



## MIJN VERBOUWPREMIE - burgers

### Nieuwsbrief

7 mei 2024

#### **[Behandelingstermijnen voor Mijn VerbouwPremie worden ingekort.](#)**

De wettelijke behandelingstermijn voor Mijn VerbouwPremie bedraagt nu 8 maanden. Vanaf 1 juli daalt deze wettelijke termijn naar 6 maanden. In de praktijk is de gemiddelde behandelingstermijn van Mijn VerbouwPremie ook al aanzienlijk gereduceerd. Momenteel is dit nog minder dan 5 maanden. Om de klant zo goed mogelijk verder te kunnen helpen, is de ambitie om de behandelingstermijn stelselmatig in te korten de komende maanden.

#### **[Laatste oproep om premieaanvraag in te dienen voor gascondensatieketel.](#)**

De Vlaamse Regering besliste vorig jaar om Mijn VerbouwPremie voor een gascondensatieketel stop te zetten in het kader van de uitvoering van het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030, waarbij de uitfasering van fossiele brandstoffen belangrijk is.

Wie investeerde in een gascondensatieketel, kan hiervoor nog tijdelijk een premie aanvragen. De aanvraag van de premie is mogelijk tot en met 31 oktober 2024, voor eindfacturen tot uiterlijk 31 oktober 2023 (en maximaal 2 jaar oud op het ogenblik van de aanvraag). Eindfacturen vanaf 1 november 2023 komen dus niet meer in aanmerking voor de premie. Enkel eigenaar-bewoners uit de laagste inkomenscategorie en verhuurders aan een woonmaatschappij komen in aanmerking.

[Meer info](#)

#### **[Versoepeling voorwaarden premieverhoging bij asbestverwijdering en nieuwe isolatie.](#)**

Om recht te hebben op de premieverhoging van 8 euro per m<sup>2</sup> bij de verwijdering van asbest en plaatsing van nieuwe isolatie in de categorie 'dak' is het voortaan niet meer nodig om het

zonnepotentieel van de woning aan te tonen, bijvoorbeeld aan de hand van een print van de zonnekaart.

### [Nieuwe webpagina over de ventilatievoorwaarden bij Mijn VerbouwPremie.](#)

In de categorie van werken 'ramen en deuren' zijn er aanzienlijke premies voorzien voor de laagste en middelste inkomenscategorieën, als ook voldaan is aan de ventilatie-eisen. Voldoet men niet aan de ventilatie-eisen, valt men terug op Mijn VerbouwPremie uit de hoogste inkomenscategorie voor vervanging van glas (16 euro per m<sup>2</sup>). Bij ventilatie-eisen gaat het over het plaatsen van luchttoevoerroosters in de droge ruimten (in de ramen, muur of rolluikkasten) als de woning geen ventilatiesysteem B of D (met aan/afvoer) heeft. Dossierbehandelaars stellen zeer regelmatig vast dat men niet aan de ventilatie-eisen voldoet, waardoor de premie een pak lager ligt dan verwacht. U vindt alle info over de ventilatievoorwaarden terug via de vernieuwde webpagina '[Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren](#)'.

### [Hervorming EPC-labelpremie, met verhoogde EPC-labelpremie bij voldoen aan minimale ventilatie-eisen.](#)

Hebt u een woning of appartement met een slechte energieprestatie? Als u de woning binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, dan kunt u hiervoor een premie krijgen. Een woning met startlabel E of F moet ten minste opgewaardeerd worden naar label A, B of C. Voor appartementen is het startlabel D, E of F voldoende om in aanmerking te komen, maar dan moet men label A of B behalen na energetische renovatie. Deze premie kunt u aanvragen via Fluvius tot eind 2024. Vanaf 1 januari 2025 zal u deze premie kunnen aanvragen via Mijn VerbouwLoket (waar ook Mijn VerbouwPremie kan aangevraagd worden).

