|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:****Uw aanvraag van een conformiteitsattest voor de woning te ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Op ${Onderzoek.Datum.d MMMM y} heeft ${Onderzoek.Woningcontroleur.Naam}, ${Onderzoek.Woningcontroleur.Titel}, een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de woning:  ${Entiteit[]}  -  meer dan 6 gebreken van categorie I heeft;  -  een of meerdere gebreken van categorie II en/of  -  een of meerdere gebreken van categorie III heeft.  **[[Toevoegen indien niet voldoen aan rookmeldersverplichting:]]**  [[Sinds 1 januari 2013 moeten alle huurwoningen uitgerust zijn met voldoende rookmelders.]]  [[Specifiek voor studentenhuisvesting: Elke zelfstandige woning of kamer voor de huisvesting van studenten moet op 1 oktober 2014 uitgerust zijn met een rookmelder.]]  Ik moet dus het conformiteitsattest voor deze woning weigeren.  De beslissing tot weigering van het conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning vindt u als bijlage, met het/de technische verslag(en) waarop de gebreken van de woning(en) zijn aangekruist.  **[[Voor gemeenten NIET vrijgesteld van adviesverplichting:]]** [[Gelet op de eindscore van het conformiteitsonderzoek, zal ik een advies tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring vragen aan Wonen in Vlaanderen. ]]  **[[Voor gemeenten vrijgesteld van adviesverplichting:]]**[[Gelet op de eindscore van het conformiteitsonderzoek, zal ik de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring opstarten. Bij deze procedure hebt u als eigenaar het recht om uw opmerkingen en argumenten over het/de technisch(e) verslag(en) te bezorgen aan ... (naam persoon of gemeentedienst; adres gemeentedienst). Deze hoorplicht verloopt ${Organisatie.Gemeente.WijzeAanbiedenHoorplicht}. U kunt tot ${DeelProcedure.DatumHoorplicht.d MMMM yyyy} gebruik maken van deze hoorplicht. Daarna gaan we ervan uit dat u afziet van uw recht om gehoord te worden.]]  Als u de gebreken weggewerkt heeft, moet u een nieuwe aanvraag indienen bij de gemeente voor het afleveren van een conformiteitsattest  Enkel indien u niet akkoord bent met de vaststellingen die aan de basis liggen van de weigering van het conformiteitsattest, kunt u binnen 30 dagen na de betekening van de beslissing per aangetekende brief een tweede opinie vragen aan Wonen in Vlaanderen – ${Pand.Dienst.Naam} (decentrale dienst Wonen in Vlaanderen) - ${Pand.Dienst.Gebouw} - ${Pand.Dienst.Adres}. |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}