

AFBAKENING VAN GEBOUWEN

Handleiding bij het beheer van gebouwinformatie

Versie /// 1.1.0

Auteur: team GRB, team Gebouwenregister

Datum aanmaak: [datum]

Datum afdruk: 29 juli 2024

Interne bestandsnaam: GRB-procedure_Afbakening_Gebouw_1.1.0.docx

Documenthistoriek:

Versie	Opmerking	Datum
1.0.0	1 ^e versie	April 2021
1.1.0	Uitbreiding document met verduidelijkingen en aanvullingen op de beslissingsregels naar aanleiding van vragen van gebruikers: aanpassingen in hoofdstuk 4.1, 4.2 en inleiding van hoofdstuk 5 + algemene upgrade van het document	Juni 2024

Digitaal Vlaanderen

Havenlaan 88, 1000 Brussel

+32 (0)2 553 72 02

Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent

+32 (0)9 276 15 00

digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be



DOCUMENTSTRUCTUUR

INHOUDSTAFEL

Documentstructuur	3
Inhoudstafel.....	3
Lexicon	7
1 Inleiding	8
2 Definities en opnamecriteria	9
2.1 GR.Gebouw.....	9
2.2 GR.Gebouweenheid.....	9
2.3 GRB.Gebouw aan de grond (gbg)	10
2.4 GRB.Gebouwaanhorigheid (gba).....	10
2.5 GRB.Kunstwerk (knw).....	11
2.6 GRB.Samengesteld gebouw (sgbg).....	12
3 Relatie tussen gebouw in het Gebouwenregister (GR) en de entiteiten in de Basiskaart Vlaanderen (GRB)	13
4 Beslissingsregels bij afbakening gebouw	16
4.1 Beslissingsregels	16
4.2 Illustraties bij de beslissingsregels.....	18
4.2.1 Aangrenzende woningen (bouwkundig-constructief zelfstandig).....	18
4.2.2 Gestapelde woning en dokterspraktijk (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)	19
4.2.3 Gestapelde woningen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)	20
4.2.4 Aangrenzende garagebox (functioneel niet zelfstandig).....	21
4.2.5 Aangrenzende garagebox (functioneel zelfstandig).....	22
4.2.6 Losstaande garageboxen (bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig)	23
4.2.7 Aangrenzende tuinhuisjes (bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig).....	24
4.2.8 Appartementsgebouw met gedeelde ingang (bouwkundig-constructief niet zelfstandig) ...	25
4.2.9 Appartementsgebouw met meerdere ingangen (bouwkundig-constructief zelfstandig).....	26
4.2.10 Appartementsgebouw met meerdere ingangen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)	27
4.2.11 Appartementsgebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftekokers en een ondergrondse parkeergarage (bouwkundig-constructief zelfstandig).....	28
4.2.12 Appartementsgebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftekokers en een gedeeltelijke ondergrondse parkeergarage die toegankelijk is vanop het maaiveld (bouwkundig-constructief niet zelfstandig).....	29



4.2.13 Appartementengebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een ondergrondse parkeergarage (bouwkundig-constructief zelfstandig).....30

4.2.14 Appartementengebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een gedeeltelijk ondergrondse parkeergarage (bouwkundig-constructief zelfstandig)31

4.2.15 Gebouwencomplex met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een gedeelte dat onder het maaiveld is gelegen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig).....32

4.2.16 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)33

4.2.17 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)34

4.2.18 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)35

4.2.19 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)36

4.2.20 Gebouw met afsluitbare doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)37

4.2.21 Gebouw met doorgang gevormd door een afdak (bouwkundig-constructief zelfstandig)....38

4.2.22 Gebouw met loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)39

4.2.23 Gebouw met loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)40

4.2.24 Gebouw met aangrenzende gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)41

4.2.25 Gebouw met vrijstaande gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)42

4.2.26 Gebouwencomplex met aangrenzende gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen in een naburig complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig).....43

4.2.27 Gebouw met gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot een deel van een appartement in een naburig complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)44

4.2.28 Gebouw met gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot een deel van een appartement in een naburig complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)45

4.2.29 Gebouwencomplex met loopbrug die geen dienst doet als exclusieve toegang tot één van de delen van het complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig).....46

4.2.30 Gebouwencomplex met doorgang op het maaiveld (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)47

4.2.31 Bedrijfsgebouw met verschillende units die kunnen worden samengevoegd of opgedeeld (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)48

4.2.32 Opdeling gebouw met tijdelijke binnenwand (bouwkundig-constructief niet zelfstandig) ...49

4.2.34 Opdeling gebouw met niet-tijdelijke binnenwand (bouwkundig-constructief zelfstandig)...50

4.2.35 Opdeling gebouw met niet-tijdelijke binnenwand (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)



4.2.36 Permanente opdeling gebouw na verbouwing (bouwkundig-constructief zelfstandig)52
 4.2.37 Permanente samenvoeging gebouw na verbouwing (bouwkundig-constructief zelfstandig)
 53

5 Indicatieve parameters bij afbakening gebouw 54

5.1 Terreinvoorbeelden bij de indicatieve parameters voor afbakening gebouw64

5.1.1 Aangrenzende woningen met gedeelde muur64

5.1.2 Voorbeeld: Dentergemstraat 65 en 67, Deinze67

5.1.3 Voorbeeld: Zeedijk 7 en 7A, Damme70

5.1.4 Voorbeeld: Blauwpoortstraat 3 en 5, Deinze73

5.1.5 Voorbeeld: Elizabetlaan 25 en 27 + Generaal Lemanpad 10A, Knokke-Heist76

5.1.6 Voorbeeld: Raamstraat 22, Brugge80

5.1.7 Voorbeeld: Reke 2 tot 6, Gent83

5.1.8 Voorbeeld: Biezekapelstraat 3 tot 7, Gent86

5.1.9 Voorbeeld: L. Van Hoeimissenstraat 29A, 29B en 29C, Londerzeel89

5.2 Flatgebouw met 1 ingang93

5.2.1 Voorbeeld: Eglantierlaan 26 en 28, Beveren93

5.3 Flatgebouw met meerdere ingangen96

5.3.1 Voorbeeld: Gistelse Steenweg 333 + Robr. Van Vlaanderenlaan 3A en 3B, Brugge96

5.3.2 Voorbeeld: Zwijnaardesteenweg 527 tot 555, Gent99

5.3.3 Voorbeeld: Moerkerkse Steenweg 199, 201, 203 (+ busnr.) en 205 (+ busnr.), Brugge103

5.3.4 Voorbeeld: Vaart Linkeroever 3, Deinze106

5.3.5 Voorbeeld: Fleurbeekstraat 12 tot 18, Drogenbos109

5.4 Handelszaak op gelijkvloers, flats op bovenliggende verdiepingen113

5.4.1 Voorbeeld: Kustlaan 103, Knokke-Heist113

5.4.2 Voorbeeld: Zandstraat 2 en 4 + Zeedijk-Knokke 698 en 699, Knokke-Heist116

5.4.3 Voorbeeld: Steenhuffeldorp 50 en 52, Londerzeel119

5.5 Bedrijfssite met kantoorgebouw en productiehallen122

5.5.1 Voorbeeld: Europalaan 30 en 32, Deinze122

5.5.2 Voorbeeld: Europalaan 44 tot 46, Deinze125

5.6 Contairverblijven met een semi-permanent karakter129

5.6.1 Voorbeeld: Haverstraat 40, Oostende129

5.7 Situaties die (nog) niet worden besproken in dit document131

5.7.1 Al dan niet verplaatsbare gebouwen met een beperkt duurzaam karakter131

5.7.2 Woning met aanpalend bedrijf of loodsen131

5.7.3 Gebouwencomplex: Shoppingcentrum131

5.7.4 Gebouwencomplex: School131



5.7.5	Hoekgebouw met hoofd- en leveranciersingang	131
5.7.6	Loodsen (halfopen)	131
5.7.7	Pand met overhangende structuren	131
5.7.8	Kangoeroewoning	131
5.7.9	Grote industriële sites	131
6	Bronnen	132



LEXICON

Term, acroniem of afkorting	Betekenis
AR	Adressenregister
GR	Gebouwenregister
GRB	Grootschalig Referentiebestand (= 'Basiskaart Vlaanderen')
GT-BUNI	Groupe de travail Building Unit
INSPIRE	Infrastructure for Spatial Information in Europe
OML	Omgevingsloket
VBR	Vlaamse Basisregisters

////////////////////////////////////

1 INLEIDING

Het Gebouwenregister verzamelt informatie over alle gebouwen en gebouweenheden op het Vlaamse grondgebied in één register. Elk gebouw en elke gebouweenheid in het Gebouwenregister wordt uniek geïdentificeerd en dit doorheen de volledige levensloop van gebouw en gebouweenheid: van gepland tot gehistoreerd. Het Gebouwenregister is hierdoor het stabiel koppelvlak dat de uitwisseling van (gebouwgelerateerde) informatie over instanties heen vereenvoudigt.

Het Grootchalig Referentiebestand of Basiskaart Vlaanderen (GRB) is de grootschalige topografische referentie voor Vlaanderen. De Basiskaart Vlaanderen (GRB) bevat nauwkeurig opgemeten geografische gegevens en kenmerkende informatie van verschillende referentie-objecten (waaronder gebouwen).

De gebouwen in het Gebouwenregister nemen de grootschalig opgemeten geometrie van de gebouwen uit de Basiskaart Vlaanderen (GRB) over, wanneer deze gebouwen effectief 'gerealiseerd' zijn op het terrein. Als een gebouw nog in de 'vergunningfase' zit, wordt de geometrie van het gebouw in het Gebouwenregister 'ingeschetst' (vaak minder nauwkeurig dan een grootschalige opmeting) of overgenomen vanuit een vergunningsaanvraag.

Er wordt veelvuldig informatie over de geometrie van gebouwen uitgewisseld tussen het Gebouwenregister en de Basiskaart Vlaanderen (GRB). Het is belangrijk om hierbij data-conflicten en verschillende interpretaties van gebouwinformatie zoveel als mogelijk te vermijden. Essentieel hiervoor is een uniforme, gedeelde visie rond de afbakening van een gebouw vanuit verschillende invalshoeken: zowel voor een landmeter die de geometrie van gebouwen op het terrein zal karteren, als voor de decentrale beheerder van het Gebouwenregister, die o.a. verschillende vergunningsaanvragen moet evalueren, is het belangrijk om een gebouw op uniforme wijze af te kunnen bakenen.

In dit normatief document worden de beslissingsregels beschreven die moeten toelaten een gebouw op uniforme wijze af te bakenen, ongeacht de context waarin deze afbakening dient te gebeuren (zie hoofdstuk 4.1).

In de praktijk, en afhankelijk van het proces waarin een gebouw ontstaat of wordt gewijzigd, zal niet steeds alle informatie beschikbaar zijn om deze beslissingsregels toe te passen. Daarom werd eveneens een set indicatieve parameters opgesteld: informatie die kan worden vastgesteld op het terrein of op een luchtfoto, of die beschikbaar is in andere authentieke bronnen, Deze indicatieve parameters laten toe om de situatie op een gestructureerde manier te beoordelen en een, zo uniform mogelijke, beslissing te maken over de afbakening van een gebouw in lijn met de beslissingsregels (zie hoofdstuk 5).

Tot slot bevat dit document terreinvoorbeelden die verschillende, al dan niet complexe situaties illustreren (zie hoofdstuk 5.1).

Disclaimer:

- *Dit document is een levend document en kan worden uitgebreid met nieuwe voorbeelden.*
- *De indicatieve parameters die invulling geven aan de beslissingsregels zijn op het moment van schrijven gebaseerd op de gekende beheerprocessen van het gebouwenregister, namelijk decentraal beheer van gebouwen door een gemeente of kartering op het terrein of op een digitale luchtfoto. Wanneer het decentraal beheer van het gebouwenregister via andere processen mogelijk wordt, kan het zijn dat de indicatieve parameters worden aangepast/uitgebreid. De beslissingsregels zelf, voor de afbakening van het gebouw, zijn onafhankelijk van het proces van waaruit een gebouw ontstaat of wordt gewijzigd.*
- *Dit document werd besproken en ter goedkeuring voorgelegd aan de technische werkgroep GRB (29/09/2020) en de werkgroep Gebouwenregister (18/09/2020). De beslissingsregels werden verfijnd na overleg met leden van beide werkgroepen (16/05/2024).*



2 DEFINITIES EN OPNAMECRITERIA

Het Gebouwenregister (GR) hanteert de objectdefinities uit het vocabularium OSLO-Gebouw [1]. Deze definities zijn afgestemd met de federale werkgroep rond gebouwen (GT-BUNI), zijn in lijn met de Europese INSPIRE-dataspecificaties voor 'Building' [2] en werden gevalideerd en goedgekeurd door de werkgroep Gebouwen- en Adresregister. Omwille van de leesbaarheid van het document werden deze definities hier herhaald, maar de meest recente versie is terug te vinden op <https://data.vlaanderen.be/ns/gebouw>.

De definities van gebouwen en gebouwgerelateerde entiteiten en de, voor dit document meest relevante, selectiecriteria, die gehanteerd worden in het kader van de kartering en bijwerking van de 'Basiskaart Vlaanderen' (GRB) werden hieronder opgelijst. De volledige lijst van selectiecriteria is terug te vinden in het GRB-objectenhandboek: <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus>, in de afzonderlijke steekkaart van elke entiteit.

2.1 GR.GEBOUW

De definitie van een 'gebouw' in het Gebouwenregister luidt als volgt:

"Een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt"

In het applicatieprofiel OSLO-Gebouwenregister worden echter bijkomende opnamecriteria voorzien, die de focus voor opname leggen op 'conventionele gebouwen':

"In het kader van een Gebouwenregister wordt **minstens** gestreefd naar de volledige opname van 'conventionele gebouwen'. Conventionele gebouwen moeten aan drie belangrijke criteria voldoen:

- Criterium 1: het gebouw is overdekt en aan alle zijden omgeven.
- Criterium 2: het gebouw mag ondergrondse delen omvatten op voorwaarde dat deze geheel of gedeeltelijk overbouwd zijn.
- Criterium 3: het gebouw heeft een minimumoppervlakte van 15 m² en/of heeft een adres."

2.2 GR.GEBOUWEENHEID

De definitie van een 'gebouweenheid' luidt als volgt:

"De kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig. Daarnaast kan een gebouweenheid ook een gemeenschappelijk deel zijn."

! De specifieke regels rond afbakening van gebouweenheden worden niet besproken in dit document.

////////////////////////////////////

2.3 GRB.GEBOUW AAN DE GROND (GBG)

De definitie van de entiteit gebouw aan de grond (gbg) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Duurzaam bouwsel, vast met het aardoppervlak verbonden, dat een voor mensen toegankelijke ruimte omsluit en begrensd wordt door gevelwanden. Gelijkvloerse toegangen voor ondergrondse of hangende constructies worden eveneens als gebouw aan de grond beschouwd.”

