Besluit van de burgemeester van ${Organisatie.Gemeente.Naam} van ${Beslissing.datum.d MMMM yyyy}

Nr. **Ref. besluit burg.** **Besluit - Toegangsbevel**

 **${Pand.Adres}**

 **# {Entiteit[]}**

Samenstelling

Aanwezig:

rechtsgronden en juridisch kader

Dit besluit is gebaseerd op of sluit aan bij de volgende regelgeving:

* Artikel 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet
* De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6, zoals laatst gewijzigd;
* Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2, zoals laatst gewijzigd;
* *Eventueel gemeentelijke verordening van [datum] betreffende […]*
* *Eventueel politiereglement van [datum] inzake [Vb brandveiligheid in woningen, …]*

motivering

**Feiten en context**

Schets van de situatie

**Beoordeling**

Omdat woningcontroleurs van de gemeente ${gemeente/stad}[[*desgevallend:* en van het Vlaamse gewest]] een onderzoek moeten uitvoeren naar de toestand van de woning/het gebouw te ${straat, huisnummer; busnummer; postcode; gemeente; kadastrale ligging};

Omdat op basis van volgende indicaties het vermoeden bestaat dat de *woning(en)/kamers* in het vermelde gebouw gebreken vertonen die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden en de toestand van het gebouw een gevaar oplevert voor de openbare veiligheid *en/of* gezondheid:

[[omstandig alle elementen opsommen die aantonen dat er sprake is van een acuut gezondheids- of veiligheidsrisico]]

BESLUIT :

**Artikel 1:** [[De heer /mevrouw]] ${naam; familienaam hzr/bewoner}, ${straat, huisnummer; busnummer; postcode; gemeente} krijgt bevel [[onmiddellijk **/** op **[[datum]**]vanaf **[[uur]]** ]] toegang te verlenen aan de woningcontroleurs van de gemeente ${gemeente/stad}[[*desgevallend:* en de afgevaardigden van het Vlaamse Gewest]] tot zijn/haar [[eigendom/woning]] te ${straat, huisnummer; busnummer; postcode; gemeente}.

**Artikel 2:** Als u aan dit bevel geen gevolg geeft zal de politie van ambtswege, met hulp van een slotenmaker, toegang verschaffen.

**Artikel 3:** De commissaris van politie is belast met de uitvoering en betekening van dit besluit.

Gedaan te ${gemeente/stad}, op ${datum}

De Burgemeester, De Gemeentesecretaris,

${handtekening} ${handtekening}

${naam} ${naam}

*BETEKENING toegangsbevel voor pand gelegen* *${straat, huisnummer; busnummer; postcode; gemeente}*

Bovenstaand besluit werd door de commissaris van politie op **[[datum]]** betekend aan ${naam; familienaam eigenaar / bewoner} op ${straat, huisnummer; busnummer; postcode; gemeente}, alwaar zijnde en er sprekende met ………………………(\*)

die de kopie van bovenstaand besluit tekent/weigert te tekenen (\*\*) voor ontvangst van het origineel.

Waarvan akte.

 (\*) Hier invullen b.v.: hemzelf, zijn/haar echtgeno(o)t(e), zijn/haar aangestelde,

 zijn/haar bediende, enz.

 Indien de betekening niet aan hemzelf gebeurd is, steeds de naam invullen van degene aan wie het origineel werd overhandigd.

 (\*\*) Schrappen wat niet past.

OP DE VERMELDE DATUM ZAL DE POLITIE MET SLOTENMAKER, MET OF ZONDER BETEKENING, AANWEZIG ZIJN.

Afschriften te bezorgen aan :

Woondienst

(eigen gemeentelijke diensten, politie, …)