Voor aanvraag vanaf 2025 gelden ook enkele belangrijke hervormingen:

1. De premiehoogte zal variëren in functie van de inkomenscategorie waartoe men behoort. Net zoals bij de aanvragen voor de individuele premies via Mijn VerbouwPremie zijn er drie inkomenscategorieën: hoog, midden en laag.
2. Men krijgt een hogere premie als er ook voldaan is aan de minimale ventilatie-eisen. De extra premie bedraagt 500 tot 1000 euro.
3. De premie zal ook niet langer in 2 stappen moeten aangevraagd worden, via een voorafgaandelijke activatie en een finale aanvraag met het verbeterde label. Vanaf 2025 is er geen activatie meer nodig. Het EPC-vóór en na blijft verplicht.

### **EPC-label premiehoogte 2024**

Voor woningen met label E of F:

- Renovatie tot label A: 5000 euro
- Renovatie tot label B: 3750 euro
- Renovatie tot label C: 2500 euro (+ verhoging van 20% voor beschermde afnemers).

Voor appartementen met label D, E of F:

- Renovatie tot label A: 3750 euro
- Renovatie tot label B: 2500 euro (+ verhoging van 20% voor beschermde afnemers)

### **Premiehoogte bij aanvraag premie vanaf 2025**

Voor woningen met label E of F (met renovatie tot label A/B/C):

- Laagste inkomenscategorie of verhuur via woonmaatschappij: 6000/4500/3000 euro (respectievelijk 7000/5250/3500 euro indien voldaan is aan de ventilatie-eisen)
- Middelste inkomenscategorie: 5000/3750/2500 euro (respectievelijk 6000/4500/3000 indien voldaan is aan de ventilatie-eisen)
- Hoogste inkomenscategorie/andere investeerders: 4000/3000/2000 euro (respectievelijk 5000/3750/2500 indien voldaan is aan de ventilatie-eisen)

Raadpleeg de website voor [de premiehoogte per inkomenscategorie bij appartementen](#).

### **Hoe worden de minimale ventilatie-eisen gecontroleerd voor de EPC-labelpremie?**

We controleren de ventilatie-eisen voor de hogere EPC-labelpremie vanaf 2025 via het EPC na de werken. Als men voldoet, komt dit overeen met een lichtgroen of donkergroen veld voor ventilatie op het energieprestatiecertificaat. Enkel bij EPC's opgemaakt vanaf 2 januari 2024 is dit veld inzake ventilatie opgenomen.

Op basis van de aanwezige ventilatievoorzieningen volgt een kleurcode op het EPC

- Rood: helemaal geen ventilatievoorzieningen

- Oranje: ventilatievoorzieningen aanwezig, maar onvoldoende
- Lichtgroen: minimale ventilatievoorzieningen aanwezig indien:
  - minstens 65% van de verblijfruimtes voldoende ventilatievoorzieningen heeft (groen vinkje op het EPC); én
  - minstens 65% van de natte ruimtes voldoende ventilatievoorzieningen heeft (groen vinkje op het EPC); én
  - alle keukens, bad- en douchekamers voldoende ventilatievoorzieningen hebben (groen vinkje op het EPC).
- Donkergroen: 100% van de natte en 100% van de verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen (groen vinkje op het EPC)

[Meer info](#)



Contact

#### **Vlaamse overheid - Team Mijn VerbouwPremie**

Havenlaan 88, bus 50  
1000 Brussel



**Medegefinancierd door  
de Europese Unie**

NextGenerationEU

**Dit is een officiële nieuwsbrief van de Vlaamse overheid.**

Deze email was gestuurd naar [tim.vanhelden@vlaanderen.be](mailto:tim.vanhelden@vlaanderen.be)

[voorkeur aanpassen](#) | [uitschrijven](#)

Het Team Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid spant zich in om fouten, storingen en onderbrekingen van technische aard zo veel mogelijk te voorkomen. Het Team Mijn VerbouwPremie kan echter niet garanderen dat de nieuwsbrief volledig vrij van onderbreking en foutloos is en niet door andere technische problemen wordt getroffen.

Team Mijn VerbouwPremie · Havenlaan 88, bus 50 · 1000 Brussel