

Gistelse Steenweg 465 A
8200 Brugge

+32(0)50 72 02 72
info@isera.be
isera.be

Notulen STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING - dd 19/04/2022 van de mede-eigenaars van de "GARAGES TUINSTRAAT" – Tuinstraat te 8820 Torhout - Ondernemingsnummer BE 0876.534.263.

1. a. **Ondertekening aanwezigheidsregister.**
b. **Controle volmachten door de syndicus.**

| | | |
|----------|------|--------|
| Aanwezig | :210 | /1.000 |
| Volmacht | :557 | /1.000 |
| Totaal: | :767 | /1.000 |

Gezien meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn, die 76,70 % van de aandelen hebben, kan er geldig gestemd worden over alle punten.

2. **Benoeming voorzitter & secretaris van de algemene vergadering, verlenging mandaat rekencommissaris en syndicus.**

Voorzitter : Mevr. Lingier

Rekencommissaris: elke eigenaar kan op eenvoudig verzoek digitaal de facturen ontvangen.

Secretaris : de syndicus

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het mandaat van de syndicus te verlengen voor een periode van één jaar.

Dit punt wordt unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.

3. **Bespreken en goedkeuren afgelopen boekjaar 2020/21:**

- a) **Overlopen inkomsten en uitgaven.**

Door de syndicus wordt een kort overzicht gegeven van de afrekening van het voorbije boekjaar.

Door de rekencommissaris wordt verslag gegeven van de controle van de rekeningen

- b) **Goedkeuring van de afrekening & balans & Kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.**

De afrekening wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De balans wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus en de rekencommissaris voor de afgelopen periode.

- c) **Bespreken begroting 2022– bepalen voorschotten**

De begroting voor 2022 wordt geschat op € 4.100. De syndicus licht de begroting kort toe:

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------|
| - Verzekering brand | - BDM <i>offerte Igeron AV 2022</i> | 650 EUR |
| - Ereloon syndicus | - Zakentoor Isera | 885 EUR |
| - Administratiekosten | | 100 EUR |
| - Onderhoud/herstellingen | | 900 EUR |
| - Bankkosten | | 69 EUR |
| - Elektriciteit | - ENGIE | 1.500 EUR |

De algemene vergadering keurt dit punt unaniem goed.

Bij de afrekening werd reeds een voorschot opgevraagd van € 2.000. Indien dit noodzakelijk blijkt zal de overige 2.100 EUR worden opgevraagd.

Gistelse Steenweg 465 A
8200 Brugge

+32(0)50 72 02 72
info@isera.be
isera.be

4. a) Evaluatie van de leveringscontracten

De syndicus overloopt de bestaande leveringscontracten :

- BDM via Kantoor Pauwels
- Elektriciteit Leverancier : ENGIE via raamcontract met de syndicus

b) Mandateren van syndicus voor het verlengen van de bestaande onderhoudscontracten.

Alle bestaande onderhoudscontracten mogen verlengd worden.
De algemene vergadering keurt deze punten unaniem goed.

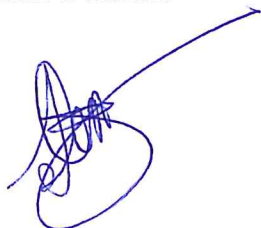
5. Bespreken en beslissen uitkuisen goten

Dit punt wordt afgevoerd.

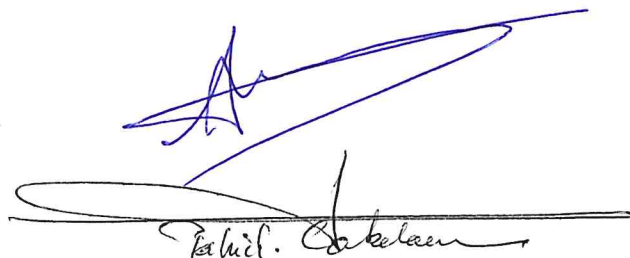
VARIA:

-Elektrisch wagens: indien iemand een elektrische wagen wil opladen gelieve de syndicus te verwittigen om de mogelijkheden te bekijken. Dit moet echt globaal bekeken worden naar vermogen toe. Infrac zal al gecontacteerd worden welk vermogen er kan binnengebracht worden.

**Syndicus Immo Isera,
Sophie Demets**



Nog aanwezige eigenaars,



Robert Debaere