

Aanvraag van een vrijstelling van de onroerende voorheffing wegens de verbouwing van een handelspand tot woning

Vlaamse Belastingdienst
Onroerende Voorheffing
 Vaartstraat 16, 9300 AALST
 Bel het nummer 1700 elke werkdag van 9 tot 19 uur
 Stuur een e-mail via vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst
www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing

In te vullen door de
 behandelende afdeling
 ontvangstdatum

Openingsuren van de loketten zijn raadpleegbaar op de website van de Vlaamse Belastingdienst www.vlaanderen.be/vlaamse-belastingdienst

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een vrijstelling van de onroerende voorheffing aanvragen omdat u een handelspand laat verbouwen tot woning. Als u al een aanslagbiljet ontvangen heeft voor het onroerend goed in kwestie, kan u dit formulier ook gebruiken om een bezwaarschrift in te dienen bij de Vlaamse Belastingdienst. Bezwaarschriften moeten ingediend worden binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Gegevens van de belastingplichtige

1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Het rijksregisternummer vindt u op de achterkant van uw identiteitskaart. Het ondernemingsnummer vult u in als u de aanvraag indient voor een rechtspersoon.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

rijksregisternummer

ondernemingsnummer

Gegevens van het onroerend goed waarvoor u de vrijstelling vraagt

2 Vul de kadastrale gegevens in van het onroerend goed waarvoor u vrijstelling vraagt.

Als er verschillende aanpalende onroerende goederen worden verbouwd, vermeldt u de gegevens van alle onroerende goederen.

ligging	afdeling en legger	perceelnummer
.....
.....
.....
.....

Laatste handelsactiviteit

3 Kent u het ondernemingsnummer van de laatste handelsactiviteit die vóór de verbouwing in het onroerend goed plaatsvond?

ja. Vul dat ondernemingsnummer hieronder in

.....

nee. Vul de gegevens van de maatschappelijke zetel in.

naam

straat en nummer

postnummer en gemeente

4 Wat was de aard van de laatste handelsactiviteit?

.....

5 Wanneer werd de laatste handelsactiviteit stopgezet?

dag maand jaar

Gegevens van de woongelegenheden

6 Hoeveel woongelegenheden zijn er na de verbouwing?

Een woongelegenheden is een onroerend goed of een deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Een gebouw kan bestaan uit verschillende woongelegenheden. Dat kunnen bijvoorbeeld appartementen en studio's zijn, maar ook kamers.

.....

7 Vul de gegevens per woongelegenheden in.

Als de woongelegenheden niet bewoond is, kruist u het hokje in de kolom 'onbewoond' aan. Breng de Vlaamse Belastingdienst onmiddellijk op de hoogte zodra de woongelegenheden wel bewoond wordt.

Het rijksregisternummer vindt u op de achterkant van de identiteitskaart.

Als er meer dan vijf woongelegenheden zijn, neemt u de gegevens daarvan op in een apart document dat u bij dit formulier voegt.

onbewoond	bewoond sinds	voor- en achternaam gezinshoofd	rijksregisternummer
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar .....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar .....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar .....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar .....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	dag maand jaar .....	.....	.....

Bij te voegen bewijsstukken

- 8 Voeg de onderstaande bewijsstukken bij uw aanvraag:
- een attest van bewoning per woongelegenheden
 - een afschrift van de stedenbouwkundige vergunning of een attest van de gemeente dat er geen vergunning nodig is
 - een afschrift van de verbouwingsplannen, opgemaakt door de architect met zowel de oude als de nieuwe toestand, en zowel de benedenverdieping als eventuele verdiepingen
 - een afschrift van het tussen de bouwheer en de aannemer of architect opgemaakte proces-verbaal van voorlopige oplevering van de verbouwingswerkzaamheden.

Ondertekening

- 9 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier correct zijn.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Gegevens contactpersoon

- 10 Vul hieronder de gegevens in van de persoon met wie de Vlaamse Belastingdienst contact kan opnemen voor aanvullende informatie.

Als de contactpersoon dezelfde persoon is als de belastingplichtige is die u in vraag 1 hebt ingevuld, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

voor- en achternaam

telefoonnummer

e-mailadres

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 11 Bezorg dit formulier aan de Vlaamse Belastingdienst. Het adres staat bovenaan op dit formulier.

Verwerking van de persoonsgegevens

- 12 De Vlaamse Belastingdienst verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor de inning en invordering van de gewestbelastingen. Uw persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en met de bepalingen van de federale en Vlaamse regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Meer informatie over het privacybeleid, het beleid op het vlak van gegevensverwerking en de klachtenprocedure vindt u op <https://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst>.