



BIEDINGSFORMULIER GARAGES TUINSTRAAT +20 TORHOUT

Indien natuurlijke persoon:

- 1) Naam en voornaam (indien aankoop door meerdere personen, alle namen vermelden):

- 2) Adres:

- 3) Geboortedatum en geboorteplaats (van alle personen indien van toepassing):

- 4) Nationaal nummer (zie identiteitskaart):

- 5) Mobiel telefoonnummer:

- 6) E-mailadres:

- 7) Indien gehuwd, plaats en datum van burgerlijk huwelijk:

- 8) Indien er een huwelijkscontract is / eventuele wijzigingen:
 - Naam en standplaats van de notaris:

 - Huwelijksvermogensstelsel:

 - Datum van de akte:

- 9) Indien wettelijk samenwonend:
 - Datum van de verklaring:

 - Indien samenlevingscontract, datum en notaris:

Indien rechtspersoon:

- 1) Benaming en KBO-nummer:

- 2) Zetel:

- 3) Vertegenwoordigers die bevoegd zijn om de akte te ondertekenen (naam, voornaam, adres, hoedanigheid en publicatie van de benoeming in het Belgisch Staatsblad)

- 4) Contactgegevens (e-mail, mobiel telefoonnummer)

- 5) Gelieve een kopie bij te voegen van de meest recente statuten en de benoemingsbesluiten van de ondertekenaars

- 6) Indien u kan genieten van verlaagde registratierechten als beroepspersoon, gelieve de gegevens betreffende beroepsverklaring mee te delen.

REGISTRATIEBELASTING is ten laste van de koper, **deze bedragen 12%**.

Mogelijks kan u als beroepsverkoper onmiddellijk genieten van verlaagde registratiebelasting aan 4%, onder de voorwaarden bepaald in artikel 2.9.4.2.4., §1 Vlaamse Codex Fiscaliteit

ANDERE AKTEKOSTEN, alsook eventuele kosten van levering zijn ten laste van de koper. Deze **bedragen maximaal 1.250 Euro. per akte. Bij aankoop meerdere garages blijft forfait ongewijzigd.** De verkoopakte wordt verleden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, er is geen ereloon of commissie verschuldigd.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van hetgeen volgt, en verklaren hierbij een bod te doen voor de aankoop van volgend goed of op volgende goederen. Het volstaat om een geldig bod uit te brengen op één van de hierna vermelde garages om te kunnen deelnemen aan het mondeling opbod.

STAD TORHOUT - DERDE AFDELING

In een garagecomplex, opgericht op een perceel grond te Torhout, Tuinstraat 20+, gekadastreerd volgens recent uittreksel sectie E nummer 75 Z P0000, met een oppervlakte van 12a 49ca

Ik wens een bod te doen op volgende garage / garages:

En dit voor een bedrag van (voluit schrijven en in cijfers):

Indien de gevraagde garages niet beschikbaar zijn heb ik ook interesse voor de volgende garage / garages:

EVENTUEEL: Ik heb geen voorkeur voor een specifieke garage: JA / NEE

EVENTUEEL: Ik wens garages aan te kopen, geen voorkeur garages

Het bod moet minimaal 25.000 Euro bedragen per garage.

Voorwaarden van de verkoopprocedure

Het bod is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het bod dient onvoorwaardelijk te zijn: met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden. De bieder verbindt er zich toe om zijn bod staande te houden tot één maand na de uiterlijke datum om een bod in te dienen. De bieder is zich ervan bewust dat, indien geen hoger bod zal worden bekomen, hij door zijn bod gehouden blijft en hem zou kunnen binden ten opzichte van de eigenaar.

Op **woensdag 20 november om 18u** wordt de gesloten vrijwillige verkoop georganiseerd voormelde garages. Dit gaat door op het stadhuis van Torhout. Om toegang te krijgen tot deze zitting volstaat het om een geldig minimaal schriftelijk bod uit te brengen op minimaal 1 van voormelde garages en dit ten laatste op woensdag 13 november 2024.

Op deze zitting zal de hoogste bieder bekend zijn. Op deze gesloten mondelinge zitting worden enkel de kandidaten toegelaten die tijdig een geldig schriftelijk bod hebben ingediend. De mondelinge zitting brengt geen bijkomende kosten mee voor de koper. Door het louter indienen van een geldig bod worden de kandidaten geacht aanwezig te zijn op de mondelinge zitting. Op de zitting zal de hoogste bieder gehouden zijn om, na de vaststelling van het hoogste bod, een aankoopbelofte te ondertekenen. Er wordt hiervoor verwezen naar het ontwerp van aankoopbelofte.

Voorwaarden van de verkoop

Indien de verkoop geldig tot stand zal komen, dan zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte. De authentieke akte zal verleden worden door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De verkoopprocedure geschiedt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende.

Natuurlijke personen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk en in eigen naam ondertekend te worden. Gaat het om gehuwde personen, dan dienen beide echtgenoten het biedingsformulier te ondertekenen, tenzij de persoon volgens het huwelijksvermogensstelsel bevoegd is om alleen onroerende goederen aan te kopen.

Rechtspersonen: Dit biedingsformulier dient persoonlijk ondertekend te worden door de vertegenwoordigers die gemachtigd zijn om namens de rechtspersoon onroerende verrichtingen te stellen en de rechtspersoon hiertoe rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Voor de volledige verkoopvoorwaarden wordt verwezen naar het **ontwerp van verkoopakte** en **ontwerp van aankoopbelofte**. Ondergetekende verklaart deze documenten ontvangen te hebben en geraadpleegd te hebben.

Gedaan te _____ op _____

Handtekeningen laten voorafgaan door '**gelezen en goedgekeurd**'

<p>Dit ingevulde en ondertekende formulier dient ons ten laatste op woensdag 13 november 2024 om 23u59 te bereiken door het gescande formulier met handtekeningen door te mailen naar: verkoop.west@vlaanderen.be</p>
