Bijlage 2: Model van opvangcontract

TUSSEN

De ondergetekende(n):

*(Bij een of meer natuurlijke personen: schrap wat niet van toepassing is.)*

de heer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
geboren op: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
met rijksregisternummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
en/of mevrouw: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 geboren op: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
met rijksregisternummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

die (samen)wonen in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
die verklaren gehuwd te zijn / ongehuwd te zijn / een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd /feitelijk samen te wonen (*schrappen wat niet van toepassing is*).

hierna “aanbieder” te noemen

EN

*(Bij een of meer natuurlijke personen: schrap wat niet van toepassing is.)*

de heer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
geboren op: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
met rijksregisternummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
en/of mevrouw: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 geboren op: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
met rijksregisternummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

die (samen)wonen in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
die verklaren gehuwd te zijn / ongehuwd te zijn / een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd /feitelijk samen te wonen (*schrappen wat niet van toepassing is*).

hierna “gebruiker” te noemen

ALGEMENE BEPALING

Dit opvangcontract heeft als doel de contractuele relatie te regelen tussen bewoners die bereid zijn om Oekraïense vluchtelingen met het statuut van tijdelijk ontheemde een tijdelijke opvang in hun woning aan te bieden.

Het betreft een onbenoemd contract van eigen aard dat bestaat in de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen met het vermeld statuut, in afwachting van een doorstroming naar de tijdelijke huisvesting of vormen van collectieve opvang die de Vlaamse overheid voor deze vluchtelingen uitbouwt.

Deze overeenkomst bevat heldere wederzijdse afspraken tussen enerzijds het gezin dat de tijdelijke opvang aanbiedt, verder ‘de aanbieder’ (van opvang) genoemd, en de alleenstaande Oekraïner of het Oekraïens gezin dat gebruik maakt van de opvang, verder ‘de gebruiker’ (van opvang) genoemd.

Partijen zijn het er uitdrukkelijk over eens dat het een tijdelijke opvang betreft in afwachting van de doorstroming van de gebruiker en zijn gezin naar de tijdelijke huisvestingsvormen aangeboden door de Vlaamse overheid of naar de woningmarkt.

Partijen zijn het er ook over eens dat op deze tijdelijke opvangovereenkomst de huurwetgeving (oud Burgerlijk Wetboek of Vlaams Woninghuurdecreet) niet van toepassing is.

Artikel 1. VOORWERP VAN DE OPVANG

De aanbieder biedt bij wijze van tijdelijke opvang het medegebruik van de woning gelegen, …………………………………………… (*straat en nummer*) te ………… … ………… ………………… (*postcode en gemeente*) aan de gebruiker met ingang van (datum) ……/……/202….

De gebruiker heeft gemeenschappelijke toegang tot de volgende onderdelen van de woning, met inbegrip van de huishoudkundige toestellen en uitrustingen:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………, met uitsluiting van (*specifieer*) …………………………………………………………………………………………………

De gebruiker heeft het privatief gebruik van volgende vertrekken (specifieer):

…………………………………………………………………………………………………

Artikel 2. WEDERZIJDS ENGAGEMENT

Beide partijen engageren er zich toe om wederzijds respectvol met elkaar om te gaan en elkaar de nodige rust en privacy te garanderen. En verbinden zich tot een open en respectvolle wederzijdse communicatie mochten er zich samenlevingsproblemen stellen onder de bewoners.

Artikel 3. VERGOEDING

De aanbieder kan een bescheiden vaste vergoeding vragen voor deelname in de kosten die gepaard gaan met de opvang zoals het verbruik van water, elektriciteit en verwarming, de was, huishoudkosten e.a., doch met uitsluiting van een vergoeding voor het gebruiksgenot van de woning.

De aanbieder en gebruiker komen overeen dat de vaste vergoeding op maandbasis hiervoor …………………… euro bedraagt en dat dit bedrag uiterlijk tegen de 10de van de maand ofwel cash wordt betaald aan de aanbieder tegen ontvangstbewijs ofwel bij overschrijving op rekeningnummer ………………………………………………………… van de aanbieder.

Indien de resterende periode van opvang korter is dan een maand wordt de maandelijkse vergoeding pro rata het effectieve aantal dagen opvang berekend door het bedrag te vermenigvuldigen met aantal dagen effectieve opvang in deze maand en te delen door het aantal dagen in deze maand.

Artikel 4. DUUR EN DOORSTROMING NAAR ANDERE HUISVESTING

(*Wanneer de opvangovereenkomst betrekking heeft op een deel van uw eigen woning*)

De gebruiker stelt alles wat redelijk is in het werk om mee te werken aan een doorstroming naar de huisvestingsoplossingen aangeboden door de Vlaamse overheid of naar de woningmarkt.

De aanbieder verbindt er zich toe de gebruiker tijdelijk op te vangen zolang de gebruiker geen alternatief heeft gevonden voor zijn huisvesting en zal tijdig het OCMW van de gemeente contacteren indien hij de tijdelijke opvang vroeger wil beëindigen.

(*Wanneer de opvangovereenkomst betrekking heeft op een andere zelfstandige woning of kamer*)

De opvangovereenkomst wordt gesloten voor een termijn van \_\_\_\_\_\_\_\_ maanden die begint op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en eindigt op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. De partijen kunnen de opvangovereenkomst verlengen in onderling akkoord.

De gebruiker kan de opvangovereenkomst op elk ogenblik beëindigen zonder motivering, zonder opzeggingsvergoeding en zonder opzeggingstermijn. De opvangovereenkomst wordt beëindigd op de derde werkdag na de dag waarop de opzegging is gedaan.

De aanbieder kan de opvangovereenkomst op elk ogenblik beëindigen zonder motivering, zonder opzeggingsvergoeding en met een opzeggingstermijn van zeven dagen. De opzeggingstermijn neemt een aanvang op de derde werkdag na de dag waarop de opzegging is gedaan.

Artikel 5. BIJZONDERE BEPALINGEN

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

HANDTEKENINGEN

Opgemaakt in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ exemplaren in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

De aanbieder, De gebruiker,

*(Gelezen en goedgekeurd)* *(Gelezen en goedgekeurd)*