Modelbrief toegang tot de woning

(aan de bewoner)

${naam gemeente}

${straat; huisnummer; busnummer}

${postcode; gemeente}

${website}

Aan ${naam, familienaam woningbezitter}

${straat + huisnummer}

${postcode + gemeente}

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum]] [[…]] [[…]] [[aantal]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

Betreft : toegang tot de woning te [adres] in het kader van het sociaal beheersrecht

Geachte [heer/mevrouw] [naam],

De gemeente wil mogelijk de woning die u bewoont in sociaal beheer nemen. Dat betekent dat de gemeente de woning zal beheren in de plaats van de eigenaar. Na de noodzakelijke renovatiewerken zal de gemeente de woning dan zelf sociaal verhuren.

Om te weten welke renovatiewerken nodig zijn om de woning te laten voldoen aan de minimale woningkwaliteitseisen moet de gemeente een plaatsbezoek uitvoeren. Daarom moet de gemeente uw woning kunnen bezoeken binnen uiterlijk een maand na de ontvangst van deze brief. We plannen een plaatsbezoek op [datum] om [tijdstip] in de voor/namiddag. Als die datum u niet past, kunt u contact opnemen met bovenvermelde contactpersoon om een andere datum af te spreken.

Let op: als u niet reageert of de toegang weigert kan de politierechter machtiging verlenen om de woning zonder uw toestemming te bezoeken. Daarbij kunnen de kosten voor de slotenmaker om de deur te openen op u worden verhaald.

Na het plaatsbezoek zal de gemeente beslissen over de uitoefening en de eventuele termijn van het sociaal beheer. Zowel de [eigenaar of houder van het zakelijk recht] als u zelf ontvangen daarvan een formele kennisgeving.

Voor meer informatie over het sociaal beheersrecht en het verloop van de procedure kunt u terecht bij onze medewerkers op bovenstaand adres.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Algemeen directeur