|  |
| --- |
| ${naam gemeente}${straat; huisnummer; busnummer} ${postcode; gemeente}${website}  |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:****Afgifte van een conformiteitsattest voor de woning te ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},Op ${Onderzoek.Datum.d MMMM y} heeft ${Onderzoek.Woningcontroleur.Naam}, ${Onderzoek.Woningcontroleur.Titel}, een [hercontrole/conformiteitsonderzoek] uitgevoerd in de waarschuwingsprocedure. Daaruit blijkt dat deze woning(en): ${Entiteit[]} - geen of minder dan 7 gebreken van categorie I heeft;- geen gebreken van categorie II heeft en- geen gebreken van categorie III heeft.Als bijlage vindt u het/de conformiteitsattest(en) en het/de technisch(e) verslag(en) waarop de eventuele gebreken van de woning staan aangekruist. Als er gebreken zijn, kunt u die best zo snel mogelijk verhelpen. Het conformiteitsattest is geldig tot ${Conformiteitsattest.DatumAttestGeldigTot.d MMMM yyyy} . Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra : 1° aan de woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 18 van het Vlaamse Woninghuurdecreet; 2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 ; 3° de woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet; 4° er voor de woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen-Vlaanderen;   |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}