

Entiteit Gba - Aanhorigheid bij een gebouw aan de grond

OBJECT

aanhorigheid bij een gebouw aan de grond

DEFINITIE

duurzame constructies, aanleunende en behorende bij een opgenomen gebouw aan de grond (Gbg), die maken dat de vlakke voorstelling van het gebouw aan de grond (Gbg) als gelijkvloerse gevellijn als onvolledig ervaren wordt

THEMA

inrichtingselementen

SELECTIECRITERIA

- een gebouwaanhörigheid (Gba) wordt opgenomen indien het geprojecteerde object meer dan 4m² landoppervlak overdekt die niet door het gebouw aan de grond (Gbg) of andere gebouwaanhörigheden (Gba) ervan geheel zijn bedekt
 - de volgende types van gebouwaanhörigheid (Gba) worden opgenomen:
 - eerste en hogere verdiepingen
 - afdak al dan niet ondersteund door pijlers
 - toegangs- of doorgangsbrug (loopbrug)
 - trap
 - zichtbare onderkeldering
 - ingezonken garagetoegang
 - verheven garagetoegang
 - uitbreiding¹
 - Erkers worden niet opgenomen
 - een trap wordt opgenomen indien deze tegelijk:
 - aanleunt bij de voorgevel van een gebouw aan de grond (Gbg)
 - een zijde heeft die langer is dan 1m
 - een oppervlakte heeft die groter is dan 4m²
 - meer dan drie treden omvat
 - binnen een afstand van 5m van de rand van de wegbaan (Wbn) gelegen is
 - het uitstalraam van een winkel wordt niet opgenomen als een gebouwaanhörigheid (Gba)
 - indien meerdere gelijksoortige gebouwaanhörigheden (Gba) boven elkaar op een groeiende wijze elkaar opvolgen, is het voldoende die gebouwaanhörigheid (Gba) met de grootste omvang op te nemen
 - indien meerdere gelijksoortige gebouwaanhörigheden (Gba) tegen elkaar aanleunen, worden deze als één geheel opgenomen indien ze op hetzelfde gebruiksterceel gelegen zijn
 - indien meerdere niet-gelijksoortige gebouwaanhörigheden (Gba) elkaar gedeeltelijk afdekken, worden alle gebouwaanhörigheden afzonderlijk opgenomen. Indien ze elkaar geheel afdekken, wordt enkel de bovenste gebouwaanhörigheid (Gba) opgenomen
 - veranda's worden geïntegreerd in het gebouw aan de grond (Gbg) en worden bijgevolg niet opgenomen als gebouwaanhörigheid (Gba)
- bedekking:
- ingezonken en verheven garagetoegang: gebiedsdekkend
 - trap: enkel de wegbaan (Wbn) en zijn onmiddellijke omgeving (5m)
 - overige gebouwaanhörigheden (Gba): enkel de wegbaan (Wbn), het terrein (Trn) en in de beide gevallen ook hun onmiddellijke omgeving (20m)
-

VOORWAARDEN

- het type gebouwaanhörigheid (Gba) wordt steeds gedefinieerd
- de geometrie van een exemplaar wordt minimaal bepaald door de opname van gebogen fenomenen en aangevuld met de volgende vormpunten:
 - elke verspringing, in- en uitsprong waarvan de beide aansluitende

¹ Dit type is niet meer van toepassing. De 'uitbreiding' maakt nu deel uit van een Gebouw (Gbg). In historische bestanden kan het type nog wel voorkomen.

- fenomenen een minimale lengte hebben van 30cm
- elke knik die na 100cm een lineaire verplaatsing van 30cm voor het fenomeen betekent
- de gebouwaanhorigheid (Gba) wordt in de regel aangemeten via de projectie van het fenomeen op het maaiveld
- de topologische verbanden met het bijhorende gebouw aan de grond (Gbg) of aanliggende gebouwaanhorigheden (Gba) dienen gerespecteerd de gebouwaanhorigheid (Gba) grenst steeds onmiddellijk aan
 - de gevelomtrek van het bijhorende gebouw aan de grond (Gbg) OF
 - aan de omtrek van een andere gebouwaanhorigheid (Gba) , horend bij eenzelfde gebouw aan de grond (Gbg)
- indien een gebouwaanhorigheid (Gba) niet geheel kan worden ingebracht, wordt een anomalie (Ano) opgenomen waarbij de omtrek van de anomalie (Ano) overeenstemt met de benaderende omtrek en ligging van de gebouwaanhorigheid (Gba). De anomalie is de minimale begrenzing van de zone waarbinnen de gebouwaanhorigheid (Gba) ontbreekt

