|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

|  |
| --- |
| Aan ${naam; familienaam verzoeker}  [[${Straat; huisnummer; busnummer}]]  [[${postcode; gemeente}]] |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:*** *Beslissing voor de woning te ${Entiteit.Adres} in de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid - artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam}  Uit het conformiteitsonderzoek uitgevoerd op ${DeelProcedure.Onderzoek.Datum.d MMMM yyyy}  blijkt dat de woning op bovenstaand adres:  - geen of minder dan 7 gebreken van categorie I heeft;  - geen gebreken van categorie II heeft en  - geen gebreken van categorie III heeft.  Een woning kan pas ongeschikt worden verklaard als ze minstens een gebrek van categorie II heeft. Bij 7 gebreken van categorie I wordt een gebrek van categorie II toegekend. Een woning kan pas ongeschikt en onbewoonbaar verklaard worden als ze minstens een gebrek van categorie III heeft.  De woning heeft minder dan 7 gebreken van categorie I en is conform. Bijgevolg neem ik geen besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarheid.  Als bijlage vindt u de beslissing van de burgemeester en een kopie van het/de technisch verslag(en) van het onderzoek. [[Daarin vindt u een overzicht van de vastgestelde gebreken. Het is raadzaam om deze gebreken zo snel mogelijk te verhelpen.]]  Ik heb ook de huurder van de woning op de hoogte gebracht van de resultaten van het onderzoek.  U kunt tegen dit besluit in beroep gaan bij de Vlaamse Minister bevoegd voor Wonen.  Om ontvankelijk te zijn moet het beroep aan de volgende vereisten voldoen:   1. Het beroep wordt tijdig aangetekend ingediend met een beveiligde zending op het adres van Wonen in Vlaanderen, afdeling Premies en Woningkwaliteit, dienst Handhaving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel. of via een beveiligd webformulier dat Wonen in Vlaanderen hiervoor ter beschikking kan stellen en dat een automatische ontvangstbevestiging aflevert. 2. De maximale termijn om beroep in te dienen is 30 dagen vanaf de betekening van de beslissing. 3. U dient het beroep zelf in of laat dit doen door iemand die u rechtsgeldig mag vertegenwoordigen. 4. In uw verzoekschrift vermeldt u de beslissing waartegen u beroep indient, het adres van de woning waar het over gaat en de reden van het beroep.   De woning waarover het beroep gaat, bestaat nog altijd op het moment dat u het beroep indient.  Omdat de woning conform is, levert de burgemeester een conformiteitsattest af. De geldigheidstermijn is vermeld op het conformiteitsattest.  Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra :  1° aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 3, § 3, van de huurwet;  2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Wooncode ;  3° de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;  4° er voor de woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen-Vlaanderen; |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur