

Entiteit Gvp - Gevelpunt

OBJECT

gevelpunt

DEFINITIE

- een gevelpunt (Gvp) is elk beduidend vormpunt als voorstelling van de loodrechte projectie van een detail in het gevelvlak op het maaiveld. Het gevelvlak is elke elementaire verticale en regelmatige gevelwand van een gebouw aan de grond (Gbg). De gevellijn verbindt twee verschillende gevelpunten (Gvp) en volgt de verticale projectie van het gevelvlak op het maaiveld
 - de 'voorgevel' is het elementaire gevelvlak waarvan de gevellijnen (Gvl) een hoek kleiner dan of gelijk aan 45° maken met de hartlijn van de wegbaan (Wbn) die raakt aan het gebruikspersceel waarop het gebouw aan de grond (Gbg) zich bevindt; 'zijgevels' sluiten aan op een voorgevel en de overblijvende gevelvlakken worden 'achtergevel' genoemd. Doorgaans wordt de vorm van een gebouw aan de grond (Gbg) beschreven door vier elementaire gevelvlakken (een voorgevel, een achtergevel en twee zijgevels)
 - een gevelhoekpunt begrenst een elementair gevelvlak, zijnde een voor-, zij of achtergevel. Een geveldetailpunt is elk ander gevelpunt (Gvp)
-

THEMA

inrichtingselementen

SELECTIECRITERIA

- een gevelpunt (Gvp) is elk vormpunt dat wordt opgenomen op voorwaarde dat het een beduidend punt vormt voor het gevelvlak van het bijhorende gebouw aan de grond (Gbg). Het gevelpunt ter hoogte van een gemene gevel geeft aanleiding tot slechts 1 exemplaar Collineaire gevelpunten (Gvp) die niet voldoen aan bovenstaande voorwaarde zijn niet toegelaten
- in het geval van gebouwen aan de grond (Gbg) die uitsluitend bestaan uit gebogen wanden zonder beduidende punten wordt juist 1 gevelpunt (Gvp) willekeurig op het gevelvlak geplaatst. Dit gevelpunt (Gvp) codeert de gebruikte meetmethode voor het gebogen gevelvlak

OPNAME VAN GEVELHOEKPUNTEN

- elk fenomeen dat een elementair gevelvlak begrenst, wordt als gevelpunt (Gvp) opgenomen
- een niet-afsluitbare doorgang door een gebouw aan de grond (Gbg) impliceert de opname van twee extra gevelhoekpunten; de eventuele bovenbouw wordt opgenomen via de entiteit gebouwaanhorigheid (Gba) type verdieping
- een uitstalraam van een winkel bepaalt het gevelpunt (Gvp) niet, tenzij er geen eenduidig aanmeetbaar overeenkomstig alternatief gevelhoekpunt aanwezig is
- een wachtgevel bepaalt het gevelhoekpunt niet; het gevelhoekpunt wordt dan bepaald door het vooruitgesprongen hoekpunt van het eigenlijke gevelvlak van de voorgevel
- uitspringende muurtjes aan het gevelvlak bepalen het gevelhoekpunt niet
- uitspringende muren binnen of in het vlak van een gevelwand worden in de regel niet gekarteerd. Hier bestaan volgende uitzonderingen op indien er geen éénduidig aanmeetbaar scheidingspunt tussen gevelwand en muur voorkomt en vrije muren korter dan 2m in het vlak van de zijgevel kunnen desgevallend in één geheel met de gevel van het overeenkomstig gebouw gekarteerd worden.

OPNAME VAN GEVELDETAILPUNTEN

- de opname van een gevelpunt (Gvp) wordt bepaald door de volgende vormpunten:
 - elke **knik** in het gevelvlak die aan de volgende criteria voldoet:
 - elke knik die na 100cm een lineaire verplaatsing van minimaal 10cm voor het gevelvlak betekent indien het gevelvlak

