|  |
| --- |
| ${naam gemeente}  ${straat; huisnummer; busnummer}  ${postcode; gemeente}  ${website} |

|  |
| --- |
| Aan ${naam; familienaam verzoeker}  [[${Straat; huisnummer; busnummer}]]  [[${postcode; gemeente}]] |

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum verzoek/klacht]] [[…]] [[…]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

***Betreft:*** *Conformiteitsonderzoek van de woning(en) te ${Pand.Adres} - artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen*

|  |
| --- |
| Aan ${Bestemmeling.VoornaamEnNaam},  Uit het conformiteitsonderzoek op ${DeelProcedure.Onderzoek.Datum.d MMMM yyyy} blijkt dat de volgende woning(en) niet voldoet/n aan de normen van de Vlaamse Codex Wonen:  #{Entiteit[]}  Als bijlage vindt u een kopie van het technisch verslag van het onderzoek door de woningcontroleur en het advies van de adviseur woningkwaliteit. Op basis van het onderzoek en advies kan ik de woning ${Advies.Type} verklaren.  U hebt als eigenaar het recht om uw opmerkingen en argumenten over het verslag te bezorgen aan ${Pand.Gemeente.Dienst}, ${Pand.Gemeente.StraatNaam} ${Pand.Gemeente.Huisnummer} ${Pand.Gemeente.Bus}, ${Pand.Gemeente.Postcode} ${Pand.Gemeente.GemeenteNaam}. Deze hoorplicht verloopt [[${Organisatie.Gemeente.WijzeAanbiedenHoorplicht}]] .  U kunt tot ${DeelProcedure.DatumHoorplicht.d MMMM yyyy} gebruik maken van deze hoorplicht. Daarna gaan we ervan uit dat u afziet van uw recht om gehoord te worden.  In afwachting van de hoorzitting kunt en mag u als eigenaar uiteraard al werken uitvoeren aan de woning(en) om een besluit tot ongeschikt-/ onbewoonbaarverklaring te vermijden.  Als de woning ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar wordt verklaard, zal ze worden opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen. Het verhuren, te huur of ter beschikking stellen van een ongeschikte of onbewoonbare woning is strafbaar.  Ik heb ook de bewoner(s) van de woning(en) op de hoogte gebracht van de resultaten van het onderzoek. |

Met vriendelijke groet

De burgmeester De algemeen directeur