|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

|  |
| --- |
| Aan ${naam; familienaam verzoeker}  [[${Straat; huisnummer; busnummer}]]  [[${postcode; gemeente}]] |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:*** *Conformiteitsonderzoek van de woning te ${Entiteit.Adres} - artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Uit het conformiteitsonderzoek op ${Onderzoek.OnderzoekEntiteit.Datum.d MMMM yyyy} blijkt dat de woning op bovenstaand adres:  - geen of minder dan 7 gebreken van categorie I heeft;  - geen gebreken van categorie II heeft en  - geen gebreken van categorie III heeft.  Een woning kan pas ongeschikt worden verklaard als ze minstens een gebrek van categorie II heeft. Bij 7 gebreken van categorie I wordt een gebrek van categorie II toegekend. Een woning kan pas ongeschikt en onbewoonbaar verklaard worden als ze minstens een gebrek van categorie III heeft.  De woning heeft minder dan 7 gebreken van categorie I en is conform. Bijgevolg neem ik geen besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarheid.  [[Als bijlage vindt u een kopie van het technisch verslag van het onderzoek. In het verslag vindt u een overzicht van de eventueel vastgestelde gebreken. U kunt die gebreken best zo snel mogelijk verhelpen. Tegen betaling kunt u bij de gemeente een conformiteitsattest aanvragen.]]  [[Als bijlage vindt u het conformiteitsattest en het technisch verslag waarop de gebreken van de woning aangekruist zijn. U kunt die gebreken best zo snel mogelijk verhelpen. Het conformiteitsattest is geldig tot ${Conformiteitsattest.DatumAttestGeldigTot.d MMMM yyyy}.]]  [[Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege vanaf het ogenblik dat :  1° aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 3, § 3, van boek 3, titel 8, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek;  2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Wooncode ;  3° de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;  4° de wooninspecteur van Wonen-Vlaanderen voor de woning een proces-verbaal opstelt.]]  Ik heb ook de huurder van de woning [[en de verzoeker]] op de hoogte gebracht van de resultaten van het onderzoek.  Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen de 30 dagen na de betekening van de beslissing per aangetekende brief beroep indienen bij de Vlaamse minister van Wonen, p/a Wonen in Vlaanderen, afdeling Premies en Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel. |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur