|  |
| --- |
| ${naam gemeente}${straat; huisnummer; busnummer} ${postcode; gemeente}${website}  |

|  |
| --- |
| Aan ${naam; familienaam hzr/aanvrager}${Straat; huisnummer; busnummer}${postcode; gemeente}                |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum]] [[…]] [[…]] [[aantal]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

Betreft: Uw aanvraag voor een conformiteitsattest voor de [[aantal]] woning[[en]] te ${straat; huisnummer; busnummer; postcode; gemeente}***.***

Aan ${naam; familienaam},

Op ${ProcedureCA.VerzoekCa.DatumVerzoekEersteAanleg.d MMMM yyyy} heb ik uw aanvraag voor een conformiteitsattest ontvangen. Deze aanvraag is volledig.

Een woningcontroleur zal langskomen om een conformiteitsonderzoek uit te voeren. U zal nog een bericht ontvangen over de datum van dit onderzoek.

U moet ervoor zorgen dat de woning(en) [[en de gemeenschappelijke delen]] tijdens het onderzoek toegankelijk zijn en de woningcontroleur alle lokalen kan betreden. Voor de aanvang van het onderzoek moet u de onderzoeker volgende stukken overhandigen:

- Schets van het volledige gebouw, met aanduiding en nummering van alle woningen in het gebouw.
- Per woning waarvoor een conformiteitsattest wordt aangevraagd: een schets met aanduiding van alle lokalen in de woning.

U houdt het best ook een kopie van de keuring van elektrische installatie en desgevallend een kopie van de keuring van de gasinstallatie ter beschikking. Het ontbreken van die keuringsbewijzen kan op zich niet leiden tot weigering van het conformiteitsattest.

Op basis van dat conformiteitsonderzoek zal ik mijn beslissing nemen. U krijgt een conformiteitsattest voor uw woning als uit het onderzoek blijkt dat de woning voldoet aan de criteria van conformiteit:

- geen of minder dan 7 gebreken van categorie I heeft;

- geen gebreken van categorie II heeft en

- geen gebreken van categorie III heeft.

Als de toegang tot de woning twee maal zonder grondige reden wordt geweigerd, vervalt de aanvraag.

Als ik geen beslissing neem binnen 60 dagen na de aanvraag kunt u een conformiteitsonderzoek vragen aan Wonen in Vlaanderen ${naam decentrale dienst Wonen-Vlaanderen} - ${straat; huisnummer; busnummer decentrale dienst Wonen-Vlaanderen} - ${postcode; gemeente decentrale dienst Wonen-Vlaanderen}. U hebt daarvoor 30 dagen tijd na het einde van de beslissingstermijn van 60 dagen.

Met vriendelijke groet,

${Handtekening} ${Handtekening}

${Naam burgemeester} ${Naam algemeen directeur}

De burgemeester De algemeen directeur