



INSPIRATIEDAG WONEN

WETTEREN



Praktijkvoorbeeld  
Wetteren

Namiddagsessie

CASE 1

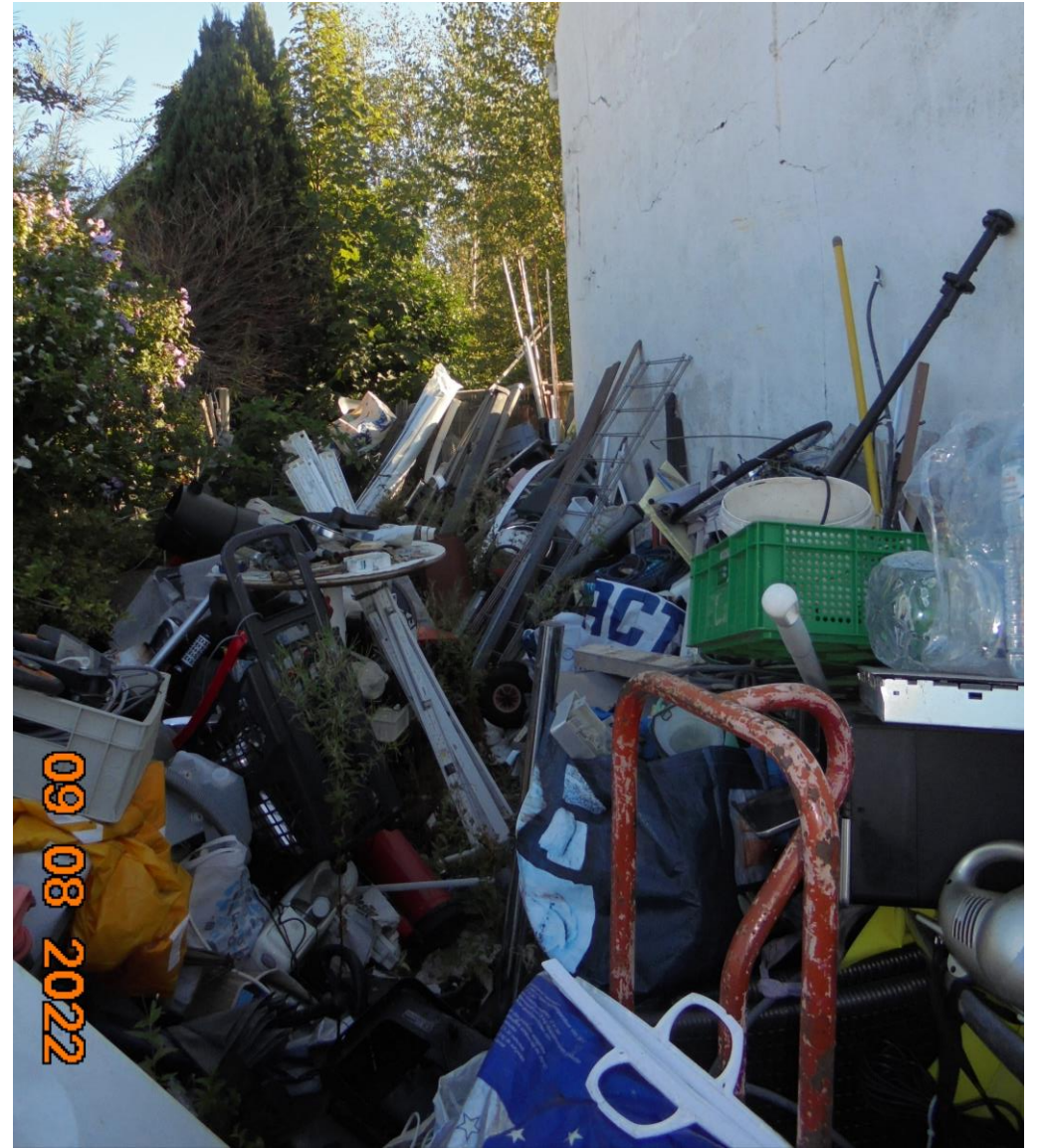
Melding verontrustende situatie

Via burgemeester

Tuin vol afval

Toestand woning??









