|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht op een geïnventariseerde woning | AVB-01-170404 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  |  | *In te vullen door de behandelende afdeling*ontvangstdatum |
|  |
| pandcode |
|  |
|  | ****Waarvoor dient dit formulier?****Om in de toekomst onduidelijkheden te vermijden over de ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid van een woning, krijgt de notaris de taak om bij de overdracht van een zakelijk recht de kennisgeving van de vaststelling tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid van de woning of de opname van de woning in de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen aan de verkrijger van het zakelijk recht mee te delen.Overeenkomstig artikel 3.22 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 moet bovendien uiterlijk dertig dagen na de overdracht een door beide partijen ingevuld formulier aan de inventarisbeheerder verstuurd worden.**Wie vult dit formulier in?**Dit formulier moet door de notaris en door beide partijen worden ingevuld en ondertekend bij de overdracht van het zakelijk recht (volle eigendom, recht van opstal of van erfpacht, of vruchtgebruik) op een woning die opgenomen is in de inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen.**Wanneer moet u dit formulier uiterlijk bezorgen?**De notaris die met de overdracht van het zakelijk recht belast is, of een van de partijen verstuurt dit formulier uiterlijk dertig dagen na de overdracht van het zakelijk recht aan de gewestelijke inventarisbeheerder.  |
|  |
|  | In te vullen door de notaris |
|  |
|  | Persoonlijke gegevens |
|  |
| 1 | **Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.** |
|  | voor- en achternaam |       |
|  | hoedanigheid |       |
|  | standplaats |       |
|  | **kantoor:** straat en nummer |       |
|  | postnummer en gemeente |       |
|  | telefoonnummer |       |
|  | faxnummer |       |
|  | e-mailadres |       |

|  |
| --- |
|  |
|  | Gegevens van de geïnventariseerde woning |
|  |
| 2 | **Vul hieronder het adres en de kadastrale gegevens in van de woning die opgenomen is in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.*****De kadastrale gegevens van de woning vindt u op het uittreksel uit de kadastrale legger van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, in de koopakte van de woning of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. De verdieping vermeldt u alleen als het om een appartement, studio of kamer gaat.*** |
|  | straat en nummer |       |
|  | postnummer en gemeente |       |
|  | verdieping |       |
|  | kadastrale gegevens | afdeling |       | sectie |       | nummer |       |

|  |
| --- |
|  |
|  | In te vullen door de overdragers van het zakelijk recht |
|  |
| 3 | **Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in als overdrager van het zakelijk recht.** ***Vul de gegevens in die op uw geval van toepassing zijn. Bij onverdeeldheid moeten de namen en adressen van alle leden van de onverdeeldheid ingevuld worden.*** ***In de laatste kolom vult u de aard en het respectieve aandeel van uw zakelijk recht in de woning in, bijvoorbeeld ½ volle eigendom.*** |
|  |
|  | rechtsvorm |  | **voor- en achternaam** |  | rijksregisternummer of ondernemingsnummer |  | straat en nummer |  | **postnummer en gemeente** |  | aard en aandeel van uw zakelijk recht |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |
|  | In te vullen door de verkrijgers van het zakelijk recht |
|  |
| 4 | **Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in als verkrijger van het zakelijk recht.** ***Vul de gegevens in die op uw geval van toepassing zijn. Bij onverdeeldheid moeten de namen en adressen van alle leden van de onverdeeldheid ingevuld worden.*** ***In de laatste kolom vult u de aard en het respectieve aandeel van uw zakelijk recht in de woning in, bijvoorbeeld ½ volle eigendom.*** |
|  |
|  | rechtsvorm |  | **voor- en achternaam** |  | rijksregisternummer of ondernemingsnummer |  | straat en nummer |  | **postnummer en gemeente** |  | aard en aandeel van uw zakelijk recht |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |
|  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |

|  |
| --- |
|  |
|  | In te vullen door de notaris of door een van de partijen |
|  |
| 5 | **Vul hieronder de datum van de overdracht en de datum van de overdrachtsakte in.** ***Als de overdrachtsakte niet is opgesteld op de datum van de overdracht, licht u dat eronder toe.*** |
|  | datum van de overdracht | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | datum van de overdrachtsakte | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | eventuele toelichting |       |
|  |  |       |
|  |
|  | Ondertekening |
|  |
| 6 | **Vul de onderstaande verklaring in.** |
|  | **Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.** |
|  | plaats |       |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening van de notaris |       |
|  | handtekening van de overdrager(s) van het zakelijk recht |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  | handtekening van de verkrijger(s) van het zakelijk recht |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | **Aan wie bezorgt u dit formulier?** |
|  |
| **7** | *Verstuur dit formulier aan de inventarisbeheerder binnen dertig dagen na de eigendomsoverdracht.**Adres van inventarisbeheerder**Wonen Antwerpen, Lange Kievitstraat 111–113 bus 54 - 2018 Antwerpen - E-mail woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be**Wonen Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1 – 3500  Hasselt - E-mail* woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be*Wonen Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 92 – 3000  Leuven - E-mail* woningkwaliteit.oost@vlaanderen.be*Wonen Oost-Vlaanderen, Koning Maria Hendrikaplein 70 bus 92 – 9000 Gent - E-mail woningkwaliteit.west@vlaanderen.be**Wonen West-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93 – 8000 Brugge - E-mail woningkwaliteit.west@vlaanderen.be* |
|  |
|  | **Verwerking van de persoonsgegevens** |
|  |
| **8** | *Het agentschap Wonen-Vlaanderen respecteert uw privacy en al uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld. De verwerking van persoonsgegevens gebeurt op een manier die in overeenstemming is met de eisen die de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Verordening EU 2016/679, kortweg genoemd AVG) en eventuele andere wet- en regelgeving daaraan stellen. De volledige privacy verklaring van het Agentschap Wonen Vlaanderen vindt u op https://www.wonenvlaanderen.be/privacy:*  |