




Vlaanderen
is wonen

VLOK

Demo beroepen
20 augustus 2024

AGENDA



Principes nieuwe beroepsprocedure

Demo via handleiding

Het beroepsschrift

Het beroepsonderzoek

Het (ontwerp)MB

Raad van State

Beroepsdocumenten

Overgangsfase



Vlaanderen
is wonen



PRINCIPES

ALGEMENE PRINCIPES

- Nieuwe tab beroepen:
 - Rood / vlag indien lopende procedure
 - Niet zichtbaar voor WC, behalve WC beroepen
- Afzonderlijke beroepsprocedure ipv procedure OO
 - Slechts 1 lopende procedure (samen te behandelen beroepen)
 - Verschillende [statussen](#) voor beroepen en andere gebruikers
 - Enkel beroepen kan via referte naar detail
 - Wisselwerking met procedure OO via statussen deelprocedure
 - [Voorbeeld](#)
- Beroepsschriften:
 - = alle info van 1 ingediend document
 - Resulteert in beroepen: 1 beroep per entiteit en beslissing
 - Aanpasbaar zolang geen beroep is gekoppeld in een ontwerp MB:
 - Indieners/vertegenwoordigers wijzigen
 - Entiteiten koppelen
- (Ontwerp) MB:
 - 1 (ontwerp) MB per entiteit
 - Enkel 1 (ontwerp) MB voor meerdere entiteiten indien:
 - Onbewoond
 - Dezelfde eigenaar



DEMO

SCENARIO

	Entiteit 1 (ZW)		Entiteit 2 (NZW)	Entiteit 3 (ZW)	Entiteit 4 (ZW)	Datum	Datum kennis
Eigenaar	Eigenaar 1						
Bewoner	Bewoner 1		Bewoner 2	Bewoner 3	Bewoner 4		
Onderzoek gemeente							
Onderzoek gemeente	OG	OVB	OG	OG	OG		
Beslissing burgemeester	OG	OVB	OG	OG	geen	8-7-2024	10-7-2024
VIVOO	Opname OO		Opname OO	Opname OO	geen	8-7-2024	
Beroepsschrift 1 eigenaar	tegen OG	tegen OVB	tegen OG			10-8-2024	
Beroepsschrift 2 eigenaar: onontv.				tegen OG: laattijdig		15-8-2024	
Beroepsschrift Bewoner 1	tegen niet onbewoonbaar					10-8-2024	
Beroepsschrift Bewoner 2			tegen niet onbewoonbaar			10-8-2024	
Beroepsschrift GA					tegen stilzitten		
Ontvankelijkheid?	Ontvankelijk		Ontvankelijk	Onontvankelijk (geen beveili	Ontvankelijk		
Beroepsonderzoek	volgt gemeente: OG OVB		Conform (herkwalificatie naar ZW)		OO	12-8-2024	
Ontwerp MB	volgt gemeente: OG OVB		Conform		OO		
Resultaat beroep							
Rvst			Beroep registreren		Beroep registreren		
			RvSt volgt MB		MB vernietigen		
					Nieuw MB registreren en betekenen		

HET BEROEPSSCHRIFT

- Wanneer en hoe **start** ik een beroepsprocedure en **registreer** ik een beroepsschrift?
- Hoe dient een **gewestelijk ambtenaar** een beroep in op voorstel van een dossierbeheerder woningkwaliteit (Wonen)?
- Hoe beheer ik de **gekoppelde entiteiten / beroepen** in een procedure?
- Hoe koppel ik **bijkomende indieners of vertegenwoordigers** aan een beroepsschrift?
- Hoe beoordeel ik de **ontvankelijkheid** van een beroepsschrift en wat zijn de gevolgen?
- Hoe registreer ik **datum afgifte post** ontvankelijkheid?

HET BEROEPSONDERZOEK

- Hoe vraag ik een conformiteitsonderzoek aan?
 - **Beroep VCW.** taak 18 beroepsonderzoek VCW voor de woningcontroleur + beroepen.
 - **Gerechtelijke procedure beroep VCW.** VLOK maakt:
 - taak 414 onderzoek gerechtelijke procedure beroep, toegekend aan de wooninspectie. Het WI-mailadres van de provincie van het pand ontvangt ook een notificatiemail voor deze taak.
 - taak 429 onderzoek gerechtelijke procedure beroep toegekend aan de woningcontroleur + WI
- Wat zijn de gevolgen van het ondertekenen van een onderzoek en hoe communiceert VLOK de resultaten via mail of werklijst?
 - taak 434 stuur kennisgeving beroepsonderzoek voor dossierbeheerder beroepsprocedure (Wonen)
 - taak 460 kennisgeving resultaten beroepsonderzoek voor gewestelijk ambtenaar (Wonen)
 - taak 460 kennisgeving resultaten beroepsonderzoek voor dossierbeheerder (gemeente)
- Hoe registreer ik de datum afgifte post betekening TV?

HET (ONTWERP)MB

- Het **ontwerp MB** toevoegen, aanpassen, finaliseren, heropenen en versturen naar de minister.
- Hoe beheer ik de **tekstfragmenten** ontwerp MB?
- Het **MB verwerken**.
- Het **MB betekenen**.

RAAD VAN STATE

- Stappen om een beroep bij de Raad van State te **registreren**
- Beroep RvS **wijzigen of aanvullen?**
- Stappen om een **MB te vernietigen**
- Stappen om een **nieuwe MB te registreren** na vernietiging door de Raad van State



Vlaanderen
is wonen

DOCUMENTEN?





Vlaanderen
is wonen

BRONNEN EN TESTEN?



BRONNEN?

- VLOK handleiding: [Werkwijze beroepen na optimalisatie.](#)
- Beschikbaar op <https://vlok-aip.vlaanderen.be/#/dashboard>

Features beheren

Selecteer welke features u wil activeren. Deze functionaliteiten worden enkel actief voor de features die u selecteert, blijven actief tot u deze terug uitschakelt.

Bij het aanpassen van uw actieve features, wordt de webpagina herladen.

SELECTEER UW ACTIEVE FEATURES:

- Nieuwe onderzoeken (negeer geldigheid verslagversies)
- Nieuwe beroepen
- Kotlabel
- Kotlabel VIP Webservices
- Integratie Communicatie met de klant (COMK)
- BVR Vergoeding CA
- Integratie Digitaal ondertekenen (IDO)
- Digitaal ondertekenen: WI
- Digitaal ondertekenen: documentenoverzicht over panden heen

Aanpassen **Sluiten**



Vlaanderen
is wonen

OVERGANGSFASE?





aanvraag



appartement



bankrekening-
nummer



belevingswaarde
voor omwonenden



besparen



besparing op CO2



besparing op
factuur



betaaldatum



binnenklimaat



binnenlucht-
kwaliteit



boete



bouwprojecten



brandpreventie



centrumstad



CO2



CO2-opslag



dakisolatie



doelstellingen



energiehuis



factuur



fraude



gezin



(groot) gezin - geld



gezin samenleving



gezondheid
welzijn rust



groene
woonomgeving



huur- en
isolatiepremie



kwetsbare
doelgroepen



luchtdicht



muurisolatie



opmeting



overheidsgebou
w



plafond



premie beschermde
afnemer



preventie



sanitair



sociale
dakisolatiepremie



superisolerend
glas



ventilatie



verhuizen



verluchten



verwarmings-
installatie



verwarmingsinstallatie
sanitair



woning



woningpas