Inspiratiedag Wonen 14 juni 2024

# GEEN TOEGANG TOT DE WONING





## 1. TENLASTELEGGINGEN

als dader of mededader in de zin van artikel 66 van het strafwetboek

### A. Vergunningsplicht - feiten vanaf 23 februari 2017

Buiten de gevallen bedoeld in artikel 16.6.1. § 1 lid 2 van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, opzettelijk of door gebrek aan voorzorg of voorzichtigheid, zonder omgevingsvergunning een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste of de tweede klasse te hebben geëxploiteerd of veranderd,

**namelijk:** als inrichting voor de opslag van afvalstoffen

#### Rubriek 2.2.1.c) 1°

opslag en sortering van: niet-gevaarlijke afvalstoffen, bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval, met een opslagcapaciteit van (het betreft inrichtingen waar twee of meer afvalstromen van elkaar worden gescheiden): maximaal 100 ton (klasse 2)

(art. 5.2.1. §§ 3, 4 en 6 lid 1, en 16.6.1. § 1 lid 1 Decreet 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid ; art. 5, 1°, c), en 6 lid 1 Decreet 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning)

Te 9230 Wetteren in de periode van 25 april 2019 (datum eerste controle - stuk 3) tot en met 22 juni 2020 (datum laatste controle - stuk 44)

### B. Opzettelijk achterlaten en beheren van afvalstoffen in strijd met het Materialendecreet

Opzettelijk, in strijd met de wettelijke voorschriften of in strijd met een vergunning, afvalstoffen te hebben achtergelaten, beheerd of overgebracht, te weten afvalstoffen te hebben achtergelaten of beheerd in strijd met de voorschriften van het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen of de uitvoeringsbesluiten ervan,

# - Vergunningsplicht - Materialendecreet

# Vergunningsplicht

opslag van afvalstoffen zonder omgevingsvergunning

# Materialendecreet

opslag van afvalstoffen

het beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Het afvalstoffenregister bevat informatie over de hoeveelheid aangevoerde afvalstoffen, de data waarop de aanvoer van deze afvalstoffen is gebeurd, de coördinaten van de 'afvalstoffenproducent', ...

## HERSTEL

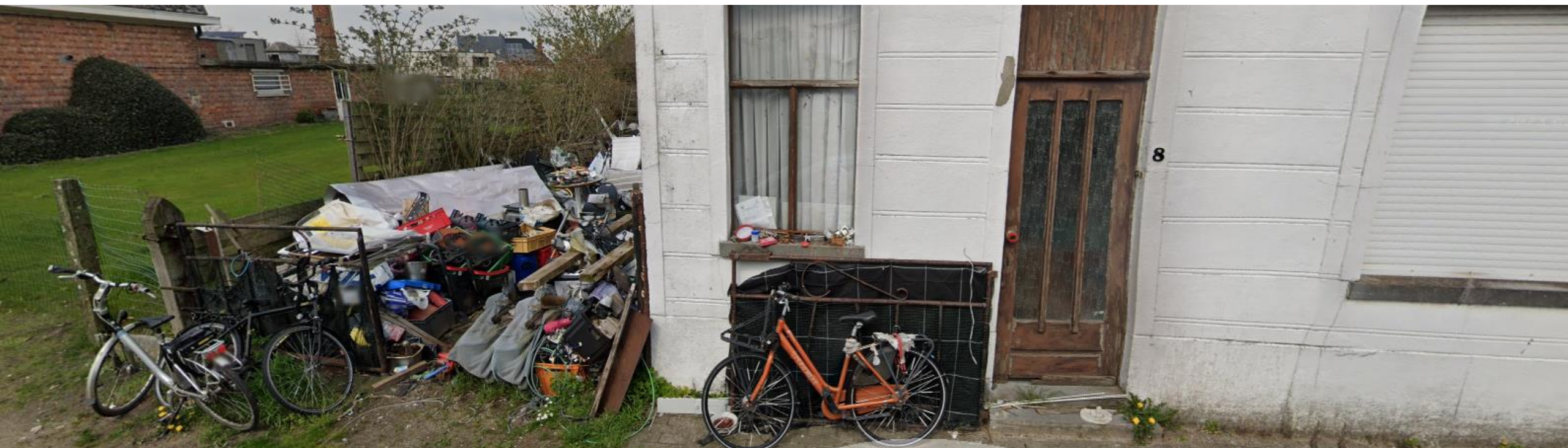
De rechtbank:

- veroordeelt beklaagde tot het **legaal inzamelen, vervoeren en verwerken van alle achtergelaten afval** (alle afval op de oprit en in de tuin van beklaagde) binnen een termijn van 20 maanden na het in kracht van gewijsde gaan van dit vonnis.
- zegt dat op vordering van het openbaar ministerie een **dwangsom** zal worden verbeurd van **20 euro per dag vertraging** in de naleving van deze veroordeling, te rekenen vanaf het verstrijken van een termijn van twintig maanden na het in kracht van gewijsde gaan van dit vonnis.



## Contacteren opruimfirma en plaatsbezoek

- container geplaatst
- budget aanwezig
- CONFLICT: samenwerking stopgezet



Helaas, geen verbetering

toestand april 2023

Goeiemorgen,

Ik vrees dat het OCMW -verhaal eindig is.

Onze hulpverlening situeert zich binnen de vrijwilligheid. Wij hebben verschillende inspanningen gedaan in een poging om wat beweging in de zaak te krijgen, maar helaas moeten we concluderen dat er geen vooruitgang is.

Vanuit onze diensten zullen dan ook geen verdere stappen meer ondernomen worden.

Hieronder een beknopt overzicht met de stappen die gezet werden:

Eerste aanmelding overlast in 2019: afgesloten bij het begeleidingsteam wegens geen medewerking

Tweede aanmelding in aug 22:

\*Hb op 02/08 met [REDACTED] : nt thuis, geen contact

\*brief achtergelaten op café : reactie : telefonisch contact

\*huisbezoek op 09/08 me [REDACTED] p

\*september : vergunning container aangevraagd + plaatsbezoek met Jos van firma [REDACTED]

\*vraag cliënt om eerst zelf container te mogen vullen : ok

\*30/09: huisbezoek, container leeg

\*7/10: huisbezoek in kader komst firma 10/10

\*10:10: start werken door firma : conflicten , stopzetten werken door firma

\*11/10: huisbezoek : hoe gaat het verder? Gaat zelf verder doen, kan vergunning verlengd worden?

\*13/10: verlenging container tot einde maand

\*31/10: ophaling container

\*14/11: huisbezoek om plan te bespreken?

\*05/12: huisbezoek met informele steunfiguur die ook autisme heeft : verschillende pistes worden bekeken

Eind 22 : signaal dat ook informele contacten moeilijk verlopen en zullen stopgezet worden.

Begin 23 : dossier besproken met diensthoofd : weinig medewerking en geen opties meer binnen vrijwilligheid. Stopzetten

Naast deze opsomming zijn er uiteraard nog telefonische contacten geweest, mails en smsen.

Met vriendelijke groeten

Toestand woning:  
onbekend

geen toegang



# Alle nodige maatregelen nemen

- toegangsbevel
- bevel uitvoeren van werken

Andere:

ontruimingsbevel  
onbewoonbaarverklaring  
sloop





WAT NU??



Inspiratiedag Wonen 14 juni 2024



Praktijkvoorbeeld Wetteren

Namiddagsessie

CASE 2

## Melding politie: onhygiënische levensomstandigheden



BURGEMEESTER WETTEREN  
de heer PARDAEN Alain  
Rode Heuvel 1  
9230 Wetteren

Wetteren, 03/09/2020

Uw bericht van	Dossierbeheerder	[REDACTED]
Uw kenmerk	Telefoon	[REDACTED]
Ons kenmerk	E-mail	PZ.WLW@police.belgium.eu
BU 000470/2020		

**Onderwerp: Bijzonder bestuurlijk verslag i.v.m. onhygiënische leefomstandigheden.**

Geachte heer Burgemeester,

In bijlage vindt u het verslag, inclusief fotodossier, opgesteld door de wijkagent Demeyer Vicky m.b.t. een tussenkost in een woning gelegen in de [REDACTED] 9230 **Wetteren**.