- o bijdraagt tot de gebouwgrondslag
 - o elke knik die na 100cm een lineaire verplaatsing van minimaal 40cm voor het gevelvlak betekent indien het gevelvlak niet bijdraagt tot de gebouwgrondslag
 - elke **verspringing** in het gevelvlak die aan de volgende criteria voldoet:
 - o de verspringing zelf bedraagt minimaal 10cm voor gevelpunten (Gvp) die deel uitmaken van de gebouwgrondslag
 - o de verspringing zelf bedraagt minimaal 40cm voor gevelpunten (Gvp) die geen deel uitmaken van de gebouwgrondslag
 - elke **insprong** in het gevelvlak die aan de volgende criteria voldoet
 - o de insprong zelf bedraagt minimaal 10cm over een lengte van minimaal 2m voor gevelpunten (Gvp) die deel uitmaken van de gebouwgrondslag
 - o de insprong zelf bedraagt minimaal 40cm over een lengte van minimaal 2m voor gevelpunten (Gvp) die geen deel uitmaken van de gebouwgrondslag
 - elke **uitsprong** in het gevelvlak die aan de volgende criteria voldoet
 - o de uitsprong zelf bedraagt minimaal 10cm over een lengte van minimaal 1m voor gevelpunten (Gvp) die deel uitmaken van de gebouwgrondslag
 - o de uitsprong zelf bedraagt minimaal 40cm over een lengte van minimaal 1m voor gevelpunten (Gvp) die geen deel uitmaken van de gebouwgrondslag

Een drempel of opstap wordt niet weerhouden als een uitsprong. Steunberen van een gebouw (bvb. kerk) geven enkel aanleiding tot gevelpunten (Gvp) indien ze voldoen aan vermelde criteria en tegelijk onmiddellijk aanvangen aan het gevelhoekpunt. Verschillende identieke uitsprongen die gegroepeerd voorkomen bij hetzelfde gebouw aan de grond (Gbg) met een onderlinge afstand kleiner dan 1m kunnen aanleiding geven tot de opname één exemplaar die het geheel van alle individuele uitsprongen voorstelt
 - elke **portiek** of nis in het gevelvlak die aan het volgend criterium voldoet
 - o de portiek zelf springt minimaal 10cm in ten opzichte van het gevelvlak en heeft het grootste aandeel in het gevelvlak
 - elke **hoekportiek** in het gevelvlak; volgende voorwaarden zijn geldig:
 - o indien er geen drempel of opstap in het verlengde van het aansluitende gevelvlak (max. verspringing toegelaten tot 10cm) aanwezig is, bepaalt de portiek de opname van de gevelpunten (Gvp). Het overweldig gedeelte van het gebouw aan de grond (Gbg) wordt desgevallend als gebouwaanhorigheid (Gba) type verdieping opgenomen
 - o indien er wel een drempel of opstap aanwezig is in het verlengde van het aansluitende gevelvlak, bepaalt de portiek geen gevelpunten (Gvp). De drempel op het maaiveld bepaalt het gevelhoekpunt op voorwaarde dat dit de functionele voorstelling van het gebouw aan de grond (Gbg) niet vertekent. Er wordt geen gebouwaanhorigheid (Gba) ingebracht
 - een terras bepaalt het gevelvlak wanneer
 - het onderkelderd is en dus toegankelijk OF
 - het overbouwd is en op de hoek van een voorgevel gelegen is (hoekportiek)
- bedekking: gebiedsdekkend

VOORWAARDE

N

- het gevelpunt (Gvp) wordt volgens de gebruikte meetmethode gecodeerd

KEUZE VAN MEETMETHODE

- een gevelpunt (Gvp) kan op één van de volgende manieren opgenomen worden:
 - gevelpunten (Gvp) die behoren tot de gebouwgrondslag
 - terrestrisch opgemeten gevelpunt (Gvp)
 - fotogrammetrisch opgemeten gevelpunt (Gvp) met terrestrische terugzetting van de dakoversteek
 - overige gemeten gevelpunten (Gvp)
 - fotogrammetrisch opgemeten gevelpunt (Gvp) van de dakrand
 - fotogrammetrisch opgemeten gevelpunt (Gvp) van de dakoversteek
 - gevelpunt (Gvp) overgenomen van historische grootschalige basiskaarten (uitgezonderd GRB-skeletmetingen) via recuperatie
 - geconstrueerd gevelpunt (Gvp) van een verbindingsgevel (grafisch geconstrueerd)
 - niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel
 - kadastraal gevelpunt (Gvp) (punt van een gevel, dat niet terrestrisch werd opgemeten en werd afgeleid van de grenzen van administratieve percelen (Adp) of van kadastrale basisgegevens)
 - terrestrisch kadastraal gevelpunt (gvp) (punt van een gevel, dat terrestrisch werd opgemeten en werd aangepast op basis van kadastrale informatie)
 - fictief gevelpunt (Gvp) (afgeleid uit een benaderende schets in het geval van niet-aanmeetbare gevels)
 - gevelpunt (Gvp) van een gevelstuk (een onvolledig ingebrachte gevelvlak in het geval van gedeeltelijk niet-aanmeetbare maar in de context relevante gevelvlakken)

