|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

|  |
| --- |
| Aan ${naam; familienaam verzoeker}  [[${Straat; huisnummer; busnummer}]]  [[${postcode; gemeente}]] |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:*** *Uw verzoek tot opstarten van de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid - art. 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen - voor de woning ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Op ${Procedure.Verzoek.DatumVerzoek.d MMMM yyyy} heb ik uw vraag ontvangen om de administratieve procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid op te starten voor deze woning(en):  ${Entiteit[]}  Uw verzoek is gegrond en ontvankelijk.  De woningcontroleur zal een conformiteitsonderzoek uitvoeren in de woning. Hij zal u de datum van het onderzoek meedelen. Afhankelijk van het resultaat van dit conformiteitsonderzoek zal ik de waarschuwingsprocedure opstarten of  [[een beslissing nemen]] [[een advies vragen aan Wonen in Vlaanderen]] in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid.  Als u binnen drie maanden geen beslissing hebt ontvangen en de waarschuwingsprocedure ook niet werd gestart, kunt u per aangetekende brief beroep indienen bij de Vlaamse minister van Wonen, p/a Wonen-Vlaanderen, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel. U hebt daarvoor twaalf maanden de tijd vanaf het einde van de beslissingstermijn. In die brief kunt u vragen om een mondeling onderhoud. |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}