|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | As-builtattest | OV-21-180301 |
|  | //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | *Wat is de toepasselijke wetgeving?****Artikel 4.2.7*** *van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.**“De uitvoering van vergunde stedenbouwkundige handelingen betreffende een constructie mag worden gecombineerd met de uitvoering van de volgende stedenbouwkundige handelingen:1° handelingen die niet zijn onderworpen aan de vergunningsplicht, opgenomen in artikel 4.2.1;2° handelingen die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht in toepassing van artikel 4.2.3;3° handelingen die zijn onderworpen aan de meldingsplicht in toepassing van artikel 4.2.2, voor zover deze handelingen beperkt blijven tot handelingen binnen in gebouwen.Het eerste lid is slechts van toepassing voor zover de handelingen, opgesomd in het eerste lid, niet uitdrukkelijk verboden of beperkt zijn in de vergunning.In afwijking van het eerste lid kunnen handelingen die het voorwerp uitmaken van provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, opgemaakt met toepassing van artikel 4.2.5 of 4.2.6, niet gecombineerd worden met de uitvoering van vergunde stedenbouwkundige handelingen betreffende een constructie.De handelingen, vermeld in het eerste lid, worden niet beschouwd als strijdig met de verleende stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.”****Artikel 4.2.8.****VCRO**“De uitvoering van stedenbouwkundige handelingen wordt beschouwd als beantwoordend aan de verleende vergunning als er geen grotere afwijkingen in maatvoering zijn dan deze die inherent verbonden zijn aan het bouwproces. Deze technische tolerantiemarge wordt het metsershaar genoemd. De toepassing van het metsershaar kan geen afbreuk doen aan burgerlijke rechten.”****Artikel 4.2.9.****VCRO**“Als voor de handelingen de medewerking van een architect is vereist, kan de architect, belast met het toezicht op de uitvoering van de vergunde stedenbouwkundige handelingen, op verzoek van de opdrachtgever, een as-builtattest opstellen waarin hij:1° in voorkomend geval beschrijft op welke wijze gebruik werd gemaakt van de mogelijkheden, vermeld in artikel 4.2.7;2° verklaart dat de bepalingen rond het metsershaar, vermeld in artikel 4.2.8, zijn nageleefd.De architect bezorgt een afschrift van het as-builtattest aan het college van burgemeester en schepenen.De Vlaamse Regering kan een model van as-builtattest vaststellen.”***Disclaimer**Deze gegevens worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden bevinden zich bij uw architect, de gemeente, de Vlaamse overheid. De gemeente en de Vlaamse overheid verwerken uw gegevens op basis van het algemeen belang dat hun is toegekend. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. Bij uw architect, de gemeente of het departement Omgeving kan u ook altijd vragen welke gegevens zij over u verwerken en zo nodig de verbetering ervan in betrokken bestanden aanvragen.Als u het niet eens bent met de manier van verwerking, kan u zich wenden tot de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel.  |

|  |
| --- |
|  |
|  | Algemene projectgegevens |
|  |
| 1 | Vul de identificatiegegevens van het project in. |
|  | projectnaam |       |
|  | eigen referentie |       |
|  | referentienummer van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen |       |
|  |
| 2 | Vul de ligging van het project in. |
|  | straat |       |
|  | huisnummer |       |
|  | busnummer |       |
|  | gemeente |       |
|  |
|  |
|  | Gegevens van de stedenbouwkundige handelingen |
|  |
| 3 | Welke stedenbouwkundige handelingen *die niet zijn onderworpen aan de vergunningsplicht* zijn er uitgevoerd?U antwoordt slechts als er dergelijke relevante handelingen zijn uitgevoerd. |
|  |       |
|  |
| 4 | Welke stedenbouwkundige handelingen *die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht* zijn er uitgevoerd?U antwoordt slechts als er vrijgestelde handelingen zijn uitgevoerd. Het kan hier bijvoorbeeld gaan om de verplaatsing van binnendeuren, de verplaatsing van niet-dragende binnenmuren, … |
|  |       |
|  |
| 5 | Welke stedenbouwkundige handelingen *die meldingsplichtig zijn, zijn er binnen in gebouwen* uitgevoerd?U antwoordt slechts als er meldingsplichtige handelingen zijn uitgevoerd. Het kan hier bijvoorbeeld gaan om de verplaatsing van dragende binnenmuren, … |
|  |       |
|  |
| 6 | Zijn er naast de afwijkingen, vermeld in vragen 3, 4 en 5, andere afwijkingen van de vergunde handelingen doorgevoerd, die groter zijn dan de technische tolerantiemarge (metsershaar)? |
|  | [ ]  | Ja. Er kan geen as-builtattest opgesteld worden. |
|  | [ ]  | Neen. Er kan een as-builtattest opgesteld worden. |
|  |
| 7 | U kan hieronder uitleg opnemen over uw antwoord op vraag 6. |
|  |       |
|  |
|  | Gegevens van de architect die belast is met het toezicht |
|  |
| 8 | Vul uw gegevens in.*Alleen de architect, belast met het toezicht op de uitvoering van de vergunde stedenbouwkundige handelingen kan een as-builtattest opstellen.* |
|  | aanspreektitel | [ ]  | de heer | [ ]  | mevrouw |
|  | voornaam |       |
|  | achternaam |       |
|  |
| 9 | Vul de gegevens in van de rechtspersoon waartoe u behoort.*Als u behoort tot een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.* |
|  | naam |       |
|  | rechtsvorm |       |
|  | ondernemingsnummer |      | . |     | . |     |  |
|  |
|  | Ondertekening door de architect  |
|  |
| 10 | Vul de onderstaande verklaring in. |
|  | Ik verklaar dat alle gegevens in dit as-builtattest correct en volledig zijn ingevuld. Ik bezorg een afschrift van dit as-builtattest aan het betrokken college van burgemeester en schepenen.  |
|  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |