|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:****Melding hersteltermijn - art. 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen - voor de woning ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Op #{Procedure.Verzoek.DatumMelding.d MMMM yyyy } #{Procedure.Verzoek.DatumVerzoek.d MMMM yyyy} heb ik een melding ontvangen over woningkwaliteitsproblemen in de bovenvermelde woning(en).  Uit het conformiteitsonderzoek op  ${Onderzoek.Datum.d MMMM yyyy} blijkt dat de volgende woning(en) niet voldoet/n aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021:  #{Entiteit[]}  Een woning is:  - ongeschikt als ze minstens een gebrek van categorie II heeft op het technisch verslag;  - ongeschikt en onbewoonbaar als ze minstens een gebrek van categorie III heeft op het technisch verslag.  Bij 7 gebreken van categorie I wordt een gebrek van categorie II toegekend.  Als bijlage vindt u een kopie van het technisch verslag van dit onderzoek.  In het kader van de waarschuwingsprocedure geef ik u de mogelijkheid om de gebreken binnen een korte termijn te herstellen. Deze hersteltermijn loopt tot ${Procedure.Datumhersteltermijn.d MMMM yyyy}. Als de gebreken die aanleiding geven tot ongeschiktheid/onbewoonbaarheid hersteld zijn, moet u dit uiterlijk tegen deze datum melden bij de gemeente op bovenstaande contactgegevens. Hierbij geldt de ontvangstdatum van de melding van het herstel.  Na de melding van het herstel zal de woningcontroleur een nieuw conformiteitsonderzoek uitvoeren in de woning(en). Als daaruit blijkt dat er geen gebreken van categorie II en III zijn, ontvangt u een conformiteitsattest voor deze woning(en).  Als u het herstel van de gebreken niet op tijd meldt of als de woning(en) na hercontrole niet conform is/zijn, start automatisch de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.  U kunt op bovenstaande contactgegevens terecht voor:   * [[vragen of opmerkingen heeft over het technisch verslag en/of verdere procedures]] * [[gratis (technisch) advies]] * [[informatie over eventuele premies, verhuren zonder zorgen ...]] |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}