De eerste twee opnamemethodes resulteren in de eenduidige kartering van de zeer precieze gevelpunten (Gvp). De resulterende gevelpunten (Gvp) dragen samen bij tot de gebouwgrondslag

De fictieve gevelpunten (Gvp) en gevelpunten (Gvp) van een gevelstuk kunnen enkel ingebracht worden op voorwaarde dat er sprake is van terrestrische niet-aanmeetbare gevelwanden van een gebouw aan de grond (Gbg) dat niet via een andere manier kan worden gekarteerd conform één van de meetmethoden. Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- indien het gebruik perceel waarop het gebouw is opgericht niet raakt aan de wegbaan (Wbn) of terrein (Trn)
 - wordt een anomalie (Ano) opgenomen overeenstemmend met de benaderende omtrek en ligging van het gebouw. De anomalie (Ano) is een minimale begrenzing van de zone waarbinnen het gebouw aan de grond (Gbg) ontbreekt
 - worden er geen inspanningen geleverd voor wat betreft de kartering van het gebouw aan de grond (Gbg)
- indien het gebruik perceel waarop het gebouw is opgericht wel raakt aan de wegbaan (Wbn) of terrein (Trn)
 - indien de voorgevel van het gebouw volledig meetbaar is door landmeters
 - de voorgevel van het gebouw aan de grond (Gbg) wordt opgenomen op basis van terrestrische metingen (Gvp.tpc=1)
 - (**) ter hoogte van de gevelhoekpunten van de voorgevel wordt een aanzet van de zijgevel geconstrueerd over een lengte van 5m loodrecht op het gedeelte van de voorgevellijn dat het grootste aandeel in de gevellijn heeft. Het gevelpunt (Gvp) op het eindpunt van de aanzet wordt gecodeerd als fictief gevelpunt (Gvp.tpc=9)
 - de achtergevel verbindt de fictieve gevelpunten (Gvp) met behulp van een rechte lijn op voorwaarde dat de functionele voorstelling van het gebouw aan de grond (Gbg) niet vertekend wordt
 - er wordt een anomalie (Ano) opgenomen voor wat betreft de oppervlakte van het gebouw aan de grond (Gbg)
 - indien de voorgevel van het gebouw slechts gedeeltelijk meetbaar is

door landmeters

- het waarneembare gedeelte wordt conform de specificaties opgenomen en geeft aanleiding tot de opname van gevelpunten van een gevelstuk (Gvp.tpc=10)
- het verdere verloop van de voorgevel wordt geschetst via een fictief ingebrachte gevellijn. Elk gevelpunt dat op deze manier wordt ingebracht wordt voorzien van Gvp.tpc=9
- de voorwaarden vanaf (**) zijn van toepassing
- indien de voorgevel van het gebouw geheel niet meetbaar is door landmeters
 - er wordt een anomalie (Ano) opgenomen overeenstemmend met de benaderende omtrek en ligging van het gebouw (Gbg). De probleemzone (Grp.tpc:=1) is een minimale begrenzing van de zone waarbinnen het gebouw aan de grond (Gbg) ontbreekt
 - er worden geen inspanningen geleverd voor wat betreft de kartering van het gebouw
- minimaal de gevelpunten (Gvp) die tot de voorgevel van een gebouw aan de grond (Gbg) behoren, worden verplicht bepaald via terrestrisch meting in de volgende gevallen (dit zijn de gevallen waarbij het overeenkomstig gebouw aan de grond (Gbg) bijdraagt aan de 'gebouwgrondslag')

Voor gemeenten uit de initiële aanmaak vanaf specificaties 3.0.0 en voor bijwerkingen via de GRB-bijhoudingsprocessen gelden volgende specificaties voor 'gebouwgrondslag':

