

Stedenbouwkundige inlichtingen



A. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	MEISE
Postnummer	1860
Adres	REINAERTWEG 7
Kadastrale afdeling	2 AFD/WOLVERTEM
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	23093_G_0101_A_007_00

B. RUIMTELIJKE ORDENING

B.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
-----	--	--

Gekende onrechtmatigheden:

B.2	Gekende onvergunde toestand:	NEE
B.3	Gekende vergunde toestand:	NEE

C. MILIEU EN NATUUR

C.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, milieumelding(en) of omgevingsvergunning(en) ontvangen***.	
	de volgende inrichting is vergund/gemeld:	

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

C.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	
	de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

C.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	NEE
C.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
C.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos	NEE
	is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan	NEE
C.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	NEE
C.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
C.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	NEE

	op basis van:	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
C.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- Het centrale gebied	NEE
	- Het collectief geoptimaliseerde buitengebied	JA
	- Het collectief te optimaliseren buitengebied	JA
	- Individueel te optimaliseren	NEE
C.10	Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen	NEE

D. HUISVESTING EN ECONOMIE

D.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
D.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
D.1.2	een woningbouwgebied	Wenden tot VMSW of te raadplegen op http://www.vmsw.be/asppaginas/interactief.asp
D.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	NEE
D.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
D.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	Wenden tot Vernieuwingsfonds
D.2.2	de gewestelijke inventaris van verwaarloosde, verkrotte, ongeschikt of onbewoonbare woningen en/of gebouwen	Wenden tot Wonen Vlaams-Brabant
D.2.3	de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen	NEE
D.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
D.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode *	

Voor het voorkooprecht moeten wij u doorverwijzen naar:

- het e-voorkooploket van de VLM voor de instrumenterende ambtenaar (uitgezonderd notaris) op het webadres : http://www.vlm.be/overheden/evoorkooploket/Algemene_procedure/Pages/default.aspx
- de e-Notariaat recht van voorkoop-applicatie voor de notarissen.

De instrumenterende ambtenaar dient voortaan voor de aanbidding van het voorkooprecht een aantal stappen te ondernemen in het van toepassing zijnde e-voorkooploket.

STAP 1: Nagaan voorkooprecht(en) van toepassing op een onroerend goed

Via het e-voorkooploket raadpleegt u het themabestand (aanmaken informatiedossier). Het themabestand bevat alle percelen waarop een Vlaams decretaal voorkooprecht op van toepassing is.

U hoeft geen andere bronnen te raadplegen.

STAP 2: Aanbieden/kennisgeven van voorkooprecht aan de begunstigde

Via het e-voorkooploket doet u 1 digitale aanbieding/kennisgeving voor alle rechten van voorkoop die van toepassing zijn op de verkoop (aanmaken aanbiedingsdossier). U krijgt onmiddellijk feedback over ontvangst, geldigheid en toepasbaarheid. De aanbieding/kennisgeving staat onmiddellijk ter beschikking van de begunstigde.

STAP 3: Ontvangen beslissing van de begunstigde over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht

De genomen beslissingen over de al dan niet uitoefening van het voorkooprecht zijn raadpleegbaar in het e-voorkooploket (aanbiedingsdossier). Zodra de begunstigde de beslissing heeft meegedeeld, is deze beslissing zichtbaar in het e-voorkooploket. U ontvangt eveneens dagelijks een informatieve e-mail met een overzicht van de genomen beslissingen.

STAP 4: Meedelen van de voorwaarden waaraan het onroerend goed definitief verkocht werd in geval het voorkooprecht niet werd uitgeoefend.

Via het e-voorkooploket deelt u de voorwaarden mee aan de begunstigde door het afsluiten van uw aanbiedingsdossier in het e-voorkooploket.

Opgelet om toegang te krijgen tot het e-voorkooploket moet u geregistreerd zijn bij de VLM. Indien u nog niet geregistreerd bent, kan u contact opnemen met de VLM (e-voorkooploket@vlm.be).

Als **notaris** kunt u met vragen over de e-Notariaat recht van voorkoop-applicatie of over het nagaan, aanbieden en ontvangen van beslissingen voorkooprecht, terecht bij de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (KFBN).

Contact E-mail: servicedesk@credoc.be; tel: +32 (0)2 505 08 88

Als **niet-notaris** kunt u met vragen over het e-voorkooploket of over het nagaan, aanbieden en ontvangen van beslissingen voorkooprecht, terecht bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Meer info ? www.vlm.be (rubriek Overheden en Organisaties ? E-voorkooploket)

Contact E-mail: e-voorkooploket@vlm.be

D.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	Wenden tot SHM
D.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

E. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
E.1	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
E.2	- een definitief beschermd monument	NEE
E.3	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	NEE
E.4	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
E.5	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
E.6	- een definitief beschermde landschappen	NEE
E.7	- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	NEE
E.8	- opgenomen in een traditioneel landschap	JA
E.9	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	Wenden tot agentschap onroerend erfgoed

E.10	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	Wenden tot agentschap onroerend erfgoed
E.11	- opgenomen in de landschapsatlas als ankerplaats	NEE
E.12	- opgenomen in de landschapsatlas als relictzone	NEE

F. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

F.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut	
	volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- Fluxys-pijpleiding	NEE
	- Total-pijpleiding	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	-	
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	

Datum: 17 november 2023

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

Caroline De Ridder



De burgemeester,

Gerda Van den Brande

Nuttige adressen:

- VMSW: Koloniënstraat 40, 1000 Brussel - tel. 02/505 45 45
<http://www.vmsw.be/asppaginas/interactief.asp>
- Wonen Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven
Mariet Pinxten: tel. 016/66.59.30, mariet.pinxten@rwo.vlaanderen.be
Medewerkers: Ilse Janssen, Filip Van Baelen
- Vernieuwingsfonds, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel - tel. 02/553 83 43

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/WOLVERTEM
Sectie	G
Perceelnummer	23093_G_0101_A_007_00
Ligging	REINAERTWEG 7

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening betreffende de overvelving van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit van 7/3/1977 goedgekeurd Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woonuitbreidingsgebieden
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 29/4/1997 tot vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23050_231_00003_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8/7/2005 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23050_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5/6/2009 tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23050_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 09/06/2017 houdende de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23050_233_00008_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening inzake hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/02/2023
processtap (BG=Besluit tot Goedkeuring, VV=Voorlopige Vaststelling, DV=Definitieve Vaststelling, ON=Ontwerp)	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 17 november 2023

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Caroline De Ridder



Gerda Van den Brande

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

(met uitzondering van het nog niet goedgekeurd deel van het vergunningenregister zijnde de periode tussen 1962 en 1977 en de informatie over gebouwen en constructies)

(ingevolge art. 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving 2, sectie G, nummer 101A70

Adres Kardinaal Sterckxlaan / Gudrunlaan / Reinaertweg / Merlijnweg / Halewijnweg /
Hildebrandweg / Heliandweg / Florisweg zn , 1860 Meise
Adres Reinaertweg 7 , 1861 Meise

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	1 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.2. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23050_2010_6277	
Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0286	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: oprichten van sociale woningen en garages	
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning, Nieuwbouw bijgebouw	
Datum aangetekende zending aanvraag	01/01/1978
Datum ontvangstbewijs	01/01/1978
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	01/01/1978
Aard van de beslissing over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Meise, 17 november 2023

De algemeen directeur,		De burgemeester
------------------------	---	-----------------