AFZONDERLIJKE AKTE HERSTELMAATREGEL

 Het jaar twee duizend ...

 Op ...

 Voor mij, ... , notaris te ...

ZIJN VERSCHENEN :

 - ...

 - ...

 Die verklaren, overeenkomstig artikel 20*quater* van de Vlaamse Wooncode, met betrekking tot het nagemeld eigendom:

 A. Het eigendom werd verworven bij akte van ...

 B. Beschrijving van het goed:

 **STAD/GEMEENTE …**, afdeling ..., sectie ..., nr. ...

 ...

 KI: …

 C. Dat uit de hypothecaire staat afgeleverd door ...e hypotheekkantoor te ... blijkt dat omtrent het voormelde onroerend goed volgende overschrijving(en) en randmelding(en) staat/staan:

 1. **de overschrijving als volgt vermeld:**

...

 2. **ten rande van de overschrijving staat volgende randmelding:**

*“*...*”*

 D. Verklaring van de comparanten:

De comparanten verklaren uitdrukkelijk:

- van deze situatie op de hoogte te zijn en voldoende te zijn ingelicht;

- een kopie ontvangen te hebben van de laatste definitief gewezen rechterlijke beslissing.

 E. **UITEENZETTING DOOR DE NOTARIS**

De ondergetekende Notaris ... zet uiteen dat volgens artikel 20*quater* van het decreet van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig houdende de Vlaamse Wooncode, de verplichting om herstelmaatregelen uit te voeren als vermeld in artikel 20*bis* van hetzelfde decreet, voor zover zij het gevolg is van een definitieve rechterlijke beslissing, in een afzonderlijke akte vermeld moet worden. In deze akte wordt tevens vermeld dat de nieuwe houder van het zakelijk recht de verbintenis aangaat om, met behoud van de toepassing van de verplichting voor de overtreder, de opgelegde herstelmaatregelen uit te voeren en de eventuele uitvoeringskosten te vergoeden overeenkomstig artikel 20*bis,* §7, tweede lid.

 F. **VERBINTENIS VAN DE KOPER**

 Om te voldoen aan artikel 20*quater* van de Vlaamse Wooncode verklaren de comparanten in deze akte dat zij de verbintenis aangaan om de opgelegde herstelmaatregelen uit te voeren, onverminderd de verplichting van de oorspronkelijke eigenaar, en eventuele uitvoeringskosten te vergoeden overeenkomstig artikel 20*quater* van de Vlaamse Wooncode.

 Deze akte geldt als titel tot invordering van bedoelde kosten, overeenkomstig artikel 20*bis*, § 7, tweede lid van de Vlaamse Wooncode.

 G. **Overeenkomstig artikel 20*quater*, tweede lidvan de Vlaamse Wooncode**, zal ondergetekende notaris een afschrift van deze akte sturen aan de wooninspecteur (agentschap Inspectie RWO, Koning Albert II-laan 19, bus 22, 1210 Brussel).

 BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

 Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werden aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

 RECHTEN OP GESCHRIFTEN.

 Het recht bedraagt ... euro (€...).

 **SLOTBEPALINGEN.**

 De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea’s 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat wanneer een notaris manifest tegen-strijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk oneven-wichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht van de partijen moet vestigen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

 De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

 De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

## WAARVAN AKTE

 Verleden te ..., datum als gemeld.

 Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de comparanten samen met mij, notaris, deze akte ondertekend.