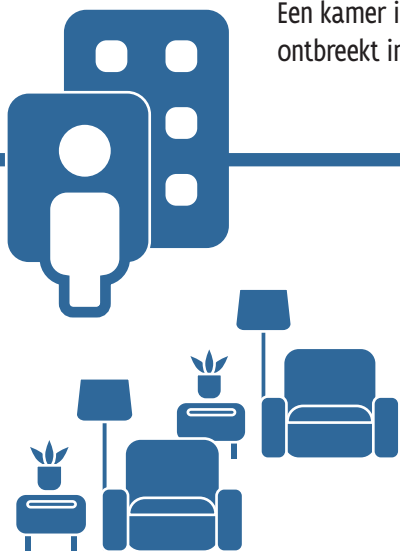




## Kamer (niet-zelfstandige woning)

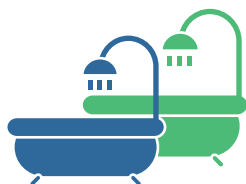
Een kamer is een niet-zelfstandige woning, dus minstens 1 basisfunctie (toilet, badfunctie of keuken) ontbreekt in de kamer en de ontbrekende functie(s) wordt/worden gemeenschappelijk aangeboden.



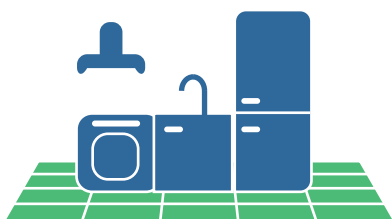
Belangrijkste kenmerken	Kamer
Bewoond door	gezin/alleenstaande
Minimale oppervlakte*	12 m <sup>2</sup>
Lavabo (warm en koud water)	1 per kamer vereist
Brievenbus/bel	brievenbus en bel vereist
Slotvast afsluitbaar	vereist
Toegankelijk vanuit gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein	vereist
Vast verwarmingsapparaat	C.V./luchtdicht toestel/apart elektrisch circuit



	Toiletfunctie
Bezettingsnorm	1 per 6 bewoners
Bereikbaarheid	via interne of overdekte doorgang
Afsluitbaar	vereist



	Badfunctie
Bezettingsnorm	1 per 10 bewoners
Bereikbaarheid	via interne doorgang in het gebouw**
Verwarmbaar/vorstvrij	vereist
Afsluitbaar	vereist



	Keukenfunctie
Bezettingsnorm	1,5 m <sup>2</sup> /pers. < 50 kamers 1,25 m <sup>2</sup> /pers. = 50 t/m 199 kamers 1 m <sup>2</sup> /pers. > 200 kamers
Bereikbaarheid	via interne doorgang in het gebouw**
Gootsteen (warm en koud water)	vereist
2 vrije geaarde stopcontacten	vereist
Koelkast	vereist
Kookplaat	vereist
Vast verwarmingsapparaat	C.V./luchtdicht toestel/apart elektrisch circuit
Natuurlijke verlichting	vereist

\* Voor uitzonderingen en/of afwijkingen op de minimale vereiste oppervlakte zie technisch handboek woningkwaliteit.

\*\* De gemeenschappelijke bad- en keukenfuncties moeten bereikbaar zijn zonder de buitenomgeving te betreden. Dit is het geval wanneer deze functies bereikbaar zijn via een interne doorgang, met name een ruimte die volledig afgesloten is of permanent afsluitbaar is van de buitenomgeving.