat het nu verder met uw aanvraag? |
|  |
| 16 | Nadat u uw aanvraag hebt ingediend, gaat het agentschap Wonen in Vlaanderen na of u alle noodzakelijke documenten bij uw aanvraag hebt gevoegd en raadpleegt het een aantal databanken. Wonen In Vlaanderen onderzoekt met andere woorden of uw aanvraag volledig is zodat het een beslissing over uw aanvraag kan nemen.Binnen een maand na uw aanvraag stuurt Wonen In Vlaanderen u een ontvangstmelding met daarin de melding dat uw aanvraag al dan niet volledig is. Als uw aanvraag niet volledig is, vraagt Wonen In Vlaanderen de ontbrekende documenten op.Vanaf de datum waarop uw aanvraag volledig is, heeft Wonen in Vlaanderen maximaal drie maanden de tijd om een beslissing over uw aanvraag te nemen. Als Wonen In Vlaanderen binnen die termijn geen beslissing heeft genomen of als u niet akkoord gaat met de beslissing, kunt u beroep aantekenen. |
|  |
| 17 | De woning, die door de woonmaatschappij wordt onderverhuurd, moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Een ambtenaar van Wonen in Vlaanderen kan in dat verband de woning komen onderzoeken. De ambtenaar zal u tijdig van zijn komst op de hoogte brengen. U moet ervoor zorgen dat de woning tijdens het onderzoek toegankelijk is. |
|  |
|  | Privacywaarborg |
|  |
| 18 | Uw gegevens worden opgeslagen in een bestand. Ze zijn nodig voor de behandeling van uw aanvraag en kunnen ook anoniem gebruikt worden voor statistieken of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in dat bestand in te kijken en zo nodig de verbetering ervan te vragen.**Op** [Privacyverklaring Wonen-Vlaanderen | Vlaanderen.be](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.vlaanderen.be%2Fagentschap-wonen-vlaanderen%2Fprivacyverklaring-wonen-vlaanderen&data=05%7C01%7Cnathalie.bouckaert%40vlaanderen.be%7C8b235787460b48f7190d08dae40e7260%7C0c0338a695614ee8b8d64e89cbd520a0%7C0%7C0%7C638073047936393130%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=taqJECQT8BXoLuC8FTe9DlTNBjjpHTLlA7VHQVh8kEs%3D&reserved=0) vindt u **alle informatie terug over de wijze waarop Wonen in Vlaanderen omgaat met de gegevens nodig voor de behandeling van uw aanvraag.** |