Modelbrief hoorplicht

(aan de houder zakelijk recht)

${naam gemeente}

${straat; huisnummer; busnummer}

${postcode; gemeente}

${website}

Aan ${naam, familienaam woningbezitter}

${straat + huisnummer}

${postcode + gemeente}

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum]] [[…]] [[…]] [[aantal]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

Betreft : het sociaal beheer op de woning te [adres] - artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen

Geachte [heer/mevrouw] [naam],

Na het plaatsbezoek in deze woning en een raming van de noodzakelijke renovatiewerken is de gemeente van plan uw woning in sociaal beheer te nemen. De duur van het sociaal beheer bedraagt minimaal negen jaar, maar wordt verlengd als de renovatiekosten niet binnen die termijn zijn terugverdiend. Op basis van een voorlopige inschatting van de renovatiekosten wordt die termijn momenteel op [aantal] jaar geschat. Na de renovatie zal uw woning sociaal worden verhuurd.

U hebt een maand tijd om mij uw bemerkingen te bezorgen. Als u plannen hebt om zelf, op korte termijn, uw woning te renoveren, dan kunt u mij die plannen bezorgen. Die plannen moeten wel concreet zijn. U kunt mij uw bemerkingen schriftelijk bezorgen, maar als u mondeling wilt gehoord worden kunnen we een afspraak maken voor een gesprek.

Na ontvangst van uw bemerkingen en/of de mondelinge hoorzitting zal de gemeente een gemotiveerde definitieve beslissing nemen. Als u niet binnen de maand reageert beslist de gemeente na afloop van die maand.

Voor meer informatie over het sociaal beheersrecht en het verloop van de procedure kunt u terecht bij onze medewerkers op bovenstaand adres.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Algemeen directeur