|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:****Afgifte van een conformiteitsattest voor de woning te ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Op ${Onderzoek.Datum.d MMMM y} heeft ${Onderzoek.Woningcontroleur.Naam}, ${Onderzoek.Woningcontroleur.Titel}, een [hercontrole/conformiteitsonderzoek] uitgevoerd in de waarschuwingsprocedure. Daaruit blijkt dat deze woning(en):  ${Entiteit[]}  - geen of minder dan 7 gebreken van categorie I heeft;  - geen gebreken van categorie II heeft en  - geen gebreken van categorie III heeft.  Als bijlage vindt u het/de conformiteitsattest(en) en het/de technisch(e) verslag(en) waarop de eventuele gebreken van de woning staan aangekruist. Als er gebreken zijn, kunt u die best zo snel mogelijk verhelpen.  Het conformiteitsattest is geldig tot ${Conformiteitsattest.DatumAttestGeldigTot.d MMMM yyyy} .  Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra :  1° aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 18 van het Vlaamse Woninghuurdecreet;  2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 ;  3° de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;  4° er voor de woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen-Vlaanderen; |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}