Modelbrief toegang tot de woning

(aan de houder zakelijk recht)

${naam gemeente}

${straat; huisnummer; busnummer}

${postcode; gemeente}

${website}

Aan ${naam, familienaam woningbezitter}

${straat + huisnummer}

${postcode + gemeente}

**uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen**

[[datum]] [[…]] [[…]] [[aantal]]

**vragen naar/e-mail telefoonnummer datum**

${naam, familienaam} ${telefoonnummer} ${datum}

${e-mail}

Betreft : toegang tot de woning te [adres] in het kader van het sociaal beheersrecht

Geachte [heer/mevrouw] [naam],

* De woning te [adres] staat langer dan twee jaar in [het leegstandsregister / de inventaris van ongeschikte- en onbewoonbare woningen of het register van verwaarloosde woningen of gebouwen].

Artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat de gemeente dergelijke woning na een termijn van twee jaar in sociaal beheer kan nemen.

De gemeente overweegt dit te doen met deze woning.

Om te weten welke renovatiewerken nodig zijn om de woning te laten voldoen aan de minimale woningkwaliteitseisen moet de gemeente een plaatsbezoek uitvoeren. Daarom moet de gemeente uw woning kunnen bezoeken binnen uiterlijk een maand na de ontvangst van deze brief. We plannen een plaatsbezoek op [datum] om [tijdstip] in de voor/namiddag. Als die datum u niet past, kunt u contact opnemen met bovenvermelde contactpersoon om een andere datum af te spreken.

Let op: als u niet reageert of de toegang weigert kan de politierechter machtiging verlenen om de woning zonder uw toestemming te bezoeken. Daarbij kunnen de kosten voor de slotenmaker om de deur te openen op u worden verhaald.

Na het plaatsbezoek en een inschatting van de nodige renovatiewerken zal de gemeente beslissen over de uitoefening en de eventuele termijn van het sociaal beheer. Zowel de huurder als u zelf ontvangen daarvan een formele kennisgeving.

Voor meer informatie over het sociaal beheersrecht en het verloop van de procedure kunt u terecht bij onze medewerkers op bovenstaand adres.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester Algemeen directeur