Modelbrief niet-uitoefening sociaal beheer

(aan de houder zakelijk recht)

${naam gemeente}

${straat; huisnummer; busnummer}

${postcode; gemeente}

${website}

Aan ${naam, familienaam woningbezitter}

${straat + huisnummer}

${postcode + gemeente}

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum]] [[…]] [[…]] [[aantal]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

Betreft: niet- uitoefening sociaal beheer voor de woning te [adres]

Geachte [heer/mevrouw] [naam],

Uw woning te [adres] staat al meer dan twee jaar in [het leegstandsregister / de inventaris van ongeschikte- en onbewoonbare woningen of het register van verwaarloosde woningen of gebouwen].

Artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de gemeente deze woning na een termijn van twee jaar in sociaal beheer kan nemen.

Ik liet u al eerder weten dat de gemeente dat ook van plan is. Met mijn brief van [datum] vroeg ik u naar uw argumenten tegen de uitoefening van dit sociaal beheer.

U bezorgde ons uw argumenten met uw brief van [datum] [en/of] u lichtte ze mondeling toe op [datum] (zie PV van hoorzitting of verslag met nummer …..). Op basis van uw argumenten en uw intentie om een einde te maken aan de [leegstand], [verwaarlozing] of [ongeschikt- of onbewoonbaarheid] besliste het College van Burgemeester en Schepenen op [datum] om uw woning voorlopig niet in sociaal beheer te nemen.

Ik reken erop dat u uiterlijk tegen [datum] de woning [renoveert/sloopt/herbestemt/verkoopt]. U moet de gemeente op de hoogte houden van de uitvoering van die plannen.

Let op: als blijkt dat u toch niet de noodzakelijke acties onderneemt tegen de [leegstand], [verwaarlozing] of [ongeschikt- of onbewoonbaarheid] kan de gemeente alsnog de procedure sociaal beheer opstarten.

Met vragen kunt u terecht bij bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Algemeen directeur