|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **WM : good practices procedure ‘toewijzingen’** |
| Versie: januari 2023 |
| Update:  |

 |
|

|  |
| --- |
| Voor de WM’en is het aan te raden om de volgende informatie op te nemen in de procedure ‘toewijzingen’+ per fase vermelden wie verantwoordelijk is |
| **Opmaak toewijzingslijst** (per type/gemeente/wijk)* Hoe deze in softwareprogramma te genereren
* Check rationele bezetting/gezinssituatie
 |
| **Controle kandidatuur op toelatingsvoorwaarden / check KSZ*** Controle in welke fase?
* Welke gevolgen?
 |
| **Versturen aanbodbrief*** Te bepalen: via gewone zending of aangetekend
* Te bepalen: hoeveel kandidaten uit te nodigen
* Op te nemen vermeldingen in aanbodbrief:
* Unieke aanduiding van pand (via straat en huisnummer of unieke pandcode)
* Type pand
* Aantal slaapkamers
* Hoe pand te bezichtigen
* Melding indien meerdere kandidaten worden uitgenodigd dat woonst niet automatisch aan KH zal worden toegewezen
* Reactiedatum
* Reactieformulier met mogelijkheid tot aangeven reden voor weigering en verzaken aan wachtperiode 3 maanden voor volgend aanbod
* Toelichting gevolgen van een weigering/niet-reactie (eventueel invloed op de huurpremie)
* Indien aftoetsing toelatingsvoorwaarden gebeurd vooraf aan versturen aanbodbrief: vermelding indien blijkt dat niet voldaan is, wat dan verwacht wordt van KH
* Aangeven welke personen kopie van het aanbod moeten ontvangen (begeleider(s), bewindvoerder, …)
 |
| **Mogelijke reacties op aanbodbrief oplijsten met gevolgen + hoe KH hierover geïnformeerd wordt**1. Toewijs mogelijk maar KH voldoet niet aan toelatingsvoorwaarden
2. Toewijs mogelijk (wegens KH batig gerangschikt) maar KH weigert of reageert niet (bij eerste of tweede aanbod)
3. Toewijs mogelijk en KH reageert positief 🡪 naar stap “bezichtiging pand”
4. Geen toewijs mogelijk, KH heeft toch positief gereageerd 🡪 bepalen hoe hij geïnformeerd wordt
 |
| **Uitwerking bezichtiging pand met KH** |
| **Mogelijke reacties na bezichtiging pand oplijsten** 1. Geen interesse na bezichtiging pand 🡪 dezelfde gevolgen als “toewijs mogelijk maar KH weigert”
2. Interesse na bezichtiging pand 🡪 verklaring van inhuurname te tekenen
 |
| **Goedkeuring of bekrachtiging van toewijzing door bevoegd bestuursorgaan** |
| **Na goedkeuring bestuursorgaan toewijzing bevestigen aan kandidaat-huurder** |
| **Afhandeling dossier*** Verwerking dossier in softwareprogramma
* Opstart opmaak huurcontract en betaling waarborg
* Opmaak plaatsbeschrijving en overhandiging sleutels
* Brief met huurdersverplichting (indien niet voldaan)
 |

 |