**BEHANDELING VAN AANVRAGEN VOOR OMGEVINGSVERGUNNING VOOR KLEINHANDELSACTIVITEITEN DOOR DE GEMEENTEN**

Dit is slechts een schematische samenvatting van de te doorlopen stappen.

Afkortingen:

DIHB: [het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid](https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1027060&datum=&geannoteerd=false&print=false)

OVD: [het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1024690&datum=&geannoteerd=false&print=false)

OVB: [het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015](https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1026496&datum=&geannoteerd=false&print=false) tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

BVR lijsten: [het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015](https://codex.vlaanderen.be/PrintDocument.ashx?id=1025075&datum=&geannoteerd=false&print=false) tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**1° Is de aanvraag vergunningsplichtig?**

*(Zie artikel 11 DIHB voor wat betreft de kleinhandelsactiviteiten)*

O Ja.

O Neen. => De aanvraag is onontvankelijk. CBS of GOA deelt binnen 30 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de aanvrager per beveiligde zending mee dat de aanvraag niet ontvankelijk is. STOP.

**2° Is de aanvraag onlosmakelijk verbonden met stedenbouwkundige handelingen, of de exploitatie van een IIOA of een vegetatiewijziging?**

*(Zie artikel 18 en 37 OVD)*

O Ja. => Ga naar vraag 3.

O Neen. => Ga naar vraag 4.

**3° Zijn de onlosmakelijk verbonden aspecten mee opgenomen in de aanvraag?**

*(Zie artikel 18 en 37 OVD)*

O Ja.

O Neen. => De aanvraag is onontvankelijk. CBS of GOA deelt binnen 30 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de aanvrager per beveiligde zending mee dat de aanvraag niet ontvankelijk is. STOP.

**4° Is het college van burgemeester en schepenen de bevoegde overheid?**

*(Zie artikel 15 OVD, het BVR lijsten en de ​indelingslijst gevoegd als bijlage I bij VLAREM II)*

*Samenvattend: de gemeente is niet bevoegd als de aanvraag:*

* *een totale nuttige vloeroppervlakte, met uitsluiting van de nuttige vloeroppervlakte met de functies wonen, landbouw in de ruime zin en industrie en bedrijvigheid, van minstens 50.000 m² heeft, en gelegen is buiten de steden Antwerpen en Gent*
* *een netto handelsoppervlakte heeft groter dan 20.000 m2, en ligt buiten de gemeenten Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout*
* *een Vlaams of provinciaal project bevat,*
* *een klasse 1 IIOA bevat,*
* *op het grondgebied van 2 gemeenten ligt.*

O Ja. De aanvraag is ontvankelijk. Hierna zal u de volledigheid nagaan.

O Neen. CBS of GOA moet de aanvraag doorsturen naar de bevoegde overheid. CBS of GOA brengt de aanvrager hiervan op de hoogte. STOP.

**5° Is de aanvraag volledig?**

*(Zie voor de inhoud bijlage 1 “hoofdformulier” en bijlage2, addendum W1, bij het OVB)*

*(Zie voor de procedure artikel 19 en 21 of 38 en 40 OVD)*

O Ja. CBS of GOA deelt binnen 30 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de aanvrager per beveiligde zending mee dat de aanvraag ontvankelijk en volledig is.

O Neen. => CBS of GOA deelt binnen 30 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de aanvrager per beveiligde zending mee dat de aanvraag niet volledig is. STOP.

=> CBS of GOA kan binnen 30 dagen na ontvangst de aanvrager een bepaalde tijd geven om zijn aanvraag te vervolledigen. Geen vervollediging binnen gestelde termijn: STOP.

**6° Voorziet de aanvraag een netto handelsoppervlakte van maximaal 20.000m2, eventueel in combinatie met een vergunningsaanvraag voor milieu en/of stedenbouwkundige handelingen die ook onder de vereenvoudigde procedure vallen?**

*(Zie artikel 11 van het OVB)*

O Ja => De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure zonder openbaar onderzoek. De beslissingstermijn bedraagt 60 dagen. Ga naar vraag 8.

O Neen. => De aanvraag volgt de gewone procedure. Organiseer het openbaar onderzoek.

**7° Moet het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie worden ingewonnen?**

*(Zie artikel 41 van het OVB)*

*Samenvattend: de gemeente moet de POVC om advies vragen:*

* *bij sommige IIOA’s*
* *als bij de aanvraag een project-MER of ontheffing gevoegd is*
* *als bij de aanvraag een mobiliteitseffectenrapport gevoegd is*
* *als 5 verplichte adviezen (zonder advies RO en milieu mee te rekenen) gevraagd moeten worden*
* *bij netto handelsoppervlakte groter dan 20.000 m2.*

O Ja => Win het advies van de POVC in. De beslissingstermijn bedraagt 120 dagen, in zeer uitzonderlijke gevallen verlengbaar met 60 dagen. Ga naar vraag 10.

O Neen => Win eventueel verplichte adviezen in. De beslissingstermijn bedraagt 105 dagen, in zeer uitzonderlijke gevallen verlengbaar met 60 dagen.

**8° Heeft het project een netto handelsoppervlakte van 1000 m2 of meer?**

*(Zie artikel 38/1 van het OVB)*

O Ja => Win het advies van het Agentschap Innoveren en Ondernemen in. De adviestermijn bedraagt 50 dagen in de gewone procedure en 30 dagen in de vereenvoudigde procedure.

O Neen => Geen adviesvraag nodig.

**9° Ga na of er voor de andere aspecten van de aanvraag adviezen moeten worden ingewonnen (stedenbouwkundige handelingen, exploitatie, vegetatiewijzigingen)**

*(Zie artikel 37, 38, 38/2 van het OVB)*

O Ja => Win de adviezen in.

O Neen => Geen adviesvraag nodig.

**10° Maak het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar op. Doe dit minstens 10 dagen voor het verstrijken van de beslissingstermijn.**

*(Zie artikel 29 van het OVD. De verplichting geldt enkel als er geen advies van de POVC moet gevraagd worden.)*

**11° Neem als schepencollege de beslissing.**

*(Zie artikel 32 of 46 van het OVD en artikel 48 en volgende van het OVB)*

*Als er geen tijdige beslissing genomen wordt, wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd. Een beslissing na het verstrijken van de termijn is dan ook onwettig en niet rechtsgeldig.*

**12° Maak de beslissing bekend.**

*(Zie artikel 56 en volgende van het OVB)*