- de voorgevel maakt deel uit van een gebouw aan de grond (gbg) gelegen binnen de aan de wegbaan (wbn) of terrein (trn) aanpalende zone van 20m

Voor gemeenten uit de initiële aanmaak voor specificaties 3.0.0 gelden volgende specificaties voor 'gebouwgrondslag':

- de voorgevel valt samen met een rand van de wegbaan (Wbn) (m.a.w. er is geen voortuin) OF
- de voorgevel maakt deel uit van een gebouw aan de grond (Gbg) opgetrokken op een hoekperceel en deze voorgevel ligt geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 20m van de rand van de wegbaan (Wbn) OF
- de voorgevel maakt deel uit van een gebouw aan de grond (Gbg) gelegen naast een braakliggend perceel (discontinuïteit in de bebouwing) en de voorgevel ligt geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 20m van de rand van de wegbaan (Wbn); als braakliggend geldt:
 - voor open bebouwing: een onbebouwd gebruik perceel van minstens 15m breed
 - voor halfopen bebouwing: een onbebouwd gebruik perceel van minstens 7m breed
 - voor gesloten bebouwing: een onbebouwd gebruik perceel van minstens 5m breed
- de voorgevel maakt deel uit van een gebouw aan de grond (Gbg) gelegen aan het uiteinde van een doodlopende wegcorridor (einde bebouwing) en de voorgevel ligt geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 20m van de rand van de wegbaan (Wbn); de opname van de voorgevel van één gebouw aan de grond (Gbg) volstaat
- indien een voorgevel die aan bovenstaande criteria voldoet niet meetbaar is (ontoegankelijk, onzichtbaar vanop het openbaar domein,...) of wanneer meer dan de helft van de aanwezige gevelhoekpunten niet-eenduidig aanmeetbaar is, wordt ter vervanging van de hoger bedoelde voorgevel een alternatieve voorgevel van een nabij gelegen gebouw aan de grond (Gbg) opgenomen
- de gevelpunten (gvp) van een bijgebouw, dat zich op hetzelfde gebruik perceel bevindt als een hoofdgebouw waarvan de gevelpunten (gvp) van de voorgevel terrestrisch of fotogrammetrisch met terrestrische terugzetting van de dakoversteek werden bepaald, worden enkel verplicht op dezelfde manier bepaald wanneer de voorgevel van het bijgebouw gelegen is tussen de voorgevel van het hoofdgebouw, gelegen op hetzelfde gebruik perceel, en de aan het gebruik perceel rakende

- wegbaan (wbn)
 - voor gebouwen aan de grond (Gbg) die niet gelegen zijn op een hoekperceel en die bijdragen aan de gebouwgrondslag geldt dat de gevelpunten (Gvp) die deel uitmaken van de voorgevel en tegelijk voldoen aan de onderstaande voorwaarden niet dienen bepaald via de terrestrische meting of de fotogrammetrische meting met terrestrische terugzetting van de dakoversteek:
 - gevelpunten (Gvp) die behoren tot aanbouwsels zoals garages wanneer het gevelvlak van het aanbouwsel meer dan 5m naar achter verspringt ten opzichte van het aanleunende gevelvlak van de hoofdconstructie
 - gevelpunten (Gvp) die niet behoren tot een vooruitspringend gedeelte (door verspringing of uitsprong naar de wegbaan) van de voorgevel en indien ofwel:
 - dit vooruitspringende gedeelte het grootste aandeel in de totale lengte van de voorgevel heeft, 2 of meer versprongen gedeelten van het gevelvlak omvat en de verspringing ten opzichte van het aansluitende gevelvlak meer dan 1.50m bedraagt
 - dit vooruitspringende gedeelte meer dan 5m naar de wegbaan toe verspringt ten opzichte van het aansluitende gevelvlak
 - alle gevelpunten (Gvp) (hoek- en detail-) die deel uitmaken van een zelfde voorgevel (van gevelhoekpunt tot gevelhoekpunt, desgevallend over meerdere gevellijnen (Gvl)) worden op een uniforme manier ingebracht (dezelfde gevelpuntypecode)
 - een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel kan maar worden toegepast in de volgende gevallen:
 - het aanzetpunt scheidt twee aan elkaar grenzende gebouwen aan de grond (Gbg) EN
 - het aanzetpunt bevindt zich ter hoogte van de voor- of achtergevellijn EN
 - de aanzet van de gemene gevel wordt bepaald op basis van en in deze rangorde:
 - grenzen van administratieve percelen (Adp)
 - symmetrische aangrenzende gebouwen aan de grond (Gbg)
 - kleurverschil gevel- en/of dakbedekking
 - aanwezigheid van scheidingen in voor- en/of achtertuin
 - aanwezigheid van schoorstenen
 - wanneer door één of twee ingewerkte afvoerpijpen bij aansluiting van aangrenzende gebouwen (gemene gevels) het eigenlijke gevelhoek- en scheidingspunt van de gevels niet éénvoudig meetbaar is, wordt het niet-duurzaam aanzetpunt opgenomen (scheiding tussen de 2 gebouwen)
- Belangrijk hierbij is dat het niet-duurzaam aanzetpunt van de gemene gevel de oriëntatie van de gevellijn (Gvl) niet beïnvloedt
- het zichtbaar gebouwfundament bepaalt het gevelvlak wanneer
 - het fundament een hoogte van meer dan 50cm boven het maaiveld vertoont OF
 - een breedte van minder dan 10cm heeft ten opzichte van het gevelvlak