GEOMETRIE

	veelhoek
ATTRIBUUT	OBJECTIDENTIFICATOR
code	OIDN
datatype	getal (15,0) (>0)
soort	identificator
definitie	objectidentificator
ATTRIBUUT	VERSIE IDENTIFICATOR
code	UIDN
datatype	getal (15,0) (>0)
soort	identificator
definitie	identificator van de verschijningsvorm
ATTRIBUUT	VERSIE
code	VERSIE
datatype	getal (4,0) (>0)
soort	identificator
definitie	geeft de versie van het object aan
ATTRIBUUT	BEGINDATUM
code	BEGINDATUM
datatype	datum
soort	meta
definitie	datum waarop het object werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
ATTRIBUUT	VERSIEDATUM
code	VERSDATUM
datatype	datum
soort	meta
definitie	datum waarop voor het object een nieuwe versie werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
ATTRIBUUT	TYPE
code	TYPE
datatype	getal (4,0) (>0)
soort	beschrijvend
definitie	type gebouwaanhorigheid
domein	1: verdieping 2: afdak 3: loopbrug 4: trap 5: zichtbare onderkeldering 6: ingezonken garagetoegang 7: uitbreiding ² 11: verheven garagetoegang
ATTRIBUUT	LABEL TYPE
code	LBLTYPE
datatype	tekst 32

² Dit type is niet meer van toepassing. De 'uitbreiding' maakt nu deel uit van een Gebouw (Gbg). In historische bestanden kan het type nog wel voorkomen.

	<i>soort</i>	beschrijvend
	<i>definitie</i>	beknopte omschrijving type gebouwaanhorigheid
ATTRIBUUT		OPNAMEDATUM
	<i>code</i>	OPNDATUM
	<i>datatype</i>	datum
	<i>soort</i>	meta
	<i>definitie</i>	datum van oplevering
	<i>voorbeeld</i>	1999-12-31
ATTRIBUUT		BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
	<i>code</i>	BGNINV
	<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
	<i>soort</i>	beschrijvend
	<i>definitie</i>	type inventarisatieopdracht waardoor het object of een versie van het object werd geïnitieerd of geüpdatet in de GRB-beheerdatbank
	<i>domein</i>	1: GRB aanmaak 2: GRB skeletmeting 3:terreinupdate 4: bijhouding binnengebieden 5: kadastralisatie 6: globale terreinupdate 7: as built 8: lokale bijhouding terrein 9: correcties 10: lokale bijhouding adp 11: adpupdate 12: tertiaire kadastralisatie 13: aanmaak uniek percelenplan 14: update spoorrails trein 15: anomaliebeheer 16: bijhouding managed service 17: synchronisatie basisregisters -8: niet gekend -9: niet van toepassing
ATTRIBUUT		LABEL BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
	<i>code</i>	LBLBGNINV
	<i>datatype</i>	tekst 32
	<i>soort</i>	beschrijvend
	<i>definitie</i>	beknopte omschrijving begin inventarisatieopdracht
ATTRIBUUT		OPPERVLAKTE VEELHOEK
	<i>code</i>	OPPERVL
	<i>datatype</i>	getal (15,2) (>0)
	<i>soort</i>	beschrijvend
	<i>definitie</i>	oppervlakte in m ² van de veelhoek
ATTRIBUUT		LENGTE OMTREKLIJN
	<i>code</i>	LENGTE
	<i>datatype</i>	getal (15,2) (>0)
	<i>soort</i>	beschrijvend
	<i>definitie</i>	lengte in m van de geometrie van de omtreklijn