ПРИЛОЖЕНИЕ 2: МОДЕЛЬ ДОГОВОРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВРЕМЕННОГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ

МЕЖДУ

Нижеподписавшимся/нижеподписавшимися:

*(При одном физическом лице либо более одного: ненужное зачеркнуть.)*

господин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
государственный реестровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
и/или госпожа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
государственный реестровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(совместно)проживающие по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
заявляющие о том, что они состоят в браке / не состоят в браке / находятся в узаконенном сожительстве /фактическом сожительстве (*ненужное зачеркнуть*).

именуемый в дальнейшем “ Лицо, предоставляющее жильё”

И

*(При одном физическом лице либо более одного: ненужное зачеркнуть.)*

господин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
государственный реестровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
и/или госпожа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
государственный реестровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(совместно)проживающие по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
заявляющие о том, что они состоят в браке / не состоят в браке / находятся в узаконенном сожительстве /фактическом сожительстве (*ненужное зачеркнуть*).

именуемый в дальнейшем “Пользователь”

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данный договор о предоставлении временного места проживания, является целью урегулирования контрактных отношений между лицами, готовыми предоставить место для временного проживания в их жилище беженцам из Украины со статусом временно перемещённых лиц.

Данный безымянный контракт, имеющий собственное назначение, касается урегулирования мест временного проживания для беженцев из Украины с указанным статусом, на период ожидания возникновения возможности предоставления временных жилищ либо формирования инфраструктур для коллективного размещения, развитием которых занимается Фламандское правительство для данных беженцев.

Данный договор содержит ясные обоюдные договорённости между – с одной стороны: семья, предоставляющая место для временного проживания, именуемая далее ‘сторона, предоставляющая жильё’ и украинцем, будучи одиноким лицом или украинской семьёй, пользующихся предоставленным жильём, далее именуются ‘пользователь (места временного проживания) ’.

Стороны согласны с тем, что здесь речь идёт о временном месте проживания в ожидании возможности переезда Пользователя и его семьи в структуры временного жилья, предоставленных Фламандским правительством либо в жильё на частном рынке жилья.

Стороны согласны с тем, что сила закона о найме жилых помещений (oud Burgerlijk Wetboek или Vlaams Woninghuurdecreet) не распространяется на договор о предоставлении временного места проживания.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ВРЕМЕННОГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ

Лицо, предоставляющее жильё предоставляет возможность к временному размещению и совместному использованию жилища, расположенного по адресу …………………………………………… (*улица и номер*) в ………… … ………… ………………… (*почтовый индекс и населённый пункт*) Пользователю начиная с (дата) ……/……/202….

У Пользователя имеется доступ к следующим частям жилища, включительно предметы домашнего обихода и оборудования:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………, за исключением (*конкретно*) …………………………………………………………………………………………………

Пользователь имеет следующие помещения в целях частного пользования (конкретно):

…………………………………………………………………………………………………

Artikel 2. ОБОЮДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обе стороны обязуются к обоюдному уважительному отношению друг к другу и гарантируют соблюдение покоя и конфиденциальности личной жизни. Они готовы к открытой и уважительной форме коммуникации в случае возникновения проблем между жильцами.

Artikel 3. КОМПЕНСАЦИЯ

Лицо, предоставляющее жилище может попросить компенсацию расходов, связанных с проживанием, таких как использование воды, электричества и отопления, стирки, бытовых расходов, за исключением оплаты использования жилого помещения.

Лицо, предоставляющее жилище и Пользователь обоюдно согласны с фиксированной ежемесячной суммой, составляющей …………………… евро, которая будет оплачена не позднее 10-го числа соответствующего месяца либо в наличной форме с последующим предоставлением Лицом, предоставляющим жилище, квитанции о получении оплаты либо посредством перечисления на банковский счёт Лица, предоставляющего жилище. ………………………………………………………….

В случае если оставшийся период проживания составляет неполный месяц, то будет сделан перерасчёт про рата фиксированной суммы в соответствии с эффективным количеством дней проживания. Перерасчёт производится следующим образом: фиксированная сумма умножается на фактическое количество там прожитых дней в соответствующем месяце и делится на количество дней соответствующего месяца.

Статья 4. ДЛИТЕЛЬНОСТЬ И РАЗМЕЩЕНИЕ В ДРУГИХ ЖИЛИЩНЫХ СТРУКТУРАХ

(*Ситуация, касающаяся договора о временном предоставлении части жилища, которое в свою очередь находится в собственности, для проживания*)

Пользователь предпринимает необходимые действия, способствующие переезду в иные жилищные структуры, предоставленные Фламандским правительством либо на частном рынке жилья.

Лицо, предоставляющее жилище обязуется в предоставлении временного места проживания Пользователю до тех пор, пока Пользователь не нашёл альтернативного места проживания и в случае, если он принял решение о преждевременном прекращении предоставления места временного проживания, то он поставит об этом в известность службу OCMW данного населённого пункта.

(*Ситуация, касающаяся договора о предоставлении временного места жительства в ином самостоятельном жилище либо комнате*)

Договор о предоставлении временного места жительствазаключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев, вступающий в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и завершается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стороны могут продлить срок действия данного договора при обоюдном согласии.

Пользователь может расторгнуть договор о предоставлении временного места жительства в каждый момент без мотивации, без компенсации и без срока уведомления. Прекращение договора о предоставлении временного места жительствавступает в силу на третий день спустя день прекращения договора.

Лицо, предоставляющее жильё, может расторгнуть договор о предоставлении временного места жительства в каждый момент без мотивации, без компенсации и при соблюдении 7-дневного срока уведомления. Срок уведомления начинает свой отсчёт с третьего рабочего дня спустя день расторжения договора.

Статья 5. ОСОБЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

ПОДПИСИ

Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Каждая сторона подтверждает получение одного экземпляра.

Лицо, предоставляющее жильё, Пользователь,

*(С вышеуказанным ознакомился и согласен)* *(С вышеуказанным ознакомился и согласен)*