

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure

Bijlage 5 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 5. Model van technisch verslag voor het onderzoek van de kwaliteit van niet-zelfstandige woningen

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN NIET-ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de woningcontroleur:

Erkenningsnummer van de woningcontroleur:

Telefoonnummer:

Handtekening:

Administratieve eenheid:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

Deel B: GEBOUW

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

OMHULSEL		klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar /mensonwaardig									
1 DAK(EN)		<table border="1"> <tr> <th colspan="3">categorie</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			categorie			I	II	III			
categorie													
I	II	III											
	STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat...)												
	11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...												
	VOCHTSCHADE												
	12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen	beperkt / ernstig / zeer ernstig											
2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)													
	STABILITEIT												
	21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen												
	VOCHTSCHADE												
	22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...)	beperkt / ernstig / zeer ernstig											
BINNENSTRUCTUUR													
3 DRAGENDE BINNENMUREN													
	STABILITEIT												
	31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen												
	VOCHTSCHADE												
	32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhuis, inkomhal, kelder...)	beperkt / ernstig / zeer ernstig											
4 DRAAGVLOER(EN)													
	STABILITEIT												
	41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur												
TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID													
5 ELEKTRICITEIT													
	51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand												
6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE													
	61 indicatie van een risico op ontplofing/brand												
7 WATER													
	71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners												
8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S													
	81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid												
	82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting												
	83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico												
EINDBEOORDELING DEEL B													
		I	II	III									
Aantal		0	0	0									

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.
- De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naarte laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: KAMER

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw. De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

verdieping:
nummer:
locatie:

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC
 gemeenschappelijke badkamer of douche
 gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte kamer m²
 vereiste oppervlakte kamer m²

> kamer

> studentenkamer
 > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht
 102 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de bovenste plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig
 beperkt / ernstig / zeer ernstig

	klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / menonwaardig
categorie	I	II	III
beperkt / ernstig / zeer ernstig			
beperkt / ernstig / zeer ernstig			

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht / doorslaand vocht
 112 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de wanden

- 113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig
 beperkt / ernstig / zeer ernstig

beperkt / ernstig / zeer ernstig			
beperkt / ernstig / zeer ernstig			

12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade

AFWERKING van de (draag)vloer(en)

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

- 141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- 171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

- 181 lavabo met aanvoer van drinkbaar warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

met gebreken / niet aanwezig

19 ELEKTRICITEIT

- 191 onvoldoende stopcontacten
 194 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt
 195 indicatie van een risico op elektrocutie

niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal

20 VERWARMING

- 201 er is geen **vast** verwarmingsapparaat in de kamer (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit)

21 LICHT			
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de kamer ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ² ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties		
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld		
22 LUCHTKWALITEIT			
221	er is onvoldoende verluchting van de leef- of de slaapfunctie / van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting van de kamer		
227	aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging		
23 TOEGANKELIJKHEID			
231	de kamer is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein		
232	de kamer is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)		
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)		
234	een andere kamer / woning of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde kamer		
235	de kamer is niet slotvast afsluitbaar		
236	de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel		
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERSVLAKTE WOONLOKALEN			
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen		
25 ENERGETISCHE PRESTATIE			
252	de kamer bezit niet de vereiste dubbele beglazing*		
	<i>*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.</i>		
	vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022		
	vanaf 01/01/2023	in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen	
26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S			
261	de kamer voldoet niet aan de rookmeldersverplichting		
262	ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico		
INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)			
27 TOILETFUNCTIE			
271	toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding)	met gebreken / niet aanwezig	
272	het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie		
273	onvoldoende verluchting		
28 BADFUNCTIE			
281	lig-,zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water)	met gebreken / niet aanwezig	
282	badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij		
283	onvoldoende verluchting		
29 KEUKENFUNCTIE			
291	gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)	met gebreken / niet aanwezig	
292	bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt		
293	onvoldoende verluchting		

EINDBEOORDELING DEEL C

Aantal

I	II	III
0	0	0

OPMERKINGEN:

Deel D: GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIE

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

verdieping:
nummer:
locatie:

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kookruimte

	m ²	klein gebrek ernstig gebrek direct gevaar / mensonwaardig

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht beperkt / ernstig / zeer ernstig
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt □

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend / doorslaand vocht beperkt / ernstig / zeer ernstig
- 112 condenserend vocht met schimmelvorming beperkt / ernstig / zeer ernstig

AFWERKING van de wanden

- 113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt □

12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade □

AFWERKING van de (draag)vloer(en)

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt □

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

- 194 er ontbreekt een lichtpunt □
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie □

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting in het lokaal □
- 227 aanwezigheid van niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water) / indicatie van een risico op CO-vergiftiging □

23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte □
- 232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...) □
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) □

25 ENERGETISCHE PRESTATIE

- 252 het lokaal bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

**de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.*

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022

vanaf 01/01/2023

niet algemeen / algemeen □

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico □

EINDBEOORDELING LOKAAL

	I	II	III
Aantal	0	0	0

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

27 TOILETFUNCTIE

- | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--|--|--|
| 271 | toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) | met gebreken / niet aanwezig | | | |
| 272 | het toilet is niet afsluitbaar | | | | |
| 273 | toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie | | | | |

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

	I	II	III
Aantal	0	0	0

28 BADFUNCTIE

- | | | | | | |
|-----|---|------------------------------|--|--|--|
| 281 | lig-, zit- of stortbad (met aanvoer warm en koud water) | met gebreken / niet aanwezig | | | |
| 282 | badkamerfunctie niet verwarmbaar/vorstvrij | | | | |
| 283 | badkamer niet afsluitbaar | | | | |
| 284 | badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie | | | | |

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE

	I	II	III
Aantal	0	0	0

29 KEUKENFUNCTIE

- | | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--|--|--|
| 291 | gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) | met gebreken / niet aanwezig | | | |
| 292 | er is geen vast verwarmingsapparaat
(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer) | | | | |
| 293 | geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...) | | | | |
| 294 | aanrecht met voldoende kookzones, branders... ontbreekt | | | | |
| 295 | onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag) | | | | |
| 296 | geen koelkast | | | | |

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE

	I	II	III
Aantal	0	0	0

EINDBEOORDELING DEEL D

	I	II	III
Aantal	0	0	0

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEoordELING VAN DE KAMER

Totaal deel B (Gebouw):	I	II	III						
	0	0	0						
<hr/>									
Totaal deel C (Kamer):	I	II	III						
	0	0	0						
<hr/>									
Gemeenschappelijke functies									
Woningkwaliteit toiletfunctie									
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
Bezetting toiletfunctie:									
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers:									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>		x	6 =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>					
Conforme toiletfuncties	x	6 =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
Aanwezige toiletfuncties	x	6 =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
Woningkwaliteit badfunctie									
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
Bezetting badfunctie:									
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers:									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>		x	10 =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>					
Conforme badfuncties	x	10 =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
Aanwezige badfuncties	x	10 =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
Woningkwaliteit keukenfunctie									
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
Bezetting keukenfunctie:									
Bezettingnorm van de afhankelijke kamers:									
bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>		/	1,5 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>					
oppervlakte conforme keukens *	/	1,5 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
oppervlakte aanwezige keukens *	/	1,5 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>		/	1,25 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>					
oppervlakte conforme keukens *	/	1,25 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
oppervlakte aanwezige keukens *	/	1,25 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:									
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>		/	1 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>					
oppervlakte conforme keukens *	/	1 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
oppervlakte aanwezige keukens *	/	1 m ² =	<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; height: 20px;"></td></tr> </table>						
<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td style="text-align: center;">II</td><td style="text-align: center;">III</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table>				I	II	III	0	0	0
I	II	III							
0	0	0							

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn in deel B, C en D wordt er een gebrek van categorie II toegekend	I	II	III
		0	
<hr/>			
Eindbeoordeling kamer:	I	II	III
TOTAAL:	0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

*Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale netto-vloeroppervlakte ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Parameters

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;

Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Vanaf 95 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m² voor één bijkomende persoon.

- * **in geval van studentenkamers:** voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m².
- in geval van niet-studentenkamer:** wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m².

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer kan bewoond worden door maximaal personen (= kleinste aantal) ←

OPMERKINGEN:

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de erkenning van woningcontroleurs en de korte termijn voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de waarschuwingsprocedure

Brussel, datum.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE