|  |
| --- |
| ${naam gemeente}${straat; huisnummer; busnummer} ${postcode; gemeente}${website}  |

|  |
| --- |
| Aan ${naam; familienaam verzoeker}[[${Straat; huisnummer; busnummer}]][[${postcode; gemeente}]]                |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:*** *Uw verzoek tot opstarten van de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid - art. 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen - voor de woning ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},Op ${Procedure.Verzoek.DatumVerzoek.d MMMM yyyy} heb ik uw vraag ontvangen om de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid op te starten voor deze woning(en):${Entiteit[]} Uw verzoek is gegrond en ontvankelijk. De woningcontroleur zal een conformiteitsonderzoek uitvoeren in de woning. Hij zal u de datum van het onderzoek meedelen. Afhankelijk van het resultaat van dit conformiteitsonderzoek zal ik de waarschuwingsprocedure opstarten of  [[een beslissing nemen]] [[een advies vragen aan Wonen in Vlaanderen]] in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid.Als u binnen drie maanden geen beslissing hebt ontvangen en de waarschuwingsprocedure ook niet werd gestart, kunt u per aangetekende brief beroep indienen bij de Vlaamse minister van Wonen, p/a Wonen-Vlaanderen, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel. U hebt daarvoor twaalf maanden de tijd vanaf het einde van de beslissingstermijn. In die brief kunt u vragen om een mondeling onderhoud.  |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}