Besluit van de burgemeester van ${Organisatie.Gemeente.Naam} van ${Beslissing.datum.d MMMM yyyy}

Nr. **Ref. besluit burg.**

**Besluit voor opheffing van de onbewoonbaarverklaring op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet**

**${Pand.Adres}**

**# {Entiteit[]}**

Samenstelling

Aanwezig: *[opsomming]*

rechtsgronden en juridisch kader

Dit besluit is gebaseerd op of sluit aan bij de volgende regelgeving:

* de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet
* de Vlaamse Codex Wonen 2021, inzonderheid op Deel 5, Titel 2, zoals laatst gewijzigd;
* het besluit van de burgemeester van *[datum besluit onbewoonbaarheid]* waarbij de woning te *[adres + kadastrale ligging]* onbewoonbaar werd verklaard;

### motivering

#### **Feiten en context**

Uit onbewoonbaarheidsbesluit van *[datum besluit onbewoonbaarheid NGW]* blijkt dat de woning volgende gebreken vertoonde die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden:

*[[Opsomming gebreken]]*

[[Het verzoek van ${naam; familienaam; hoedanigheid verzoeker} van *[datum verzoek]* tot opheffing van het besluit van *[datum besluit onbewoonbaarheid NGW]*

[[Stedenbouwkundige vergunning van *[datum vergunning]* voor de herbestemming van de woning te ${Entiteit.Adres};]]

Hercontrole van ${DeelProcedure.Onderzoek.Datum.d MMMM yyyy} door ${naam; familienaam; functie} van ${administratieve entiteit} en technisch verslag van *[datum TV]*;

#### **Beoordeling**

Uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te @Model.AdresPand @Model.KadastraleLigging,

Tijdens de hercontrole is vastgesteld dat [[de woning/ het pand]] …;]]

Tijdens de hercontrole is vastgesteld dat er voldoende aanpassingswerken werden uitgevoerd, waardoor het veiligheids- en/of gezondheidsrisico afdoende is verholpen.

Het voorwerp van de onbewoonbaarverklaring bestaat dus niet meer;

### BESLUIT :

|  |
| --- |
| Art. 1. Het besluit van de burgemeester van ${datum besluit } inzake onbewoonbaarverklaring van de woning(en) te ${Pand.Adres} #{Entiteit[]} wordt opgeheven.  Art. 2. Een afschrift van dit besluit zal aangetekend worden verstuurd naar / tegen ontvangstbewijs worden overhandigd aan de houder(s) van het zakelijk recht - de eigenaar - en de bewoner(s) van de woning.  Tevens wordt een afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.  Art. 3. De Woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).  Art. 4. Dit besluit doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen |
|  |

Aldus beslist op <datum>,

De burgemeester De algemeen directeur

${Handtekening burgemeester} ${Handtekening algemeen directeur}