Bijlage 3. Model van conformiteitsattest voor een woning als vermeld in artikel 1, 3°

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders** |  |

|  |
| --- |
| *De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen in Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.De wooninspecteur van het agentschap Wonen in Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.**Het attest wordt enkel verstrekt voor die kamers die bij de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer geen gebreken van categorie II of III vertonen.* |
| Gegevens van de kamerwoning |
|  |
|  | straat en nummer |       |
|  | postnummer en gemeente |       |
|  | kadastrale ligging |       |
|  | beschrijving (1) |       |
|  |  |       |
|  |  |       |
|  |  |       |
| 1. Als een groep kamers samen exclusief gebruik maakt van gemeenschappelijke ruimten wordt er voor deze kamergroep een apart conformiteitsattest opgesteld. De kamergroep wordt in dat geval dus beschouwd als een kamerwoning. Hier worden dan alle kamers vermeld die tot deze kamergroep behoren (ook eventuele niet-conforme kamers, studentenkamers en kamers van seizoenarbeiders) samen met de gemeenschappelijke ruimten (ook eventuele niet-conforme gemeenschappelijke ruimten) die bij deze kamergroep horen.
 |
| Conformiteitsonderzoek |
|  |
| **Gegevens van het conformiteitsonderzoek** |
|  |
| datum van het onderzoek | dag |   |   | maand |   |   | jaar |   |   |   |   |
|  |
| voor- en achternaam van de woningcontroleur |       |
|  |
| **Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de conforme kamers** |
|  |
| *Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken terug te vinden zijn. Hieronder wordt bij elke kamer vermeld voor hoeveel personen de kamer aangepast is. Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Adres*** | ***aantal gebreken cat. I*** | ***Max. bezetting*** *(seizoenarbeiders)* |
|       |     |      |
|       |     |     |
|       |     |     |

 |
|  |
| **Kamerwoning: bezettingsnorm voor de conforme gemeenschappelijke ruimten**  |
|  |
| Conforme gemeenschappelijke leefruimte geschikt voor  |     | seizoenarbeiders |
| Conforme gemeenschappelijke toiletfunctie geschikt voor |     | seizoenarbeiders |
| Conforme gemeenschappelijke badfunctie geschikt voor |     | seizoenarbeiders |
| Opmerkingen |
|  |
| *[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.**[Eventueel] De kamers die in dit conformiteitsattest werden opgenomen, zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Voor een of meerdere kamers in deze kamerwoning werd er echter wel een schending vastgesteld van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.* |
| *[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake meer zijn van overbewoning.* |
| *[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.* |
| ***Een conforme gemeenschappelijke functie mag een beperkt aantal gebreken van categorie I hebben (minder dan 6). Deze gebreken worden niet vermeld op dit attest, maar het is uiteraard wel aanbevolen om ze te herstellen. Hetzelfde geldt voor de gebreken van niet-conforme gemeenschappelijke functies. Deze gebreken zijn terug te vinden in deel D van de technische verslagen in bijlage.*** |
|  |
| Ondertekening |
| datum attest (1) | dag |   |   | maand |   |   | jaar |   |   |   |   |  |
| datum afgifte (2) | dag |   |   | maand |   |   | jaar |   |   |   |   |  |
| geldigheidsduur (3) |  |   |   |   | maanden |  |
| 1. De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek
2. De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest
3. Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Functie |       |       |
| Voor- en achternaam |       |       |
| Handtekening |       |       |

Privacyverklaring:

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE