Besluit van de burgemeester van ${Organisatie.Gemeente.Naam} van ${Beslissing.datum.d MMMM yyyy}

Nr. **Ref. besluit burg.** **Beslissing woning niet ongeschikt en niet onbewoonbaar**

 **${Pand.Adres}**

 **# {Entiteit[]}**

rechtsgronden en juridisch kader

Dit besluit is gebaseerd op of sluit aan bij de volgende regelgeving:

* De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6, zoals laatst gewijzigd;
* Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2, zoals laatst gewijzigd;
* Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;

 *@if (Model.Ontvoogd)*

*Op te nemen als gemeente vrijgesteld is van adviesverplichting:*

* *Het ministerieel besluit van [datum ontvoogding] tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en overbewoondverklaring van een woning van de gemeente [naam gemeente];*
* *Het besluit van de burgemeester van [naam gemeente] van [datum aanwijzingsbesluit] met betrekking tot de woonkwaliteitsbewaking en het aanwijzen van woningcontroleurs bevoegd om conformiteitsonderzoeken uit te voeren, zoals tot op heden gewijzigd;*
* Het besluit van de administrateur-generaal tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en de inventarisatie van woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard;

motivering

**Feiten**

Op [datum melding/verzoek]ontving de burgemeester van [naam gemeente] een verzoek van [naam verzoeker] (belanghebbende) om een of meerdere niet conforme woningen, bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar verklaren;

Op [datum initiatief] nam de burgemeester van [gemeente] het initiatief om een woning die niet conform is, bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar verklaren;

Op [datum verzoek] ontving de burgemeester van [naam gemeente] een verzoek van de gewestelijke ambtenaar, om een woning die niet conform is, bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren;

Op [datum verzoek] ontving de burgemeester van [naam gemeente] een verzoek van [naam wooninspecteur], Wooninspecteur, om een woning die niet conform is, bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren;

Op [datum] werd de procedure opgestart om een woning die niet conform is, bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, bij gebrek aan een tijdige melding van herstel of bij gebrek aan een tijdige vaststelling van conformiteit in het kader van een waarschuwingsprocedure;

Op [datum onderzoek(en) waarop besluit gebaseerd is] voerde [naam woningcontroleur] een conformiteitsonderzoek uit en stelde een technisch verslag op.

Op [datum advies], gaf [naam gewestelijk ambtenaar], adviseur woningkwaliteit van Wonen-Vlaanderen [Naam Dienst Provincie], [AdresDienstProvincie] advies;

**Beoordeling**

Uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te [AdresPand] [KadastraleLigging], een [TypeEntiteit (zelfstandige woning/kamer)] betreft en de volgende gebreken vertoont:

Gebreken op pand:

gebrek.RubriekCode, gebrek.RubriekOmschrijving (gebrek.Score)

Gebreken op woning:

gebrek.RubriekCode, gebrek.RubriekOmschrijving, (@gebrek.Score)

*Gebreken op gemeenschappelijke ruimten (indien van toepassing)*

*gebrek.RubriekCode, gebrek.RubriekOmschrijving, (@gebrek.Score)*

Deze woning vertoont geen gebreken die direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken.

De woning heeft geen gebreken van categorie I of II.

BESLUIT :

Art. 1. De woning, gelegen te [adres pand] ; [kadastrale ligging] is niet ongeschikt en niet onbewoonbaar.

Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar / tegen ontvangstbewijs worden overhandigd aan

*de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning en de verzoeker.*

*de houder van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner van de woning.*

Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

Aldus beslist op [datum],

De burgemeester De algemeen directeur

[Handtekening burgemeester] [Handtekening algemeen directeur]

belangrijke informatie voor de betrokkenen:

Om ontvankelijk te zijn moet het beroep aan volgende voorwaarden voldoen:

* Het beroep wordt met een beveiligde zending ingediend op volgend adres :  Wonen in Vlaanderen, afdeling Premies & Woningkwaliteit, Team Handhaving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel;
* De maximale termijn om beroep in te dienen is 30 dagen vanaf de betekening van de beslissing;
* Het beroep wordt ingediend door een van de bevoegde personen of door een persoon die het bewijs levert dat hij de voormelde personen rechtsgeldig mag vertegenwoordigen.
* Het verzoekschrift vermeldt de beslissing waartegen beroep wordt aangetekend, het adres van de woning die het voorwerp uitmaakt van het beroep en de reden van het beroep.
* De woning waarover het beroep gaat, bestaat nog altijd op het moment dat u de beveiligde zending verstuurt waarmee het beroep wordt aangetekend.