Uit dit verslag blijkt duidelijk dat het koppel [REDACTED] (bewoners en tevens eigenaar) er in zeer *onhygiënische omstandigheden* leven. Na een plaatsbezoek dat ikzelf verricht heb, kan ik de erbarmelijke woonomstandigheden alleen bevestigen (onhygiënische staat, *brandveiligheid en stabiliteit* van de woning, ...).

N.a.v. de tussenkost werd tevens *dierenverwaarlozing* vastgesteld, waarbij alle huisdieren in beslag genomen werden.

Vanuit uw bevoegdheden, uit de Nieuwe Gemeentewet, betreffende de openbare zindelijkheid en gezondheid verzoeken wij uw bevoegde diensten in kennis te stellen van de probleemsituatie.

Tevens dringt een bezoek van de Stedenbouwkundige dienst zich op, gelet op de vermoedelijke aanwezigheid van tal van *illegale constructies* in de tuin.

Hoogachtend

PAUL DE JAEGER  
Commissaris van politie – OBP

Bijlage(n):

Medewerking politie!

Visitatiebevel  
aangevraagd bij de  
Politierechter

Samen met inspecteur  
dierenarts  
inspectiedienst  
Dierenwelzijn

Inbeslagname vogels,  
pluimvee, honden,  
katten

Zelf op woningonderzoek gegaan:

Nog steeds aanwezigheid van 2 honden en verschillende katten

Doorgegeven aan politie

- Draagvloer boven: vermoeden van aantasting van de draagstructuur.
- Elektriciteit: reëel gevaar op elektrocutie of brand wegens het groot aantal verlengkabels, onbeschermd geleiders met aanraakbare delen, oude verroeste verdeelkasten in de tuin, verschillende toegevoegde stroombanen vanuit de woning naar de koer en naar de koterijen in de tuin, vermoeden van ontbreken van een aardingsinstallatie, loszittende schakelaars en stopcontacten in de woning, ...
- Aaneensluiting van koterijen en stalletjes, waar grote hoeveelheden afval, uitwerpselen van dieren, rottende eieren een reëel gevaar voor de openbare gezondheid vormen. Ook de aanwezigheid van voeder voor dieren, die een aantrekkingskracht voor ongedierte uitoefent, brengt gevaar voor de openbare gezondheid mee.
- Aanwezigheid van kooien (en kweekhokken?) vol uitwerpselen.
- Verschillende kadavers gevonden van vogels en ratten.
- Grote hoeveelheid brandbaar materiaal in de tuin







Hoogdringendheid:  
geen hoorzitting

Besluit art 135 opgemaakt  
Eigenaar-bewoners naar hotel



Dit besluit wordt opgeheven als de gebreken die een acuut veiligheids- en/of gezondheidsrisico met zich meebrengen zijn verholpen. Volgende werken dienen daarvoor uitgevoerd te worden en bewijzen voorgelegd:

- Verwijderen van alle bederfbare producten uit de woning en de tuin;
- Verwijderen van alle uitwerpselen, kadavers, rottende eieren,... uit tuin en woning;
- Verwijderen van alle brandbaar materiaal uit de tuin;
- Een bewijs dat de bovenverdieping stabiel genoeg is om te betreden, afgeleverd door een stabiliteitsingenieur;
- Conform maken van de elektrische installatie. Een afschrift van een recent keuringsattest inzake de elektrische installatie dient als bewijs.

Op vraag van de eigenaar/bewoners of diens advocaat én na het voorleggen van de bewijzen, volgt een woningonderzoek ter plaatse door een woningcontroleur van de gemeente, die de toestand controleert.

Dierenwelzijn:  
Opgevolgd door politie!  
Nog steeds verbod op het houden van dieren



## AANDACHTSPUNTEN

- Elke situatie is anders
- Medewerking van het bestuur (budget, personeel,...)
- Medewerking andere diensten



28