

Gistelse Steenweg 473/0001
8200 Brugge
T 050 72 02 72

info@immo-isera.be
www.immo-isera.be

Vlaamse Belastingdienst

Koning Albert II-laan 15 bus 396
1210 BRUSSEL 21

Brugge, 11/12/2023

BETREFT: INLICHTINGEN CONFORM ART. 3.94 §1 & §2

Uw referentie:
Onze referentie: 2023/00368

Geachte heer, mevrouw

Naar aanleiding van uw schrijven dd. 27/11/2023, kan u hieronder de gevraagde informatie terug vinden.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 32 - OCMW TORHOUT. (§1)

1. Er wordt gewerkt met een provisie systeem. Het budget voor het huidig boekjaar bedraagt 5.450 euro.

Hierbij kunnen wij u meedelen dat:

- Aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 0,00
- Aandeel in het reservekapitaal bedraagt € 0,00

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het achterstal van de overdrager: € 0,00
De eindafrekening volgt na afsluiting van het boekjaar.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Nihil

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:

Nihil

5. In bijlage vindt u de verslagen van de vorige 3 jaren, alsook de periodieke afrekeningen van de laatste 2 jaar.
6. In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans.

Inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht (§2):

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling verzocht: nihil
2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken: nihil
3. Een staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht: nihil
4. Een staat de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van reeds ontstane geschillen, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht: nihil

Bijkomende inlichtingen:

- Bij ons weten werden er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.
- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet.
- Er is geen stookolietank aanwezig.
- In bijlage bezorgen we u het Reglement van Interne Orde (RIO) met de vraag dit aan de kopers te willen overmaken.

De factuur voor het bezorgen van deze informatieplicht, zal rechtstreeks aan de overdrager bezorgd worden.

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen?

Neem dan contact op met uw dossierbeheerder Wouter DESENDER die uw vragen graag zal beantwoorden.

Hoogachtend,

Syndicus Isera Vastgoed