

Cistelse Steenweg 465 A  
8200 Brugge

+32(0)50 72 02 72  
info@isera.be  
isera.be

Notulen STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING - dd 27/04/2022 van de mede-eigenaars van de "**GARAGES TUINSTRAAT**" – Tuinstraat te 8820 Torhout - Ondernemingsnummer BE 0876.534.263.

**1. a. Ondertekening aanwezigheidsregister.**

**b. Controle volmachten door de syndicus.**

**Aanwezig** : **241/1.000**  
**Volmacht** : **526/1.000**  
**Totaal:** : **767/1.000**

Gezien meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn, die 76,7% van de aandelen hebben, kan er geldig gestemd worden over alle punten.

**2. Benoeming voorzitter & secretaris van de algemene vergadering, verlenging mandaat rekencommissaris.**

Voorzitter: Kerkfabriek Sint-Petrus

Rekencommissaris: Dhr. Molenaer

Secretaris : de syndicus

**3. Verlenging mandaat syndicus.**

- a. Noodzakelijke ereloonsverhoging "klein garagecomplex" naar €185/maand per mede-eigendom of € 1.850 op jaarbasis/mede-eigendom.
- b. Bespreken en beslissen: mandaat syndicus op basis van dit minimum forfaitair ereloon
- c. Voorleggen nieuwe syndicusovereenkomst en verlenen mandaat voorzitter algemene vergadering ter ondertekening van de overeenkomst.

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het mandaat van de syndicus te verlengen voor een periode van één jaar.  
*Dit punt wordt unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.*

De vergadering betreft de stijging van het ereloon, dit is buiten proportie.

**4. Bespreken en goedkeuren afgelopen boekjaar 2022:**

**a) Overlopen inkomsten en uitgaven.**

Door de syndicus wordt een kort overzicht gegeven van de afrekening van het voorbije boekjaar.

Door de rekencommissaris wordt verslag gegeven van de controle van de rekeningen

**b) Goedkeuring van de afrekening & balans & Kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.**

De afrekening wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

Cistelse Steenweg 465 A  
8200 Brugge

+32(0)50 72 02 72  
info@isera.be  
isera.be

De balans wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.  
De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus en de rekencommissaris voor de afgelopen periode.

**c) Bespreken begroting 2023– bepalen voorschotten**

De begroting voor 2023 wordt geschat op € 5.450. De syndicus licht de begroting kort toe:

- Verzekering brand	- BDM	600 EUR
- Ereloon syndicus	- Zakenkantoor Isera	1.850 EUR
- Administratiekosten		150 EUR
- Onderhoud/herstellingen		800 EUR
- Bankkosten		100 EUR
- Elektriciteit	- ENGIE	1.750 EUR

*De algemene vergadering keurt dit punt unaniem goed.*

Bij de afrekening werd reeds een voorschot opgevraagd van € 2.000.

Indien dit noodzakelijk blijkt zal de overige 3.250 EUR worden opgevraagd.

De syndicus zal een cadeaubon van de beiaard ten bedrage van 300 EUR geven aan mevr. Lingier.

**5. a) Evaluatie van de leveringscontracten**

De syndicus overloopt de bestaande leveringscontracten :

- BDM via Kantoor Pauwels

Huidig verzekerd kapitaal bedraagt 595.163,12 euro. (à index 1004)

Aan de huidige index zou de premie op heden 688,90 euro bedragen. Dit is inclusief taksen.

Vanaf de komende hoofdvervaldatum kunnen ze aan de huidige index, onder voorbehoud van de toekomstige indexaties, een voorstel overmaken van 585,57 euro. Dit is inclusief taksen.

- Elektriciteit Leverancier : ENGIE via raamcontract met de syndicus

De syndicus zal de polis bezorgen aan Franky Molenaer ter evaluatie.

**b) Mandateren van syndicus voor het verlengen van de bestaande onderhoudscontracten.**

Alle bestaande onderhoudscontracten mogen verlengd worden.

*De algemene vergadering keurt deze punten unaniem goed.*

**6. Elektrische wagens**

Gistelse Steenweg 465 A  
8200 Brugge

+32(0)50 72 02 72  
info@isera.be  
isera.be

De syndicus kreeg de vraag om te informeren naar het elektrisch laden in het complex. Via Fluvius wordt doorgegeven dat hiervoor een studie vereist is (met bijkomende kosten).

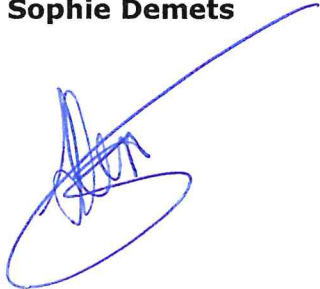
De vergadering beslist unaniem om dit voor nu niet uit te voeren.

Eigenaars die eventuele laadinfrastructuur willen installeren dienen de syndicus **op voorhand** op de hoogte brengen.

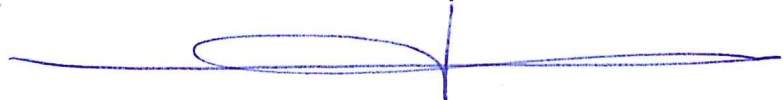
## VARIA:

- De vergadering beslist unaniem om klimop te verbieden om de uniformiteit te behouden. De syndicus zal hiervoor een briefwisseling versturen.

**Syndicus Immo Isera,  
Sophie Demets**



**Nog aanwezige eigenaars,**



Lena Lingard

