

Notulen STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING - dd 06/07/2020 van de mede-eigenaars van de
"GARAGES TUINSTRAAT" – Tuinstraat te 8820 Torhout - Ondernemingsnummer BE 0876.534.263.

1. a. **Ondertekening aanwezigheidsregister.**
b. **Controle volmachten door de syndicus.**

Aanwezig :616 /1.000
Volmacht :0 /1.000
Totaal: : 616 /1.000

Gezien meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn, die 61,60 % van de aandelen hebben, kan er geldig gestemd worden over alle punten.

2. **Benoeming voorzitter & secretaris van de algemene vergadering, verlenging mandaat rekencommissaris en syndicus.**

Voorzitter : Mevr. Kindt

Rekencommissaris: Alle mede-eigenaars mogen op afspraak de rekeningen inkijken.

Secretaris : de syndicus

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het mandaat van de syndicus te verlengen voor een periode van één jaar.

Dit punt wordt unaniem goedgekeurd door de algemene vergadering.

Communicatie zoveel als mogelijk via e-mail. De syndicus drukt erop dat de nieuwe standaard voor het verkrijgen van correspondentie (zijnde uitnodiging, verslag, briefwisseling en de afrekening en provisieaanvragen liefst per mail worden verstuurd aan de mede-eigenaars behalve voor de mede-eigenaars die niet beschikken over een emailadres. De vergadering gaat hiermee met eenparigheid van stemmen akkoord.

3. **Bespreken en goedkeuren afgelopen boekjaar 2019 :**

- a) **Overlopen inkomsten en uitgaven.**

Door de syndicus wordt een kort overzicht gegeven van de afrekening van het voorbije boekjaar.

Door de rekencommissaris wordt verslag gegeven van de controle van de rekeningen

- b) **Goedkeuring van de afrekening & balans & Kwijting aan de syndicus en rekencommissaris.**

De afrekening wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De balans wordt door de algemene vergadering unaniem goedgekeurd.

De algemene vergadering geeft kwijting aan de syndicus en de rekencommissaris voor de afgelopen periode.

- c) **Bespreken begroting 2020 – bepalen voorschotten**

De begroting voor 2020 wordt geschat op € 3.160. De syndicus licht de begroting kort toe:

- Verzekering brand	- BDM	580 EUR
- Erelon syndicus	- Zakentoor Isera	880 EUR
- Administratiekosten		100 EUR
- Onderhoud/herstellingen		100 EUR
- Elektriciteit	- ENGIE	1.500 EUR

De algemene vergadering keurt dit punt unaniem goed.

Bij de afrekening werd reeds een voorschot opgevraagd van € 2.000. Indien dit noodzakelijk blijkt zal de overige 1.160 EUR worden opgevraagd.

4. a) Evaluatie van de leveringscontracten

De syndicus overloopt de bestaande leveringscontracten :

- BDM via Kantoor Pauwels
- Elektriciteit Leverancier : ENGIE

b) Mandateren van syndicus voor het verlengen van de bestaande onderhoudscontracten.

Alle bestaande onderhoudscontracten mogen verlengd worden.
De algemene vergadering keurt deze punten unaniem goed.

5. Bespreken en beslissen herstel hekken aan ingang.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het bestaande hekken te laten voor wat het is.

6. Bespreken en beslissen plaatsen van dummy camera

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om geen dummy camera's te hangen.

7. Bespreken en beslissen periodiek onderhoud wegname onkruid

Ook dienen de struiken ingekort te worden. De syndicus heeft een prijs opgevraagd. Deze bedraagt:

die haag is zeer breed geworden en ook een beetje verwilderd en er zijn plaatsen waar wij onmogelijk bij kunnen met een gewone heggenschaar daarom hebben wij ook een heggenschaar nodig met een motor met een steel die kan uitschuiven en die moeten we huren en die kost 45€ zoals zeg er is toch wel veel werk aan die haag de prijs om ze terug in orde te krijgen zou 450 € het vervoer naar het containerpark inbegrepen grt Eric

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om dit eigen beheer uit te voeren te vergoeden met cadeauchques voor een maximum van 500 EUR.

VARIA:

- Er wordt prijsofferte opgevraagd voor plaatsen van borstelgoten. Dit wordt eerst bekeken met de eigenaars.
- Eigenaars die problemen met hun poort hebben in die zin dat de poort bij stroompanne open gaat. Dan dient er een nieuwe motor te worden geplaatst om dit op te lossen. Gelieve dan de syndicus te verwittigen.

**Syndicus Immo Isera,
Sophie Demets**



Nog aanwezige eigenaars,



Lingin Magdalen



P. Colinae