|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:****Melding hersteltermijn - art. 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen - voor de woning ${Pand.Adres}*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Op  #{Procedure.Verzoek.DatumMelding.d MMMM yyyy } #{Procedure.Verzoek.DatumVerzoek.d MMMM yyyy} heb ik een melding ontvangen over woningkwaliteitsproblemen in uw woning ${Entiteit.Adres}.  Uit het conformiteitsonderzoek op ${Onderzoek.Datum.d MMMM yyyy} blijkt dat de deze woning niet voldoet aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.  Als bijlage vindt u een kopie van het technisch verslag van dit onderzoek.  In het kader van de waarschuwingsprocedure heb ik aan de eigenaar de mogelijkheid gegeven om de gebreken binnen een korte termijn te herstellen. Deze hersteltermijn loopt tot ${Procedure.DatumHersteltermijn.d MMMM yyyy}.  Na de melding van het herstel zal de woningcontroleur een hercontrole uitvoeren in uw woning(en). Als daaruit blijkt dat er geen gebreken van categorie II en III zijn, zal de gemeente een conformiteitsattest voor de woning afleveren.  Als de eigenaar het herstel van de gebreken niet op tijd meldt of als de woning(en) na hercontrole nog gebreken van categorie II of III heeft, start automatisch de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring.  Het is in ieders belang dat de gebreken aan de woning op een zo kort mogelijk tijd hersteld worden. U moet de eigenaar daar dan ook de mogelijkheid toe geven. Verleen de eigenaar daarom de nodige toegang tot de woning voor het uitvoeren van de werken en respecteer de afspraken hieromtrent.  Bij vragen kunt u terecht op bovenstaande contactgegevens terecht voor. |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester}  ${Handtekening algemeen directeur}