GEOMETRIE

	punt
ATTRIBUUT	OBJECTIDENTIFICATOR
<i>code</i>	OIDN
<i>datatype</i>	getal (15,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	objectidentificator
ATTRIBUUT	VERSIE IDENTIFICATOR
<i>code</i>	UIDN
<i>datatype</i>	getal (15,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	identificator van de verschijningsvorm
ATTRIBUUT	VERSIE
<i>code</i>	VERSIE

<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	identificator
<i>definitie</i>	geeft de versie van het object aan
ATTRIBUUT	BEGINDATUM
<i>code</i>	BEGINDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum waarop het object werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
ATTRIBUUT	VERSIEDATUM
<i>code</i>	VERSDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum waarop voor het object een nieuwe versie werd ingevoerd in de GRB-beheerdatabank
ATTRIBUUT	TYPE
<i>code</i>	TYPE
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	de manier van opname van een gevelpunt
<i>domein</i>	1: terrestrisch gevelpunt 2: fotogrammetrisch gevelpunt van een dakoversteek met terugzetting 3: fotogrammetrisch gevelpunt van een dakrand 4: fotogrammetrisch gevelpunt van een dakoversteek 5: gerecupereerd gevelpunt uit bestaand GBK 6: geconstrueerd gevelpunt 7: niet-duurzaam gemeen gevelpunt 8: kadastraal gevelpunt 9: fictief gevelpunt 10: gevelpunt van een terrestrisch gemeten gevelstuk 11: terrestrisch kadastraal gevelpunt
ATTRIBUUT	LABEL TYPE
<i>code</i>	LBLTYPE
<i>datatype</i>	tekst 64
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	beknopte omschrijving van de manier van opname van een gevelpunt
ATTRIBUUT	OPNAMEDATUM
<i>code</i>	OPNDATUM
<i>datatype</i>	datum
<i>soort</i>	meta
<i>definitie</i>	datum van oplevering
<i>voorbeeld</i>	1999-12-31
ATTRIBUUT	BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
<i>code</i>	BGNINV
<i>datatype</i>	getal (4,0) (>0)
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	type inventarisatieopdracht waardoor het object of een versie van het object werd geïnitieerd of geüpdatet in de GRB-beheerdatabank
<i>domein</i>	1: GRB aanmaak 2: GRB skeletmeting 3:terreinupdate 4: bijhouding binnengebieden 5: kadastralisatie 6: globale terreinupdate 7: as built 8: lokale bijhouding terrein 9: correcties 10: lokale bijhouding adp 11: adpupdate 12: tertiaire kadastralisatie 13: aanmaak uniek percelenplan 14: update spoorrails trein 15: anomaliebeheer 16: bijhouding managed service

17: synchronisatie basisregisters
-8: niet gekend
-9: niet van toepassing

ATTRIBUUT	LABEL BEGIN INVENTARISATIEOPDRACHT
<i>code</i>	LBLBGNINV
<i>datatype</i>	tekst 32
<i>soort</i>	beschrijvend
<i>definitie</i>	beknopte omschrijving begin inventarisatieopdracht