In de selectiecriteria van deze entiteit wordt deze definitie verder ingevuld met o.a. volgende regels:

- volgende constructies worden geweerd:
 - vanwege onvoldoende duurzaam: bouwketen, schuilhokken
 - vanwege niet vast met de aarde verbonden: woonwagens, verblijfscontainers
 - vanwege niet toegankelijk: niet onderkelderde terrassen, standbeelden
- volgende types worden onderscheiden:
 - hoofdgebouw
 - bijgebouw
 - gebouw afgezoomd met virtuele gevelwanden
- ieder hoofdgebouw dient opgenomen ongeacht zijn afmetingen; vrijstaande bijgebouwen zoals garages en loodsen en gebouwen afgezoomd met virtuele gevelwanden worden enkel opgenomen indien de oppervlakte groter dan of gelijk is aan 10m²

2.4 GRB.GEBOUWAANHORIGHEID (GBA)

De definitie van de entiteit gebouwaanhorigheid (gba) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Duurzame constructies, aanleunende en behorende bij een opgenomen gebouw aan de grond (gbg), die maken dat de vlakke voorstelling van het gebouw aan de grond (gbg) als gelijkvloerse gevellijn als onvolledig ervaren wordt.”

In de selectiecriteria van deze entiteit wordt deze definitie verder ingevuld met o.a. volgende regels:

- een gebouwaanhorigheid (gba) wordt opgenomen indien het geprojecteerde object meer dan 4m² landoppervlak overdekt die niet door het gebouw aan de grond (gbg) of andere gebouwaanhorigheden (gba) ervan geheel zijn bedekt
- de volgende types van gebouwaanhorigheid (gba) worden opgenomen:
 - eerste en hogere verdiepingen
 - afdak al dan niet ondersteund door pijlers
 - toegangs- of doorgangsbrug (loopbrug)
 - trap
 - zichtbare onderkeldering
 - ingezonken garagetoegang
 - verheven garagetoegang



- de volgende fenomenen worden niet opgenomen:
 - o een erker
 - o het uitstalraam van een winkel
 - o veranda's worden geïntegreerd in het gebouw aan de grond (gbg) en worden bijgevolg niet opgenomen als gebouwaanhangigheid (gba)

2.5 GRB.KUNSTWERK (KNW)

De definitie van de entiteit kunstwerk (knw) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Civieltechnische constructie, niet opgenomen als gebouw aan de grond (gbg), opgetrokken uit duurzame materialen en zichtbaar aan het aardoppervlak.”

In de selectiecriteria van deze entiteit wordt deze definitie verder ingevuld met o.a. volgende regels:

- de volgende kunstwerken (knw) worden opgenomen:
 - o ieder brugdek die de kruising van een wegbaan (wnb), spoorbaan (sbn) of watergang (wtz) met een andere wegbaan (wnb), een spoorbaan (sbn) of watergang (wtz) mogelijk maakt
 - o hoogspanningsmast of openbare TV-mast
 - o pijlers van bruggen, gebouwen (gbg) en andere constructies (onder specifieke voorwaarden)
 - o constructies met een grondoppervlak groter dan 4m² en die mogelijks niet voldoen aan de selectiecriteria van de gebouwen aan de grond (gbg) (bv. kapel met opp. < 10m²) op voorwaarde dat ze ondergebracht kunnen worden onder één van de types:
 - ventilatieroosters van ondergrondse ruimtes
 - grote installaties ten behoeve van waterverkeer (waterbouwkundige constructie)
 - grote installaties ten behoeve van opslag en de verwerking van bulkmateriaal (silos)
 - grote installaties ten behoeve van inrichting en beheer van de kust en havens (strandhoofd en lage havendam, havendam, staketsel)
 - vast verankerde monumenten, al dan niet erkend
 - schoorstenen en koeltorens die rechtstreeks steunen op de grond
 - cabines en vrijstaande installaties met transformatieposten
 - tunnelmond
 - watertorens
 - chemische installatie
 - windturbines die rechtstreeks steunen op de grond

//

2.6 GRB.SAMENGESTELD GEBOUW (SGBG)

De definitie van de entiteit samengesteld gebouw (sgbg) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) luidt als volgt:

“Een samengesteld gebouw is een samenvoeging van één of meerdere exemplaren gebouw aan de grond (gbg) met één of meerdere rakende exemplaren gebouwaanhorigheid (gba) type verdieping of zichtbare onderkeldering die samen één gebouw¹ vormen. De samenvoeging kadert in de uitwisseling van gebouwinformatie van GRB naar het gebouwenregister (GR).”

¹ Gebouw conform de definitie gebouwenregister (een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt) en conform de procedure ‘afbakening gebouw’



3 RELATIE TUSSEN GEBOUW IN HET GEBOUWENREGISTER (GR) EN DE ENTITEITEN IN DE BASISKAART VLAANDEREN (GRB)

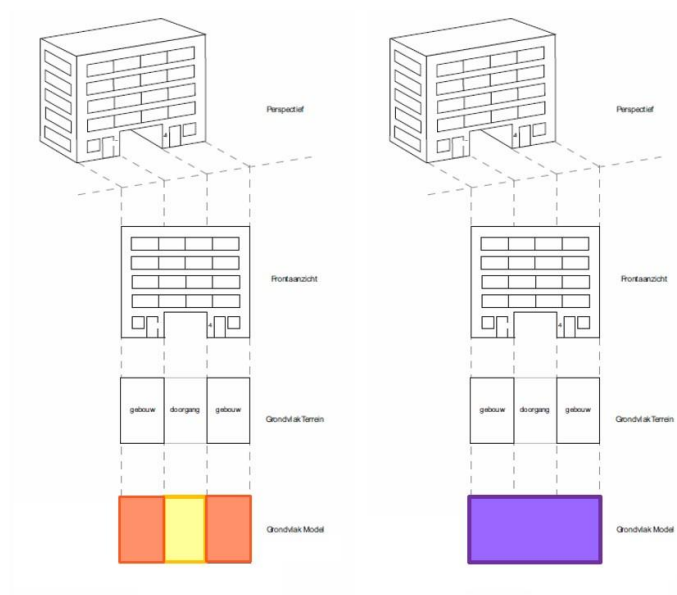
Een gebouw in het gebouwenregister heeft een, met zijn levensloop geassocieerde, status. De mogelijke waarden voor deze status zijn:

- gepland
- inAanbouw
- nietGerealiseerd
- gerealiseerd
- gehistoreerd

Een gebouw met status 'gerealiseerd' is aanwezig op het terrein en (in de meeste gevallen) ook meetbaar ofwel door een landmeter van op het terrein ofwel op een digitale luchtfoto. In de Basiskaart Vlaanderen (GRB) wordt daarom de geometrie van elk gebouw met de status 'gerealiseerd', grootschalig opgemeten. Dit gebeurt op uniforme wijze volgens vastgelegde karteringsspecificaties voor elk gebouw in Vlaanderen. Een 'gerealiseerd' gebouw wordt in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) opgemeten als een exemplaar, of combinatie van exemplaren, van de entiteiten gebouw aan de grond (gbg), gebouwaanhorigheid (gba), kunstwerk (knw).

Voor de meeste 'gerealiseerde' gebouwen wordt deze, grootschalig opgemeten, geometrie uit de Basiskaart Vlaanderen (GRB) integraal overgenomen als geometrie van het overeenkomstige gebouw in het Gebouwenregister.

Voor een beperkt aantal gebouwen zal de geometrie van het gebouw in het Gebouwenregister worden samengesteld uit de geometrie van één of meerdere exemplaren van de entiteiten gebouw aan de grond (gbg) en/of gebouwaanhorigheid (gba). In de Basiskaart Vlaanderen (GRB) is het immers mogelijk dat een gebouw meer gedetailleerd wordt opgemeten als een combinatie van entiteiten. Dit verschil tussen de geometrie van een opgemeten gebouw in de Basiskaart Vlaanderen en de gebouwgeometrie van een 'gerealiseerd' gebouw in het Gebouwenregister, wordt geïllustreerd in Figuur 1.



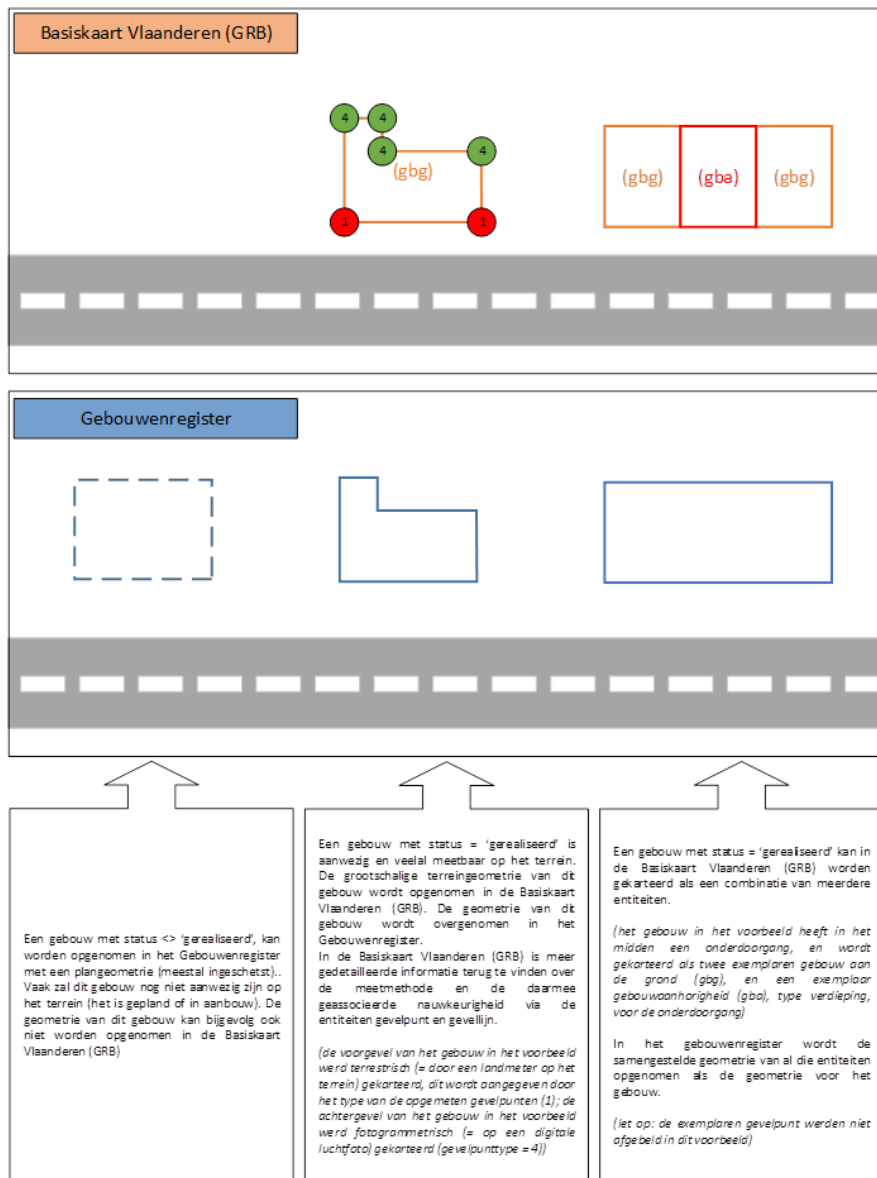
Figuur 1: Links: in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) wordt het gebouw gekarteerd als twee exemplaren 'gebouw aan de grond' (gbg, in oranje) en één exemplaar 'gebouwaanhorigheid', type 'verdieping' (gba, in geel). Rechts: in het Gebouwenregister zal één samengestelde geometrie voor het gebouw (in paars) worden voorzien.



De methode waarop een gebouw in de Basiskaart Vlaanderen (GRB) werd opgemeten (terrestrisch door een landmeter op het terrein of op een digitale luchtfoto), en de daarbij horende nauwkeurigheid, kan worden teruggevonden via de entiteiten gevelpunt (gvp) en gevellijn (gvl) van de Basiskaart Vlaanderen (GRB)². Deze detailinformatie wordt niet opgenomen in het Gebouwenregister.

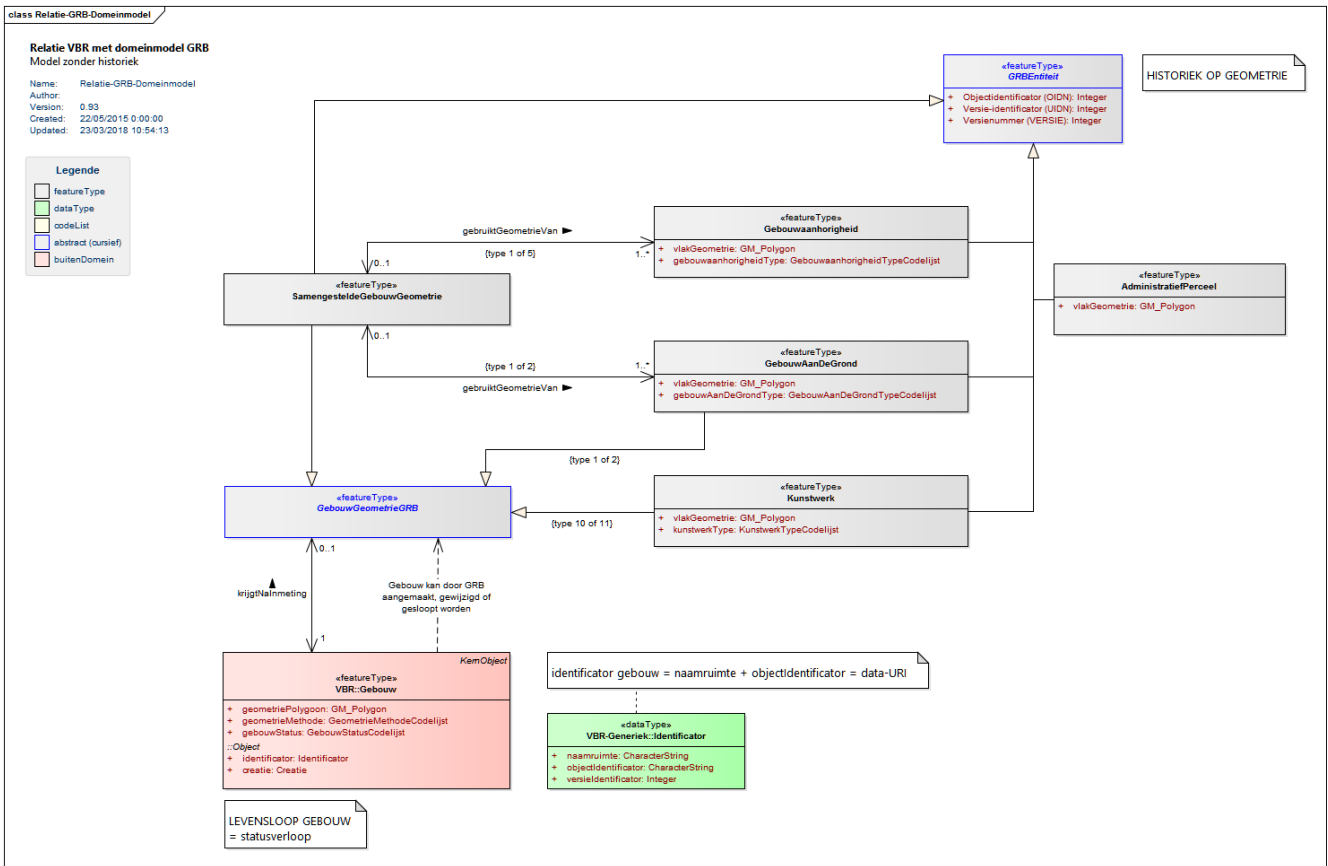
Figuur 2 is een schematische samenvatting van het mogelijk verschil in gebouwgeometrie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister, zoals beschreven in bovenstaande paragrafen.

De relatie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister wordt in meer detail beschreven in het informatiemodel in Figuur 3.



Figuur 2: Schematische voorstelling van de mogelijke verschillen in gebouwgeometrie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister.

² In het GRB-objectenhandboek staat meer informatie over de entiteit gevelpunt (gvp): <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus/gevelpunt-gvp> en de entiteit gevellijn (gvl): <https://overheid.vlaanderen.be/help/grb/objectcatalogus/gevellijn-gvl>.



Figuur 3: Informatiemodel dat de relatie tussen de Basiskaart Vlaanderen (GRB) en het Gebouwenregister weergeeft.



4 BESLISSINGSREGELS BIJ AFBAKENING GEBOUW

4.1 BESLISSINGSREGELS

De definitie van een gebouw in het Gebouwenregister (zie hoofdstuk 2.1) laat nog veel vrijheid toe bij de afbakening van een specifiek gebouw. Daardoor bestaat het risico dat gebouwen op verschillende, niet-uniforme manieren afgebakend zouden worden tijdens de verschillende processen waarin een gebouw 'tot stand komt' of wordt bijgewerkt: kartering (op het terrein of via fotogrammetrie), indienen van een vergunningsaanvraag, decentraal beheer door een gemeente,

Om een uniforme afbakening van een gebouw over de verschillende beheerprocessen toe te laten, wordt de definitie van het gebouw verduidelijkt met onderstaande afbakingsregels.

Opgelet: een gebouw dient aan élk van deze regels **tegelijk** te voldoen.

1. Het gebouw wordt afgebakend als de kleinste, **bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit**.

- Onderstaande richtlijnen kunnen helpen om deze regel in de praktijk toe te passen bij de afbakening van een gebouw:
 - Twee entiteiten zijn (meestal) bouwkundig-constructief zelfstandig als er een volle scheidingsmuur (zonder deuren/ramen/openingen) aanwezig is tussen de twee entiteiten en dit over de volledige hoogte van de constructie.
 - Twee entiteiten zijn bouwkundig-constructief zelfstandig als de ene entiteit kan worden weggehaald/gesloopt en de andere hierdoor **niet** 'instabiel wordt of instort'. Bij de toepassing van deze richtlijn moet men theoretisch te werk gaan. Het is **niet** de bedoeling om rekening te houden met alle bouwkundig-technische aspecten van een eventuele sloop (bijvoorbeeld, de noodzaak tot stabilisatie van de resterende entiteit, draagkracht fundering, ...). Het helpt om bij de toepassing van de richtlijn de entiteiten gesimplificeerd voor te stellen door middel van een blokkenmodel.
- Binnenwanden die zodanig geconstrueerd zijn dat ze kunnen worden verplaatst of, zonder schade, kunnen worden weggenomen en elders heropgebouwd met als doel de herindeling van de binnenruimte van een gebouw, worden niet in beschouwing genomen bij het bepalen of een gebouw bouwkundig-constructief zelfstandig is.
 - Het gaat hier dan over modulaire wanden ('systeemwanden') die monteerbaar en demonteerbaar zijn.

Binnenwanden zonder doorgang bestaande uit metselwerk, gyproc of andere systemen die een permanent karakter hebben en niet zonder schade kunnen worden verwijderd, worden wel in beschouwing genomen bij het bepalen of een gebouw bouwkundig-constructief zelfstandig is.
- Binnenwanden met een tijdelijk karakter (in afwachting van bijvoorbeeld een definitieve constructie of renovatie) en opgetrokken uit niet-duurzame materialen worden niet in beschouwing genomen bij het bepalen of een gebouw bouwkundig-constructief zelfstandig is.
- De aanwezigheid van een loopbrug, bedoeld voor de passage van personen, tussen of naar twee of meer entiteiten, en die ook de exclusieve toegang is naar die respectievelijke entiteiten, bepaalt dat deze entiteiten niet bouwkundig-constructief zelfstandig zijn.

////////////////////////////////////

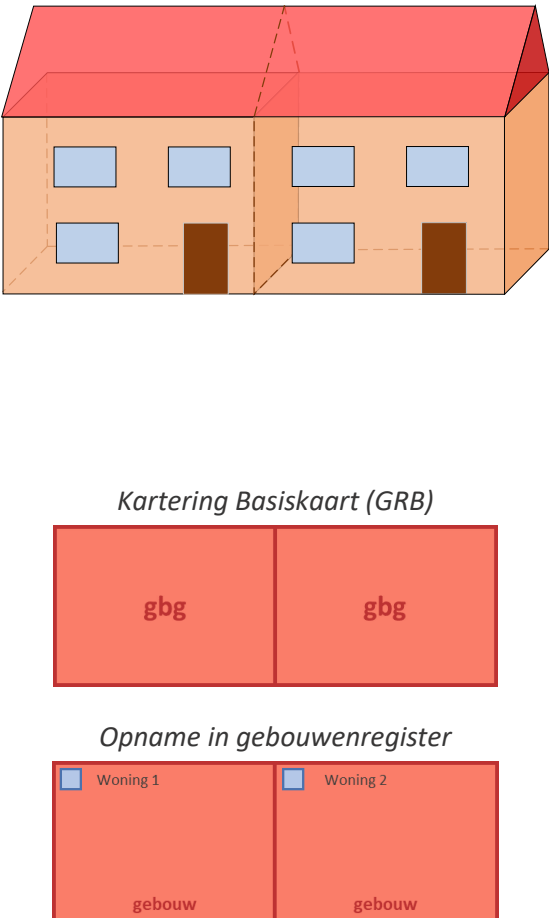
4.2 ILLUSTRATIES BIJ DE BESLISSINGSREGELS

De regels uit hoofdstuk 4.1 worden in dit hoofdstuk geïllustreerd aan de hand van een aantal voorbeelden. Elk voorbeeld bevat ook een schematische voorstelling van de kartering van de situatie in de Basiskaart (GRB) en het resultaat in het gebouwenregister. Voor de volledigheid werden ook de gebouweenheden toegevoegd op deze voorstelling. De specifieke regels rond afbakening van gebouweenheden zijn echter niet het voorwerp van dit document.

Disclaimer:

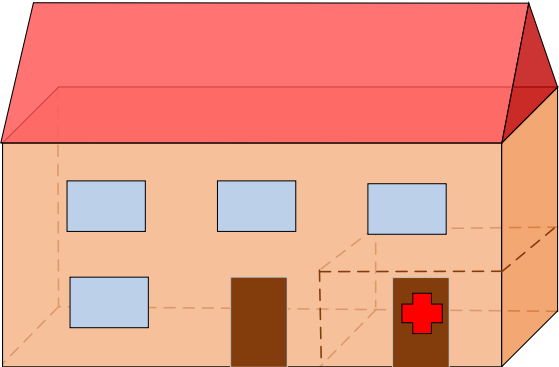
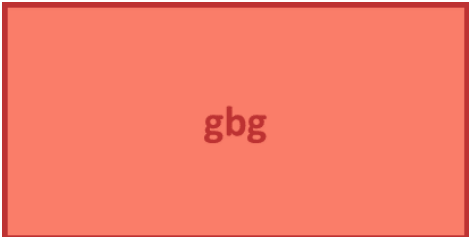
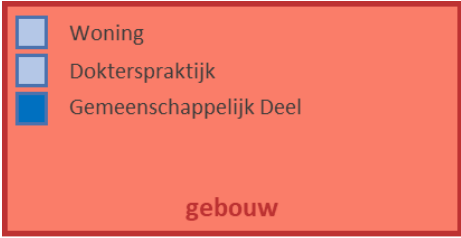
Onder de titel 'opname in het gebouwenregister' wordt steeds de weergave van de terreinsituatie in het gebouwenregister gevisualiseerd. Hierbij worden gebouwen (rode polygoon) en gebouweenheden (blauw vierkant) getoond. Het label bij de gebouweenheden is gekozen in functie van de specifieke situatie (bijvoorbeeld appartement, woning, unit, ...) om gemakkelijk de link te leggen naar de terreinillustratie, maar komt niet als dusdanig voor in het gebouwenregister. De afbakening van de gebouweenheden binnen een gebouw is ook geen voorwerp van dit document.

4.2.1 Aangrenzende woningen (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Deze constructie werd op één tijdstip gebouwd en bestaat uit twee woningen met een gedeelde muur. Beiden hebben een afzonderlijke ingang. (De stippellijn op de voorgevel en het dak wijst niet per se op een zichtbare scheiding, maar duidt op de volle, gedeelde muur)</p> <p>De entiteiten worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur aanwezig tussen het linker- en het rechtergedeelte van de constructie en dit over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p>De entiteiten worden beschouwd als functioneel zelfstandig, de ene entiteit is in functie niet ondersteunend aan de andere.</p> <p>Elke entiteit vormt daarom een afzonderlijk gebouw.</p>

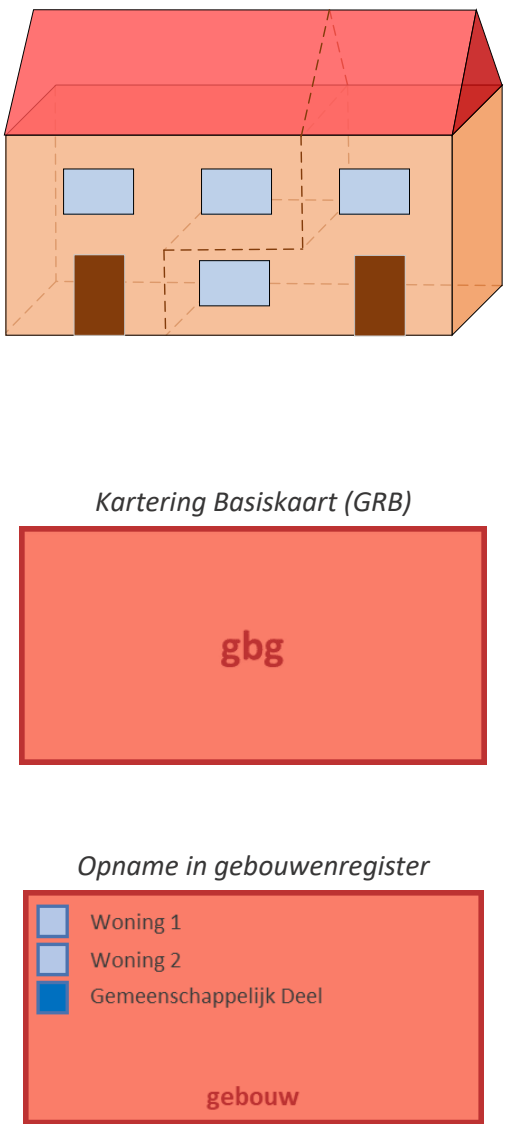


4.2.2 Gestapelde woning en dokterspraktijk (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="296 936 616 965"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="280 1283 636 1312"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="831 304 1433 439">Deze constructie werd op één tijdstip gebouwd als woning met een dokterspraktijk op de gelijkvloerse verdieping. De dokterspraktijk heeft een aparte ingang.</p> <p data-bbox="831 456 1433 622">De woning en de dokterspraktijk zijn bouwkundig-constructief niet zelfstandig: er is geen volle scheidingsmuur aanwezig tussen de woning en dokterspraktijk over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p data-bbox="831 640 1433 707">De woning en de dokterspraktijk zijn wel functioneel zelfstandig.</p> <p data-bbox="831 725 1433 819">Woning en dokterspraktijk vormen dus één gebouw, ook al kan men niet binnendoor via de dokterspraktijk naar de woning of omgekeerd.</p>

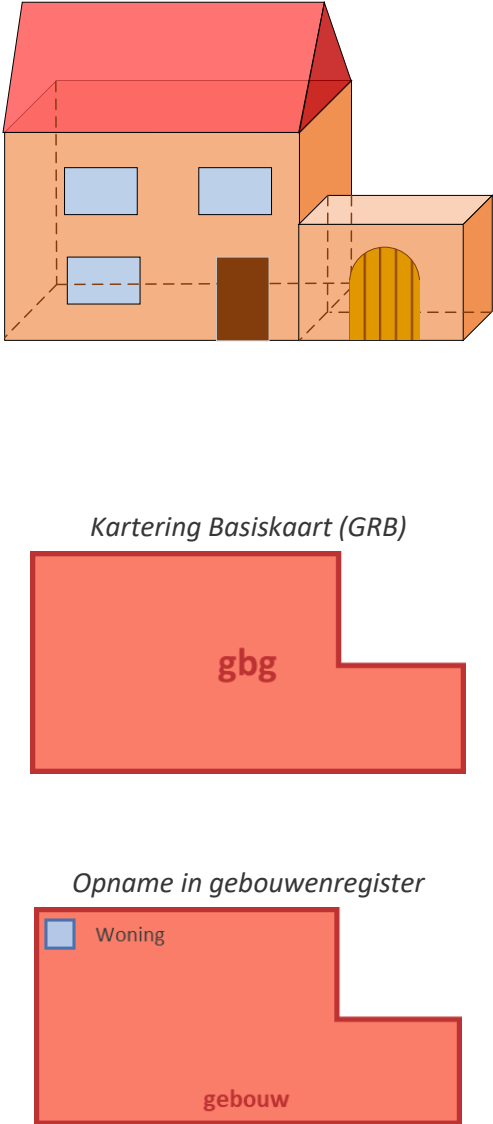


4.2.3 Gestapelde woningen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Woning 1 Woning 2 Gemeenschappelijk Deel 	<p>Deze twee woningen werden op één tijdstip gebouwd. De eerste verdieping van de linker woning rust gedeeltelijk op de gelijkvloerse verdieping van de rechterwoning.</p> <p>Beide woningen zijn bouwkundig-constructief niet zelfstandig: er is geen volle scheidingsmuur aanwezig tussen de linker- en de rechterwoning over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p>De twee woningen zijn functioneel wel zelfstandig en niet ondersteunend aan elkaar.</p> <p>Beide woningen vormen dus één gebouw.</p>




4.2.4 Aangrenzende garagebox (functioneel niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p><i>Opname in gebouwenregister</i></p>	<p>Bij deze vrijstaande woning werd op een later tijdstip een garagebox gebouwd. De garagebox is niet toegankelijk vanuit de woning.</p> <p>De garagebox en de woning zijn elk bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur tussen de garagebox en de woning en dit over de volledige lengte van de constructie.</p> <p>De garagebox is functioneel ondersteunend aan de aangrenzende woning. De garagebox en de woning zijn dus niet functioneel zelfstandig.</p> <p>De woning en de garagebox vormen daarom één gebouw.</p>

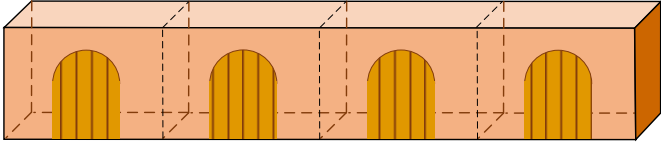




4.2.5 Aangrenzende garagebox (functioneel zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="295 925 617 958"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="277 1272 636 1305"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="831 304 1430 443">Aangrenzend aan de linker woning werd een garagebox gebouwd. De garagebox ligt echter op het perceel van de rechterwoning en doet dienst als garagebox voor die rechterwoning.</p> <p data-bbox="831 454 1430 629">De garagebox en de linker woning zijn bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur tussen de garagebox en de woning en dit over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p data-bbox="831 640 1430 745">De garagebox is functioneel ook ondersteunend aan de rechterwoning en dus functioneel zelfstandig ten opzichte van de linker woning.</p> <p data-bbox="831 757 1430 824">De linker woning en de garagebox vormen daarom twee afzonderlijke gebouwen.</p>

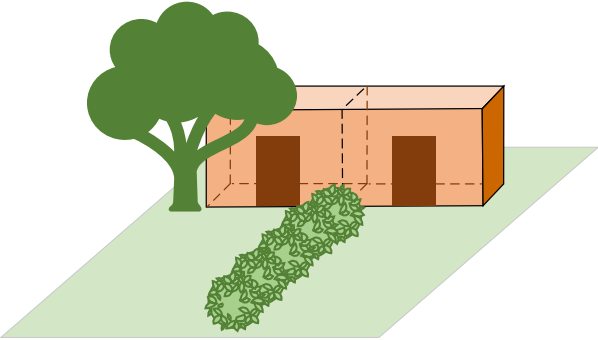




4.2.6 Losstaande garageboxen (bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="295 891 616 920"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="277 1200 635 1229"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="831 304 1436 510">Deze vier aangrenzende garageboxen met gedeelde muren hebben elk een eigen ingang. Men kan niet van de ene garagebox naar de andere gaan. Op de voorgevel zijn geen opdelingen zichtbaar tussen de boxen. De garageboxen horen niet bij een naburige woning.</p> <p data-bbox="831 526 1436 622">Elke garagebox is bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur tussen de garageboxen.</p> <p data-bbox="831 640 1326 669">Elke garagebox is functioneel zelfstandig.</p> <p data-bbox="831 685 1436 748">Elke garagebox vormt daarom een afzonderlijk gebouw.</p>

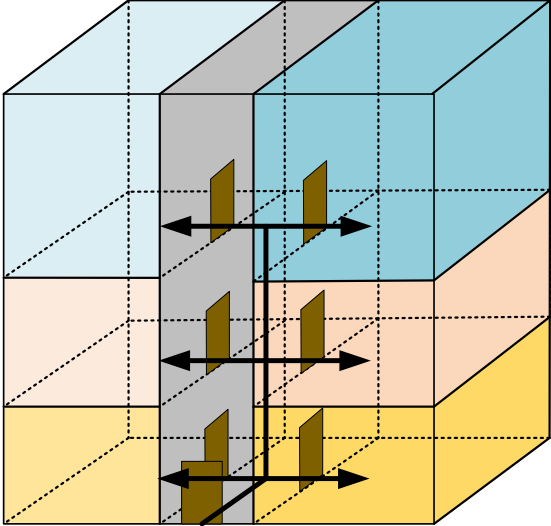


4.2.7 Aangrenzende tuinhuisjes (bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="296 846 616 878"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="280 1167 635 1198"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="831 304 1433 472">Twee aangrenzende tuinhuisjes werden gelijktijdig gebouwd. Hierdoor kunnen ze er op het eerste gezicht uitzien als één gebouw. Ze hebben echter een aparte ingang en men kan niet van het ene tuinhuis naar het andere.</p> <p data-bbox="831 495 1433 591">De tuinhuisjes worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur tussen de tuinhuisjes.</p> <p data-bbox="831 613 1334 645">De tuinhuisjes zijn functioneel zelfstandig.</p> <p data-bbox="831 656 1433 719">Elk tuinhuis vormt daarom een afzonderlijk gebouw.</p>



4.2.8 Appartementengebouw met gedeelde ingang (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting								
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Gemeenschappelijke liftkoker</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Appartement 2 (verdieping 2)</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Appartement 4 (verdieping 2)</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin: 10px 0;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Appartement 1 (verdieping 1)</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Appartement 3 (verdieping 1)</div> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Appartement 5 (gelijkvloers)</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; width: 100px; text-align: center;">Appartement 6 (gelijkvloers)</div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <div style="border: 2px solid red; width: 200px; height: 80px; margin: 10px auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> gbg </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> Appartement 1</td> <td style="width: 50%;"> Appartement 4</td> </tr> <tr> <td> Appartement 2</td> <td> Appartement 5</td> </tr> <tr> <td> Appartement 3</td> <td> Appartement 6</td> </tr> <tr> <td> Gemeenschappelijk Deel</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold; margin-top: 5px;">gebouw</p> </div>	 Appartement 1	 Appartement 4	 Appartement 2	 Appartement 5	 Appartement 3	 Appartement 6	 Gemeenschappelijk Deel		<p>Dit appartementengebouw heeft één ingang en bevat zes appartementen (drie per verdieping, links en rechts ten opzichte van de hoofdingang).</p> <p>Er is geen volle scheidingsmuur die verticaal doorheen het hele appartementengebouw loopt. Er is immers één ingang en gedeelde trappenhal of liftkoker. Het appartementengebouw kan dus niet worden opgesplitst in bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten.</p> <p>Het appartementengebouw vormt daarom één gebouw.</p>
 Appartement 1	 Appartement 4								
 Appartement 2	 Appartement 5								
 Appartement 3	 Appartement 6								
 Gemeenschappelijk Deel									

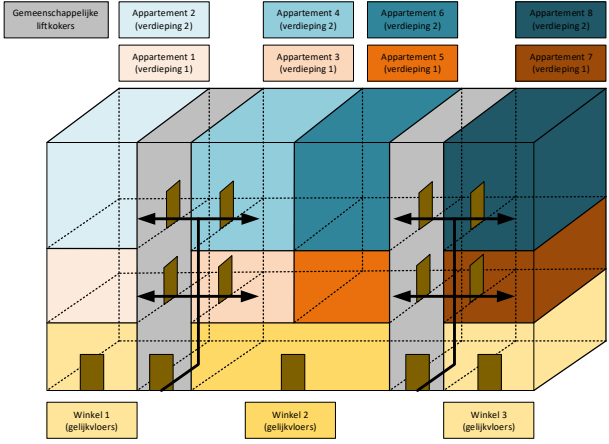


4.2.9 Appartementencomplex met meerdere ingangen (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
	<p>Dit appartementencomplex heeft twee ingangen. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot zes appartementen. In het totaal zijn er twaalf appartementen (twee per verdieping, boven elke respectievelijke ingang).</p> <p>Het linker- en rechtergedeelte van dit appartementencomplex worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur tussen beide gedeeltes over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p>Het appartementencomplex wordt daarom opgedeeld in twee gebouwen.</p>
<p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p>	



4.2.10 Appartementsgebouw met meerdere ingangen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <div style="border: 1px solid red; width: 400px; height: 80px; margin: 10px auto; background-color: #f08080; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> gbg </div> <p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <div style="border: 1px solid red; width: 400px; height: 80px; margin: 10px auto; background-color: #f08080; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="width: 25%;"> Appartement 1</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 4</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 7</div> <div style="width: 25%;"> Winkel 2</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 2</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 5</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 8</div> <div style="width: 25%;"> Winkel 3</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 3</div> <div style="width: 25%;"> Appartement 6</div> <div style="width: 25%;"> Winkel 1</div> <div style="width: 25%;"> Gemeenschappelijk Deel</div> </div> gebouw </div>	<p>Dit appartementsgebouw heeft twee ingangen. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot vier appartementen. In het totaal zijn er acht appartementen (twee per verdieping, boven elke respectievelijke ingang). Daarnaast zijn er op het gelijkvloers drie winkels met hun eigen toegang, links en rechts van elke gemeenschappelijke ingang.</p> <p>Er is geen volle scheidingsmuur tussen beide gedeeltes over de volledige verticale lengte van de constructie. De volle scheidingsmuur tussen enerzijds appartementen drie en vier en anderzijds appartementen vijf en zes loopt niet door winkel twee, in het midden van het gebouw. Er kunnen geen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Het appartementsgebouw vormt daarom één gebouw.</p>

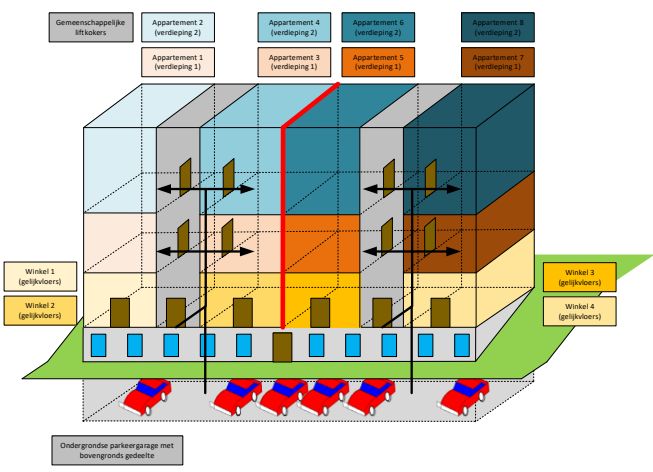


4.2.11 Appartementgebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een ondergrondse parkeergarage (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
	<p>Dit appartementgebouw heeft twee ingangen. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot vier appartementen. De vier winkels op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is een ondergrondse parkeergarage die toegankelijk is vanuit beide gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers.</p> <p>Het linker- en rechtergedeelte van dit appartementgebouw worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig: er is een volle scheidingsmuur tussen beide gedeeltes over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p>Ondergrondse constructies (zoals parkeergarages of kelders) worden niet in beschouwing genomen bij de afbakening van de ermee verbonden bovengrondse constructies.</p> <p>Het appartementgebouw wordt daarom opgedeeld in twee gebouwen.</p>
<p>Kartering Basiskaart (GRB)</p>	
<p>Opname in gebouwenregister</p>	



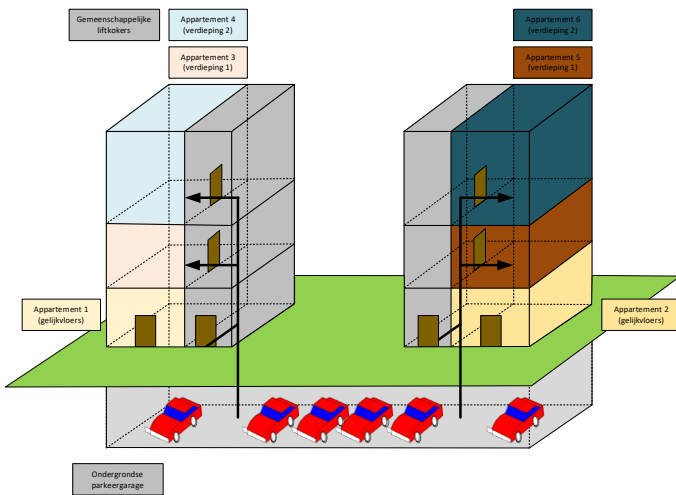
4.2.12 Appartementsgebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een gedeeltelijke ondergrondse parkeergarage die toegankelijk is vanop het maaiveld (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting																
 <p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <div style="border: 1px solid red; width: 400px; height: 80px; margin: 10px auto; background-color: #f08080; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> gbg </div> <p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Appartement 1</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Appartement 4</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Appartement 7</td> <td style="width: 25%;"><input type="checkbox"/> Winkel 2</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Appartement 2</td> <td><input type="checkbox"/> Appartement 5</td> <td><input type="checkbox"/> Appartement 8</td> <td><input type="checkbox"/> Winkel 3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Appartement 3</td> <td><input type="checkbox"/> Appartement 6</td> <td><input type="checkbox"/> Winkel 1</td> <td><input type="checkbox"/> Winkel 4</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk Deel</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">gebouw</p> </div>	<input type="checkbox"/> Appartement 1	<input type="checkbox"/> Appartement 4	<input type="checkbox"/> Appartement 7	<input type="checkbox"/> Winkel 2	<input type="checkbox"/> Appartement 2	<input type="checkbox"/> Appartement 5	<input type="checkbox"/> Appartement 8	<input type="checkbox"/> Winkel 3	<input type="checkbox"/> Appartement 3	<input type="checkbox"/> Appartement 6	<input type="checkbox"/> Winkel 1	<input type="checkbox"/> Winkel 4	<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk Deel				<p>Dit appartementsgebouw heeft twee ingangen. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot vier appartementen. De vier winkels op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is een ondergrondse parkeergarage die toegankelijk is vanuit beide gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers, maar ook vanop het maaiveld.</p> <p>Er is een volle scheidingsmuur tussen beide gedeeltes over de volledige verticale lengte van de constructie. De scheidingsmuur loopt echter niet door in de parkeergarage, die slechts gedeeltelijk ondergronds gelegen is en voor een deel volledig boven het maaiveld is gelegen. Het linker- en rechtergedeelte van dit appartementsgebouw worden daarom beschouwd als niet bouwkundig-constructief zelfstandig.</p> <p>Het appartementsgebouw wordt daarom opgenomen als één gebouw.</p>
<input type="checkbox"/> Appartement 1	<input type="checkbox"/> Appartement 4	<input type="checkbox"/> Appartement 7	<input type="checkbox"/> Winkel 2														
<input type="checkbox"/> Appartement 2	<input type="checkbox"/> Appartement 5	<input type="checkbox"/> Appartement 8	<input type="checkbox"/> Winkel 3														
<input type="checkbox"/> Appartement 3	<input type="checkbox"/> Appartement 6	<input type="checkbox"/> Winkel 1	<input type="checkbox"/> Winkel 4														
<input type="checkbox"/> Gemeenschappelijk Deel																	



4.2.13 Appartementsgebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een ondergrondse parkeergarage (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
-------------	-------------



Deze twee appartementsgebouwen hebben elk een eigen ingang. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot twee appartementen. De twee appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.

Er is een volledig ondergrondse parkeergarage, die toegankelijk is vanuit beide gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers.

Ondergrondse constructies (zoals parkeergarages of kelders) worden **niet** in beschouwing genomen bij de afbakening van de ermee verbonden bovengrondse constructies.

De twee naburige appartementsgebouwen worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig.

Beide appartementsgebouwen worden daarom opgenomen als twee gebouwen.

Kartering Basiskaart (GRB)

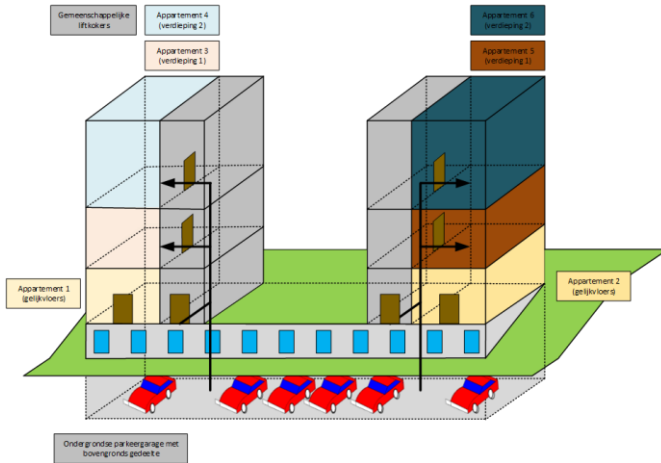


Opname in gebouwenregister



4.2.14 Appartementsgebouw met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een gedeeltelijk ondergrondse parkeergarage (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
-------------	-------------



Deze twee appartementsgebouwen hebben elk een eigen ingang. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhall/liftkoker die elk toegang geeft tot twee appartementen. De twee appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.

Er is een ondergrondse parkeergarage, die voor een gedeelte boven het maaiveld uitsteekt. De parkeergarage is enkel toegankelijk vanuit beide gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers.

Ondergrondse constructies (zoals parkeergarages of kelders) worden **niet** in beschouwing genomen bij de afbakening van de ermee verbonden bovengrondse constructies.

De twee naburige appartementsgebouwen worden beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandig.

Beide appartementsgebouwen worden daarom opgenomen als twee gebouwen.

Kartering Basiskaart (GRB)



Opname in gebouwenregister

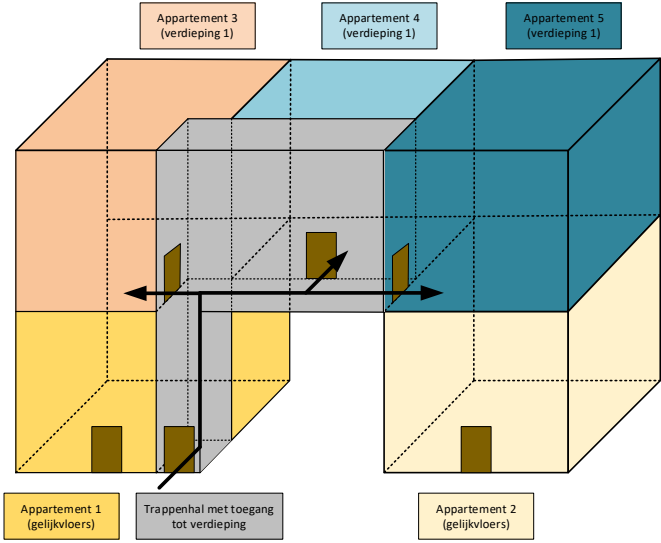


4.2.15 Gebouwencomplex met twee gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers en een gedeelte dat onder het maaiveld is gelegen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
<p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p>	<p>Deze twee appartementstorens in een complex hebben elk een eigen ingang. Elke ingang leidt naar een eigen trappenhal/liftkoker die elk toegang geeft tot twee appartementen. De twee appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is een gedeelte van het gebouw dat onder het maaiveld gelegen is en bereikbaar vanuit de beide gemeenschappelijke trappenhallen/liftkokers, alsook vanuit een eigen ingang op een niveau lager dan het maaiveld. Dit gedeelte beschouwen we niet als een ondergrondse constructie en wordt dus meegenomen in de afbakening van het gebouw.</p> <p>De afwezigheid van een volle scheidingsmuur tussen de verschillende delen van het complex maakt dat deze beschouwd worden als bouwkundig-constructief niet zelfstandig.</p> <p>Het appartementencomplex wordt daarom opgenomen als één gebouw.</p>



4.2.16 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p>	<p>Dit appartementsgebouw heeft een ingang die leidt naar een trappenhal/liftkoker die toegang geeft tot drie appartementen op de eerste verdieping. De appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is nergens een volle scheidingsmuur over de volledige verticale lengte van de constructie. Er kunnen dus geen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Het appartementsgebouw vormt daarom één gebouw.</p>



4.2.17 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting		
	<p>Dit appartementsgebouw heeft een ingang die leidt naar een trappenhall/liftkoker die toegang geeft tot twee appartementen (drie en vier) op de eerste verdieping en een andere ingang die leidt naar een trappenhall/liftkoker die toegang geeft tot een ander appartement (vijf) op de eerste verdieping.</p> <p>De appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is een volle scheidingsmuur over de volledige verticale lengte van de constructie, rechts van de doorgang door het gebouw (rode lijn). Er kunnen dus twee bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Beide entiteiten zijn functioneel zelfstandig.</p> <p>Het appartementsgebouw vormt daarom twee gebouwen.</p>		
<p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 3 Appartement 4 Gemeenschappelijk Deel </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Appartement 2 Appartement 5 Gemeenschappelijk Deel </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 3 Appartement 4 Gemeenschappelijk Deel 	<ul style="list-style-type: none"> Appartement 2 Appartement 5 Gemeenschappelijk Deel 	
<ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 3 Appartement 4 Gemeenschappelijk Deel 	<ul style="list-style-type: none"> Appartement 2 Appartement 5 Gemeenschappelijk Deel 		

4.2.18 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting		
<p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 3 Appartement 4 Gemeenschappelijk Deel </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Appartement 2 Appartement 5 Appartement 6 Gemeenschappelijk Deel </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 3 Appartement 4 Gemeenschappelijk Deel 	<ul style="list-style-type: none"> Appartement 2 Appartement 5 Appartement 6 Gemeenschappelijk Deel 	<p>Dit appartementsgebouw heeft twee ingangen die leiden naar een trappenhof/liftkoker die elk toegang geven tot twee appartementen (drie, vier, vijf en zes) op de eerste verdieping. De appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is een volle scheidingsmuur over de volledige verticale lengte van de constructie, in het midden boven de doorgang door het gebouw (rode lijn). Er kunnen dus twee bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Beide entiteiten zijn functioneel zelfstandig.</p> <p>Het appartementsgebouw vormt daarom twee gebouwen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 3 Appartement 4 Gemeenschappelijk Deel 	<ul style="list-style-type: none"> Appartement 2 Appartement 5 Appartement 6 Gemeenschappelijk Deel 		



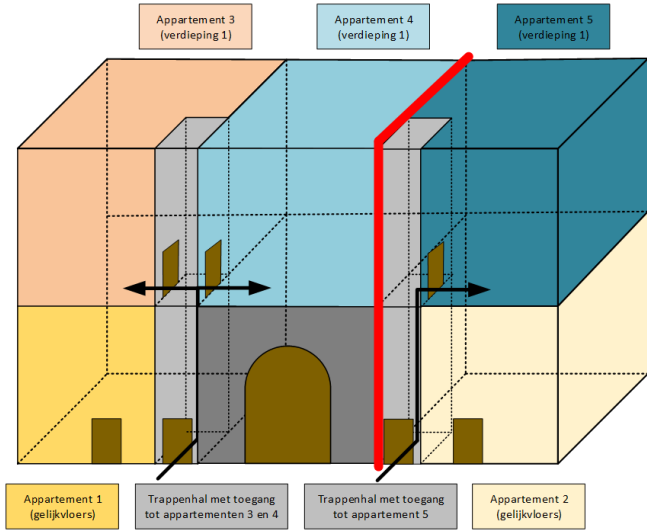
4.2.19 Gebouw met doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
	<p>Dit appartementsgebouw heeft twee ingangen die leiden naar een trappenhuis/liftkoker die elk toegang geven tot twee appartementen (drie, vier, vijf en zes) op de eerste verdieping. De appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.</p> <p>Er is een volle scheidingsmuur over de volledige verticale lengte van de constructie, in het midden boven de doorgang door het gebouw (rode lijn). De scheidingsmuur bestaat uit meerdere aaneengesloten vlakken maar dat is geen probleem volgens de beslissingsregels. Er kunnen dus twee bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Beide entiteiten zijn functioneel zelfstandig. Het appartementsgebouw vormt daarom twee gebouwen.</p>
<p style="text-align: center;"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>	
<p style="text-align: center;"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Appartement 1 ■ Appartement 2 ■ Appartement 3 ■ Appartement 5 ■ Appartement 4 ■ Appartement 6 ■ Gemeenschappelijk Deel ■ Gemeenschappelijk Deel 	



4.2.20 Gebouw met afsluitbare doorgang (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
-------------	-------------



Dit appartementsgebouw heeft een ingang die leidt naar een trappenhall/liftkoker die toegang geeft tot twee appartementen (drie en vier) op de eerste verdieping en een andere ingang die leidt naar een trappenhall/liftkoker die toegang geeft tot een ander appartement (vijf) op de eerste verdieping.

De appartementen op het gelijkvloers hebben elk hun eigen ingang.

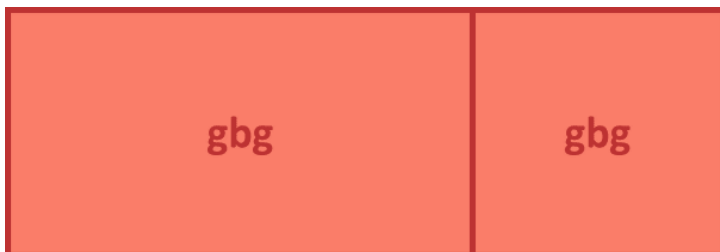
Er is een afsluitbare doorgang aanwezig in het midden van het appartementsgebouw.

Er is een volle scheidingsmuur over de volledige verticale lengte van de constructie, rechts van de doorgang door het gebouw (rode lijn). Er kunnen dus twee bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.

Beide entiteiten zijn functioneel zelfstandig.

Het appartementsgebouw vormt daarom twee gebouwen.

Kartering Basiskaart (GRB)

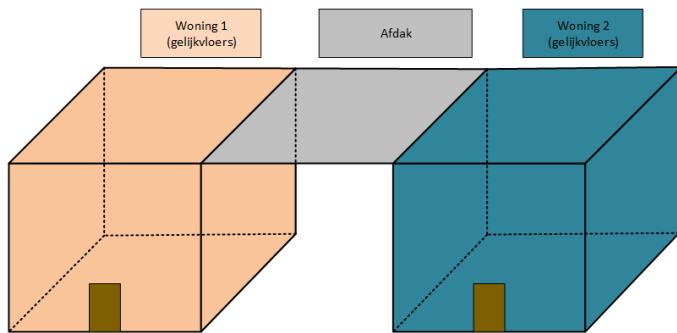


Opname in gebouwenregister



4.2.21 Gebouw met doorgang gevormd door een afdak (bouwkundig-constructief zelfstandig)

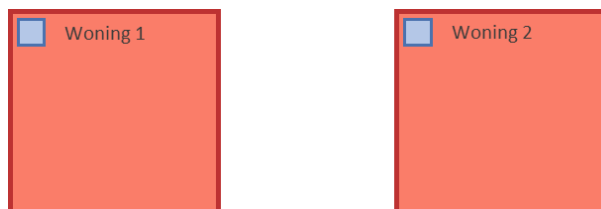
Illustratie



Kartering Basiskaart (GRB)



Opname in gebouwenregister



Toelichting

Deze woningen zijn met elkaar verbonden door een afdak. Ze hebben elk hun eigen ingang.

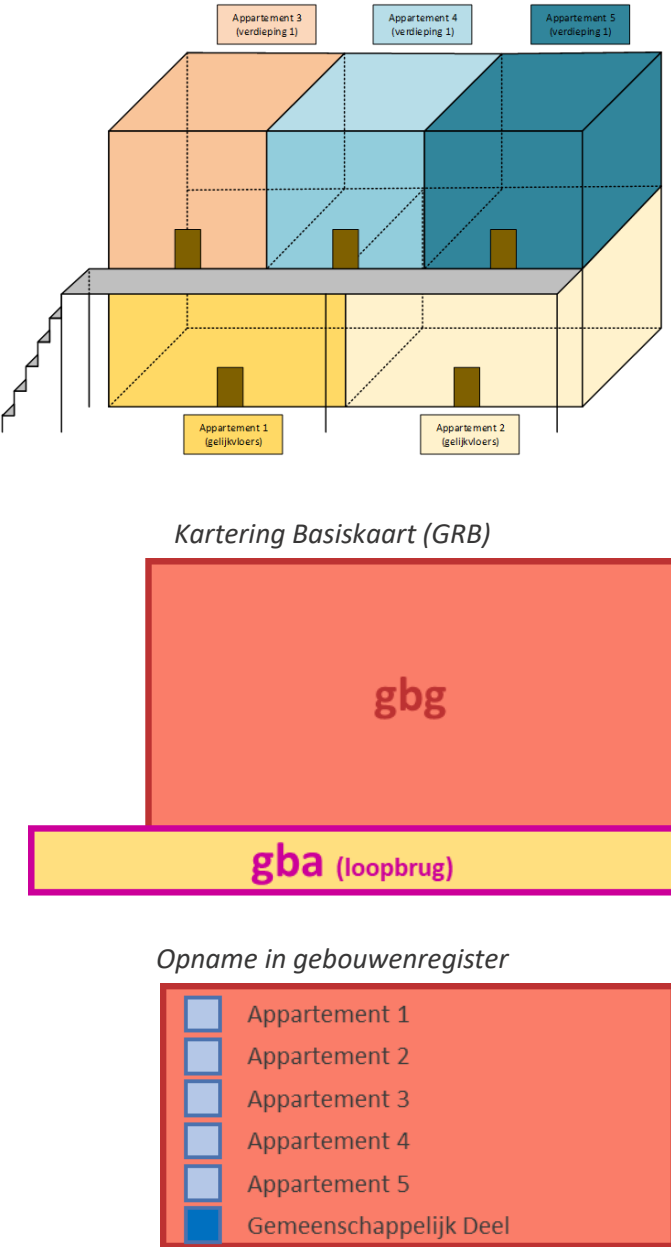
Een afdak wordt niet gebruikt bij de afbakening van een gebouw.

Beide woningen vormen dus twee bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

Elke woning vormt daarom een afzonderlijk gebouw.

////////////////////////////////////

4.2.22 Gebouw met loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Een loopbrug aan de voorzijde van het gebouw verzekert de exclusieve toegang tot de appartementen op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw.</p> <p>Er is geen volle scheidingsmuur over de volledige verticale lengte van de constructie.</p> <p>Er kunnen dus geen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Dit appartementsgebouw vormt daarom één gebouw (de loopbrug wordt niet opgenomen in de geometrie van het gebouw)</p>

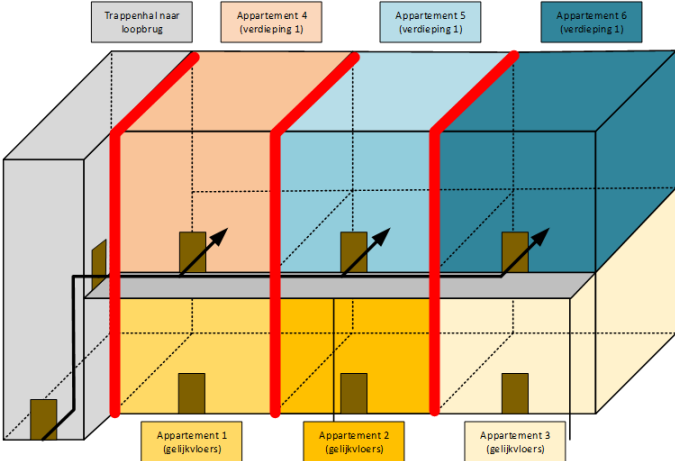



4.2.23 Gebouw met loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
<p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Een loopbrug aan de voorzijde van het gebouw verzekert de exclusieve toegang tot de appartementen op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw.</p> <p>Er zijn twee volle scheidingsmuren over de volledige verticale lengte van de constructie (rode lijn).</p> <p>De aanwezigheid van de loopbrug bepaalt dat er, ondanks de volle scheidingsmuren geen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Dit appartementsgebouw vormt daarom één gebouw (de loopbrug wordt niet opgenomen in de geometrie van het gebouw)</p>



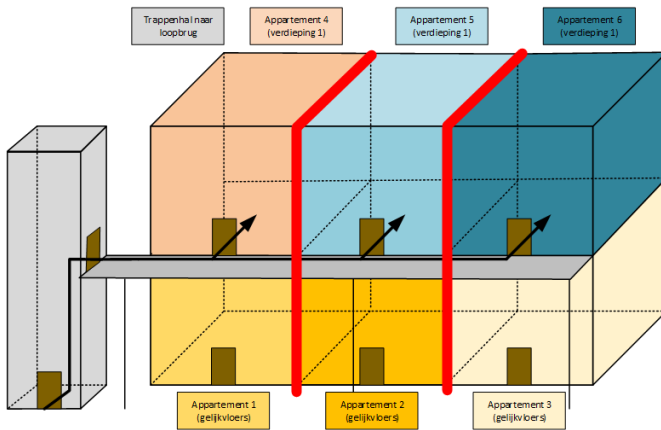
4.2.24 Gebouw met aangrenzende gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="295 1070 614 1102"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="279 1496 635 1527"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <ul data-bbox="363 1550 646 1796" style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 2 Appartement 3 Appartement 4 Appartement 5 Appartement 6 Gemeenschappelijk Deel 	<p data-bbox="831 376 1436 589">Een loopbrug aan de voorzijde van het gebouw, die vertrekt vanuit een aangrenzende gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker verzekert de exclusieve toegang tot de appartementen op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw.</p> <p data-bbox="831 600 1436 701">Er zijn drie volle scheidingsmuren over de volledige verticale lengte van de constructie (rode lijn).</p> <p data-bbox="831 712 1436 857">De aanwezigheid van de loopbrug bepaalt dat er, ondanks de volle scheidingsmuren geen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p data-bbox="831 869 1436 1048">Dit appartementsgebouw vormt daarom één gebouw (de loopbrug wordt niet opgenomen in de geometrie van het gebouw). De gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker maakt wel deel uit van de geometrie van het gebouw.</p>



4.2.25 Gebouw met vrijstaande gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
-------------	-------------



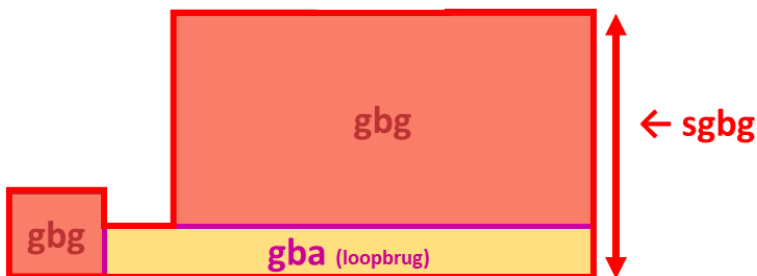
Een loopbrug aan de voorzijde van het gebouw, die vertrekt vanuit een vrijstaande gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker verzekert de exclusieve toegang tot de appartementen op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw.

Er zijn twee volle scheidingsmuren over de volledige verticale lengte van de constructie (rode lijn).

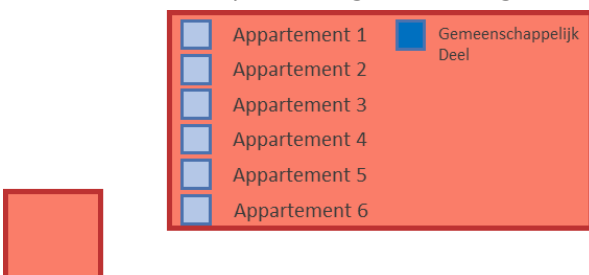
De aanwezigheid van de loopbrug bepaalt dat er, ondanks de volle scheidingsmuren geen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.

Dit appartementsgebouw vormt daarom één gebouw (de loopbrug wordt niet opgenomen in de geometrie van het gebouw). De vrijstaande gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker wordt opgenomen als een afzonderlijk gebouw

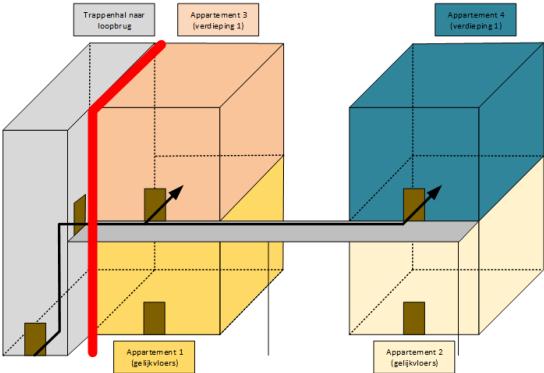
Kartering Basiskaart (GRB)



Opname in gebouwenregister

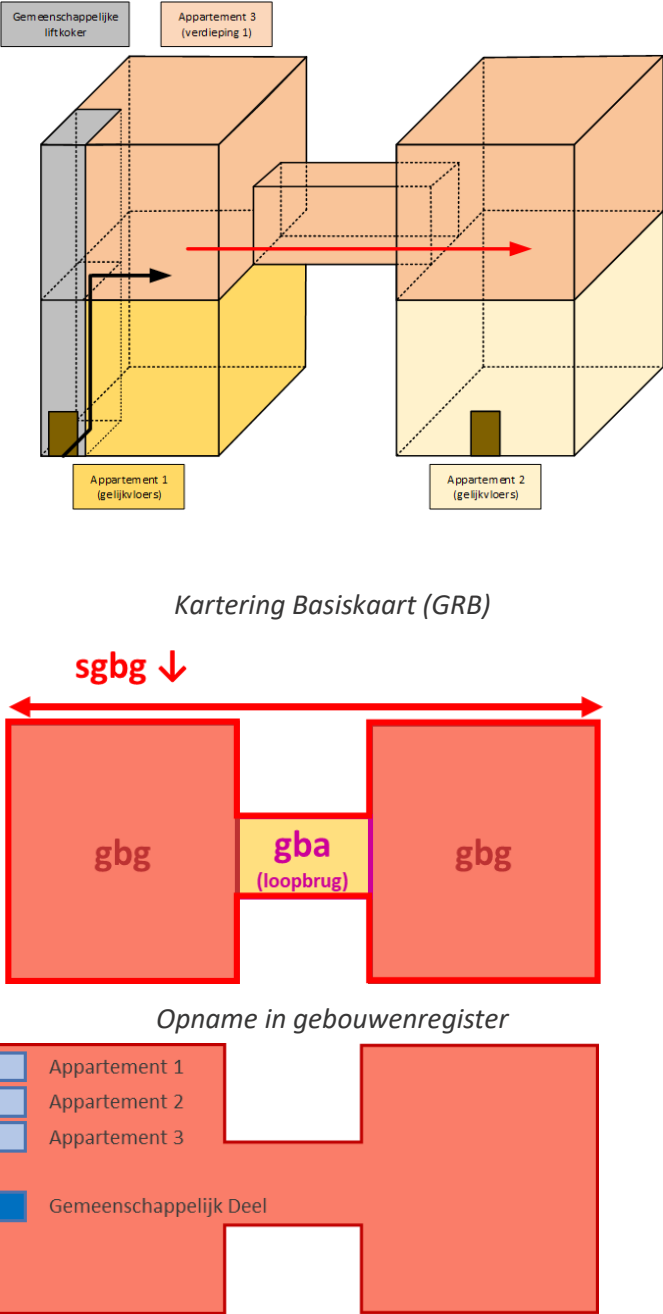


4.2.26 Gebouwencomplex met aangrenzende gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot appartementen in een naburig complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>The 3D diagram shows two buildings connected by a bridge. The left building has a staircase labeled 'Trappenhal naar loopbrug' and apartments 1, 2, and 3. The right building has apartment 4. A red line indicates a full-height separating wall between the buildings. Below the 3D diagram is a 2D floor plan titled 'Kartering Basiskaart (GRB)' showing two red blocks labeled 'gbg' connected by a yellow block labeled 'gba (loopbrug)'. Below that is a legend titled 'Opname in gebouwenregister' showing how the buildings and bridge are recorded in the register.</p>	<p>Een loopbrug aan de voorzijde van het gebouw, die vertrekt vanuit een aangrenzende gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker verzekert de exclusieve toegang tot een appartement (drie) op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw, maar ook voor het appartement (vier) op de eerste verdieping van een naburig gebouw.</p> <p>Er is een volle scheidingsmuren over de volledige verticale lengte van de constructie tussen de gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en de appartementsgebouwen (rode lijn).</p> <p>De aanwezigheid van de loopbrug bepaalt dat de gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en de aangrenzende appartementen, ondanks de volle scheidingsmuur niet als bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten worden onderscheiden.</p> <p>Het naburige gebouw wordt wel als een bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteit onderscheiden.</p> <p>Dit complex vormt daarom twee gebouwen: één gebouw dat bestaat uit gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en de aangrenzende appartementen (één en drie) (de loopbrug wordt niet opgenomen in de geometrie van het gebouw), een ander gebouw dat bestaat uit de appartementen twee en vier.</p>

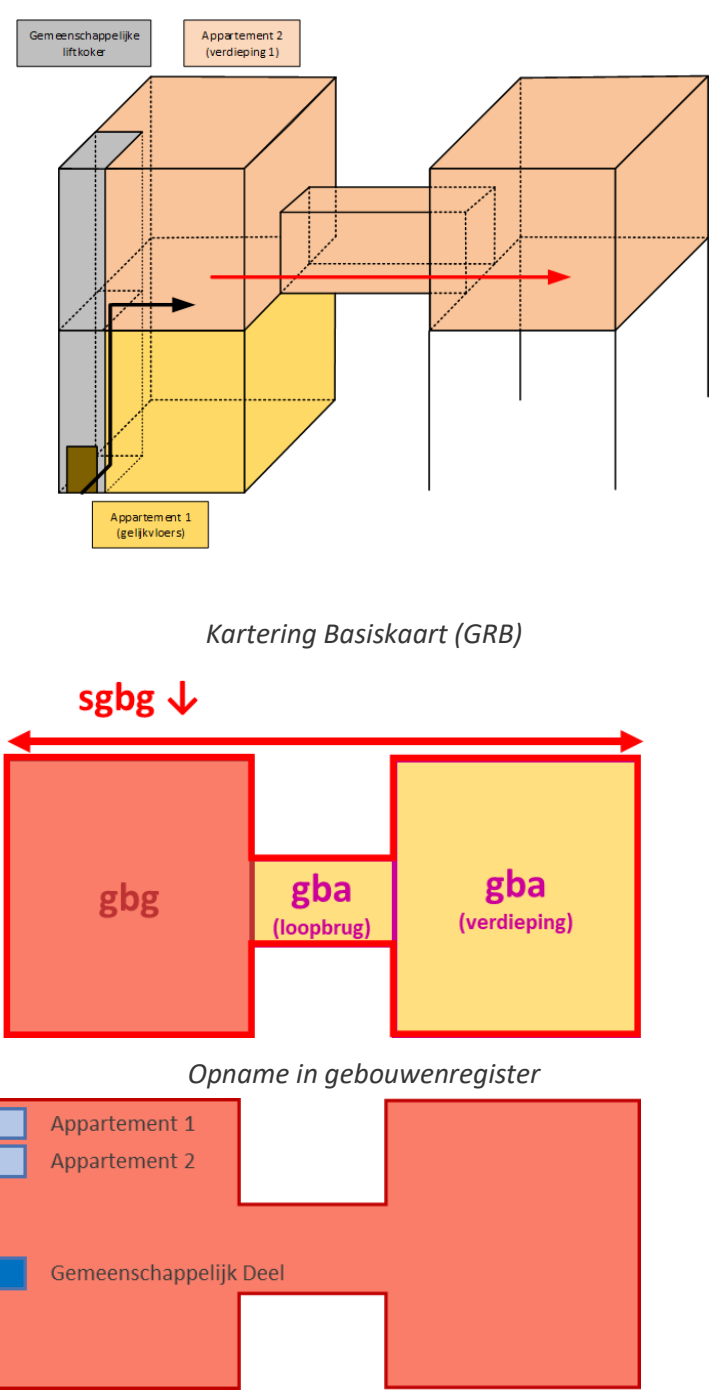


4.2.27 Gebouw met gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot een deel van een appartement in een naburig complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>sgbg ↓</p> <p>Opname in gebouwenregister</p> <ul style="list-style-type: none"> Appartement 1 Appartement 2 Appartement 3 Gemeenschappelijk Deel 	<p>Een gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker verzekert de exclusieve toegang tot een appartement (drie) op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw. Een deel van het appartement is gelegen in een naburig complex (boven appartement twee) en is enkel toegankelijk via een loopbrug tussen beide complexen.</p> <p>In principe zijn beide complexen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten. De loopbrug verzekert echter de exclusieve toegang tot een deel van een gebouweenheid (in dit geval het appartement drie) die zich in een naburig complex bevindt.</p> <p>Het geheel van beide gebouwcomplexen, inclusief loopbrug wordt daarom uitzonderlijk opgenomen als één gebouw.</p>

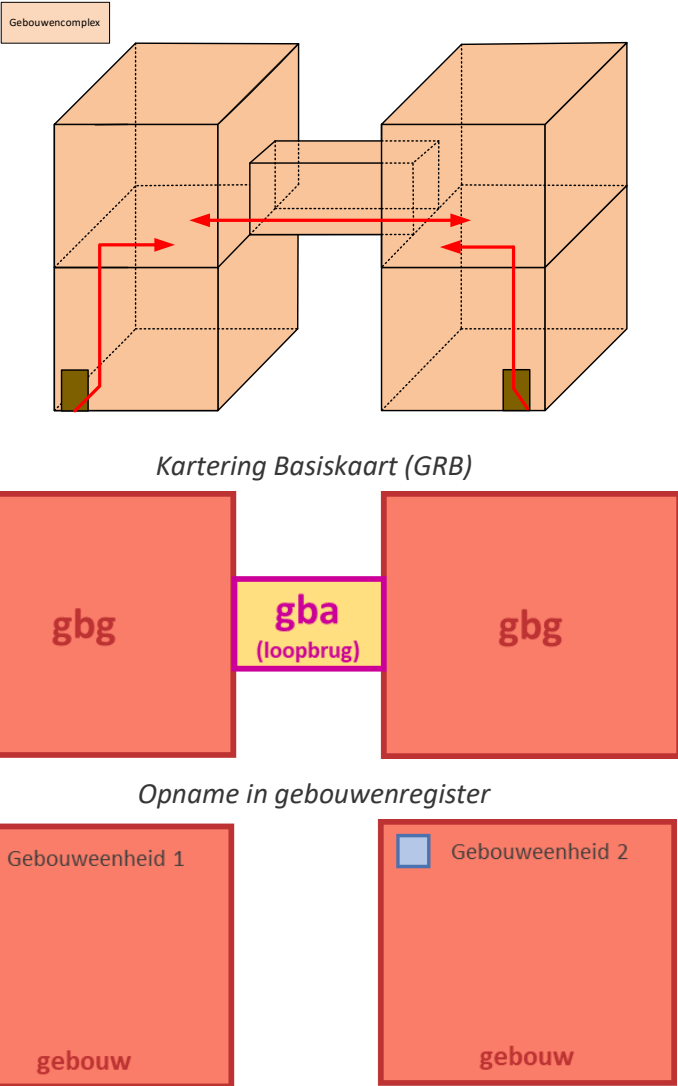


4.2.28 Gebouw met gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker en loopbrug als exclusieve toegang tot een deel van een appartement in een naburig complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Een gemeenschappelijke trappenhal/liftkoker verzekert de exclusieve toegang tot een appartement (drie) op de eerste verdieping van dit appartementsgebouw. Een deel van het appartement is gelegen in een naburig complex dat echter niet raakt aan het maaiveld, en enkel toegankelijk is via een loopbrug tussen beide complexen.</p> <p>In principe zijn beide complexen bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten. De loopbrug verzekert echter de exclusieve toegang tot een deel van een gebouweenheid (in dit geval het appartement drie) die zich in een naburig complex bevindt.</p> <p>Het geheel van beide gebouwcomplexen, inclusief loopbrug wordt daarom uitzonderlijk opgenomen als één gebouw.</p>

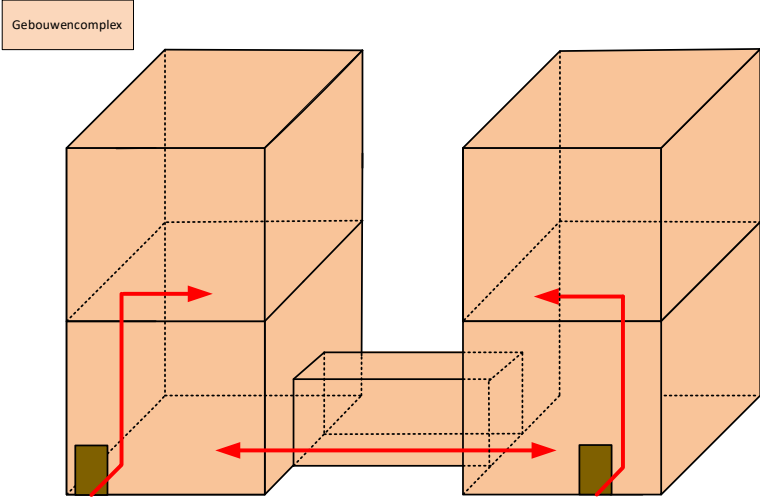
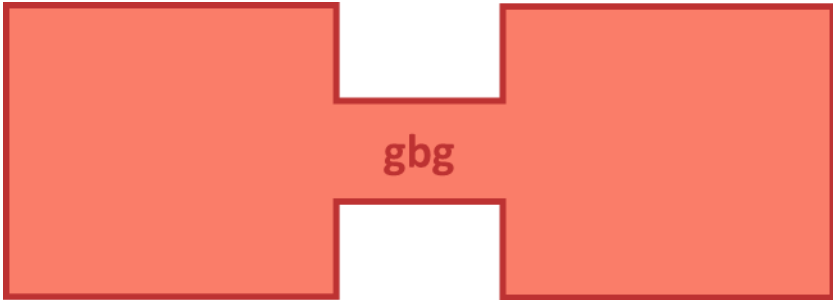
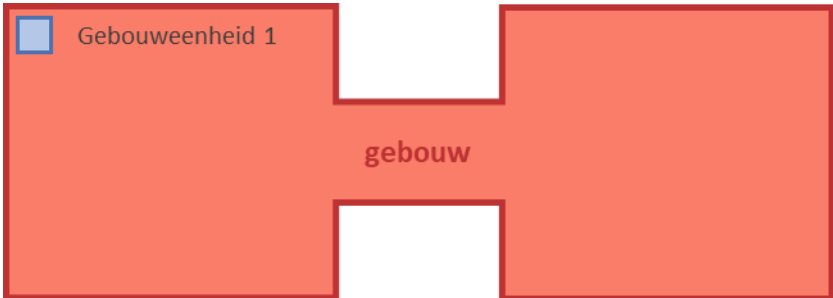


4.2.29 **Gebouwencomplex met loopbrug die geen dienst doet als exclusieve toegang tot één van de delen van het complex (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)**

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Het gebouwencomplex bestaat uit twee gedeeltes die elk verbonden zijn met een afgesloten loopbrug. Elk gedeelte van het complex heeft zijn eigen ingang. De loopbrug verzekert dus niet de exclusieve toegang tot één van beide delen van dit complex.</p> <p>Beide gedeelten van het complex worden in dit geval beschouwd als bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten.</p> <p>Elk deel van het gebouwencomplex wordt daarom opgenomen als een apart gebouw.</p>

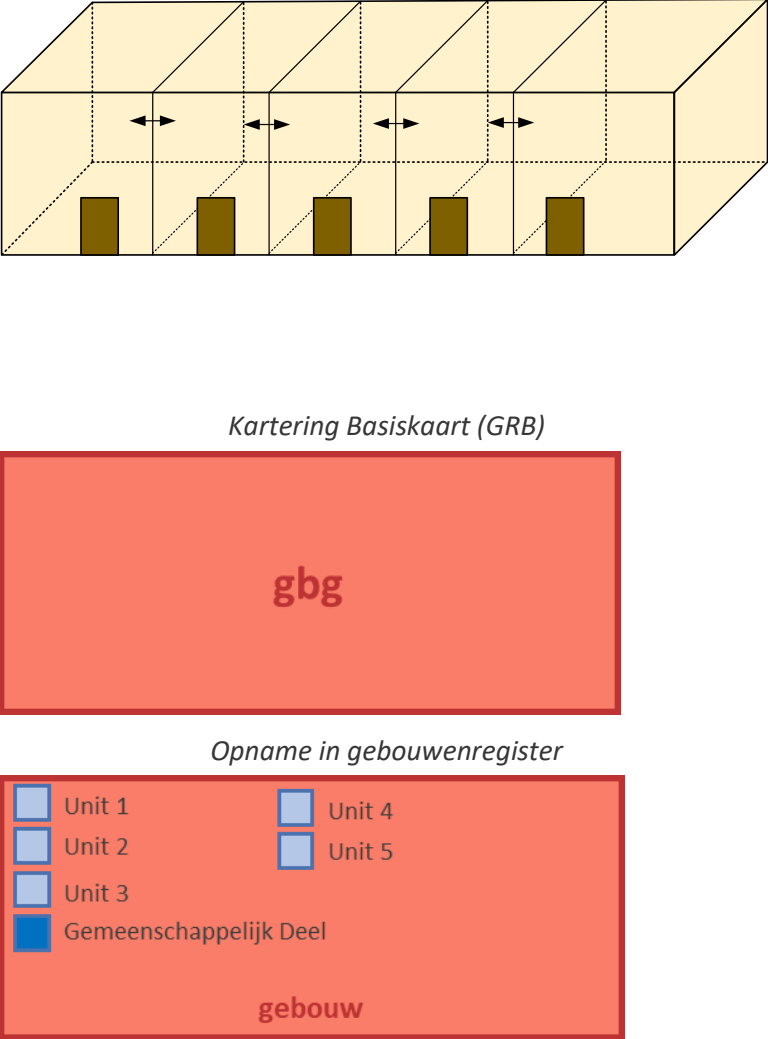


4.2.30 Gebouwencomplex met doorgang op het maaiveld (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="363 987 687 1021"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="347 1346 707 1379"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="970 338 1485 584">Het gebouwencomplex bestaat uit twee gedeeltes die elk verbonden zijn met een volledig afgesloten doorgang op het maaiveld. Via de doorgang kan men van het ene deel van het gebouwencomplex naar het andere deel. Elk gedeelte heeft ook zijn eigen ingang.</p> <p data-bbox="970 600 1485 770">De doorgang op het maaiveld wordt beschouwd als onderdeel van het gebouw, ongeacht zijn afmetingen (en niet als een loopbrug zoals in de voorgaande voorbeelden).</p> <p data-bbox="970 786 1485 887">Beide gedeelten van het complex worden in dit geval beschouwd als bouwkundig-constructief niet zelfstandige entiteiten.</p> <p data-bbox="970 902 1485 965">Het gebouwcomplex wordt daarom opgenomen als één gebouw.</p>

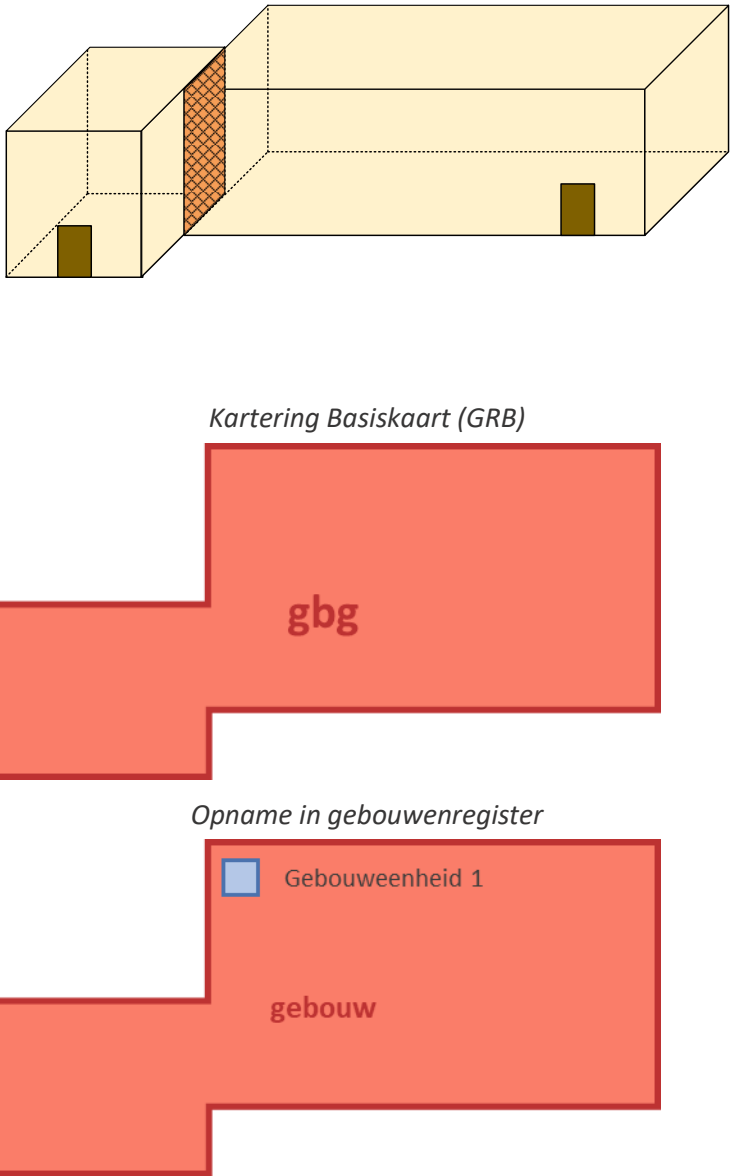


4.2.31 Bedrijfsgebouw met verschillende units die kunnen worden samengevoegd of opgedeeld (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Het bedrijfsgebouw bestaat uit meerdere units (bijvoorbeeld KMO-units, loodsen of moduleerbare winkelruimtes) met een volle scheidingsmuur. De muur is zodanig geconstrueerd dat hij kan worden gedemonteerd om units samen te voegen of eventueel terug op te delen.</p> <p>Elke unit heeft één of meerdere eigen ingangen.</p> <p>Volgens de beslissingsregels worden de units in dit geval niet beschouwd als bouwkundig-constructief-zelfstandig.</p> <p>Het gehele bedrijfsgebouw wordt daarom opgenomen als één gebouw.</p>

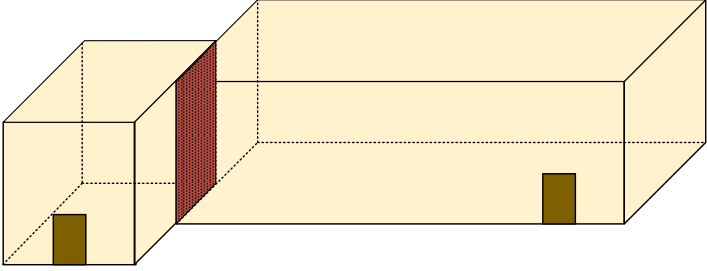
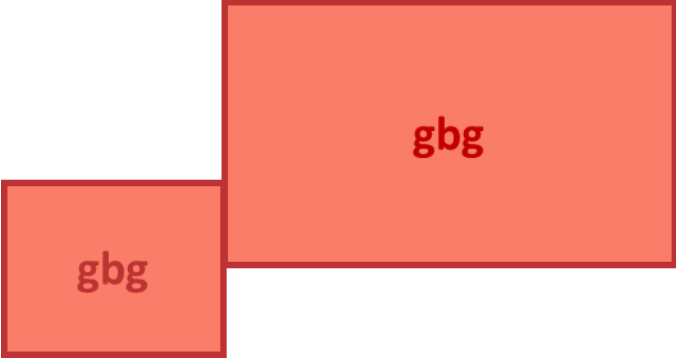
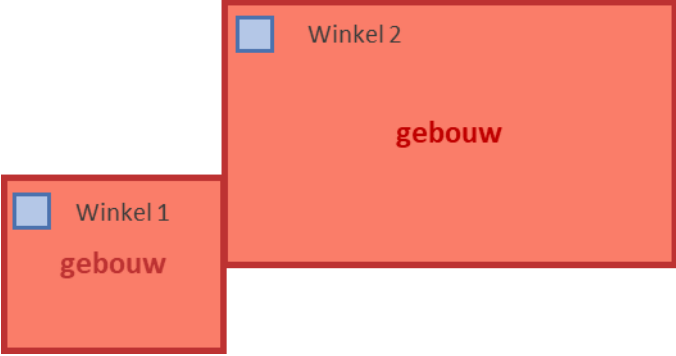


4.2.32 Opdeling gebouw met tijdelijke binnenwand (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p>Kartering Basiskaart (GRB)</p> <p>Opname in gebouwenregister</p>	<p>Een winkel met aanpalende loods wordt tijdelijk opgedeeld met behulp van MDF-platen (oranje vlak). De loods staat leeg maar de winkelruimte wordt nog gebruikt.</p> <p>De tijdelijke opdeling (oranje vlak) zorgt dat er nu een volle scheiding is tussen de winkel en de aanpalende loods. Omdat het hier om een tijdelijke opdeling gaat met niet duurzame materialen, worden winkelruimte en loods als bouwkundig-constructief niet zelfstandig beschouwd.</p> <p>De winkel en loods worden daarom opgenomen als één gebouw.</p>

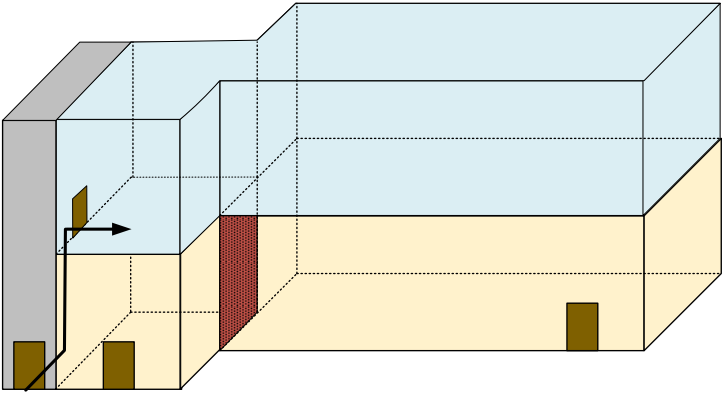
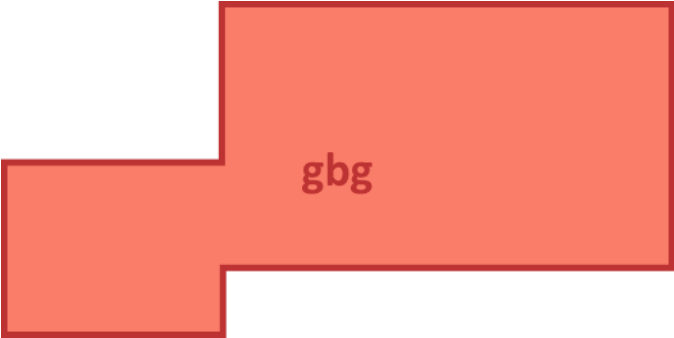



4.2.34 Opdeling gebouw met niet-tijdelijke binnenwand (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="331 947 651 981"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="316 1368 671 1402"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="903 342 1485 517">Een winkel heeft een doorgang naar een aanpalende loods. De doorgang wordt door middel van een gemetselde muur (rode vlak) afgesloten en van de loods wordt een tweede winkel gemaakt.</p> <p data-bbox="903 533 1485 846">De permanente opdeling (rode vlak) zorgt dat er nu een volle scheiding is tussen de winkel en de tot een nieuwe winkel omgevormde aanpalende loods. Omdat het hier om een permanente opdeling gaat met duurzame materialen (metselwerk), worden de bestaande winkelruimte en de nieuwe winkelruimte (oude loods) als bouwkundig-constructief zelfstandig beschouwd.</p> <p data-bbox="903 862 1485 925">De twee winkels worden daarom elk opgenomen als een apart gebouw.</p>



4.2.35 Opdeling gebouw met niet-tijdelijke binnenwand (bouwkundig-constructief niet zelfstandig)

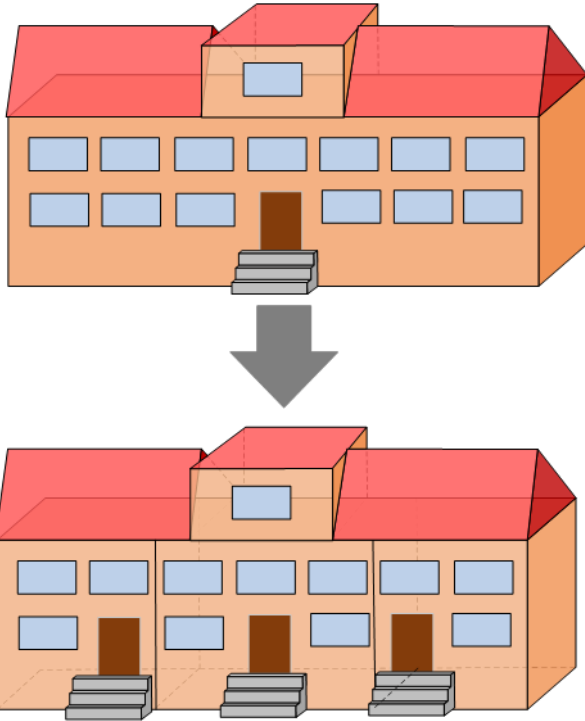
Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="331 1055 655 1084"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p>  <p data-bbox="316 1451 671 1480"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> 	<p data-bbox="903 342 1485 551">Een winkel heeft een doorgang naar een aanpalende loods. De doorgang wordt door middel van een gemetselde muur (rode vlak) afgesloten en van de loods wordt een tweede winkel gemaakt. Boven de winkel en de voormalige loods ligt een appartement.</p> <p data-bbox="903 566 1485 842">De permanente opdeling (rode vlak) zorgt dat er nu een volle scheiding is tussen de winkel en de, tot een nieuwe winkel omgevormde, aanpalende loods. Het gaat hier om een permanente opdeling met duurzame materialen (metselwerk). De scheiding loopt echter niet volledig door in de volledige constructie (het appartement is niet opgedeeld).</p> <p data-bbox="903 857 1485 1032">De bestaande winkelruimte, de nieuwe winkelruimte (oude loods) en het appartement worden daarom niet als bouwkundig-constructief zelfstandig beschouwd en samen opgenomen als één gebouw.</p>



4.2.36 Permanente opdeling gebouw na verbouwing (bouwkundig-constructief zelfstandig)

Illustratie

Toelichting



Dit herenhuis was bij de constructie één grote woning. Vijftig jaar later werd deze woning verbouwd tot drie woningen met een gedeelde muur. Er werden twee ingangen toegevoegd en het is niet mogelijk om van de ene woning naar de andere te gaan.

De drie woningen zijn na de verbouwing (toevoegen van scheidingsmuren) bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig.

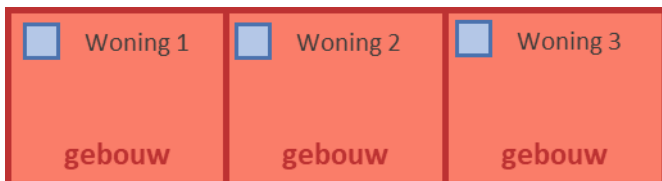
De volle scheidingsmuur tussen de drie nieuwe woningen is permanent en duurzaam van aard.

De drie woningen worden daarom als drie aparte gebouwen opgenomen.

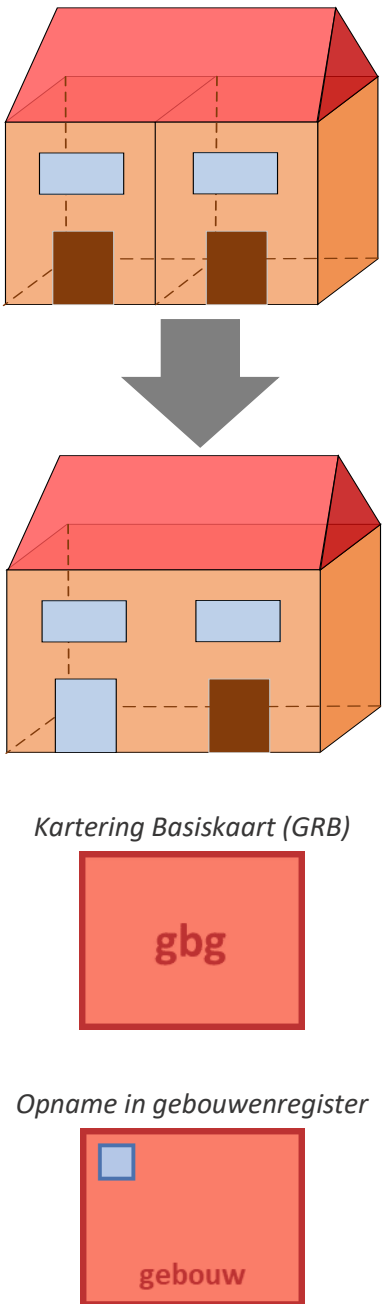
Kartering Basiskaart (GRB)



Opname in gebouwenregister



4.2.37 Permanente samenvoeging gebouw na verbouwing (bouwkundig-constructief zelfstandig)

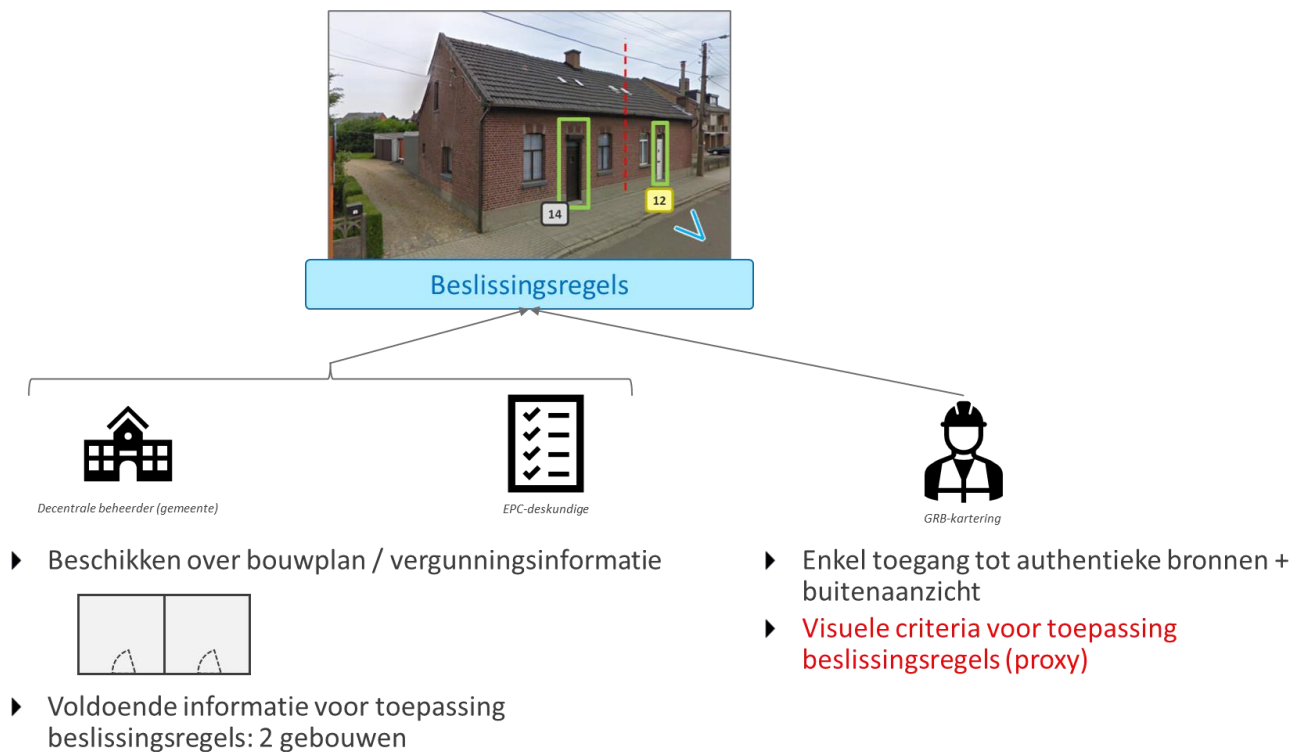
Illustratie	Toelichting
 <p data-bbox="331 1137 651 1171"><i>Kartering Basiskaart (GRB)</i></p> <p data-bbox="379 1182 603 1355">gbg</p> <p data-bbox="316 1417 671 1451"><i>Opname in gebouwenregister</i></p> <p data-bbox="379 1462 603 1630">gebouw</p>	<p data-bbox="903 342 1485 517">Deze twee rijwoningen, gebouwd in de jaren '30 werden recent samengevoegd tot één woning. De deur van de linker woning werd vervangen door een raam. De binnenmuur van deze woning werd gesloopt.</p> <p data-bbox="903 528 1485 629">De woning is na de verbouwing (slopen van scheidingsmuur) bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandig.</p> <p data-bbox="903 640 1485 707">De samengevoegde woning wordt daarom als één gebouw opgenomen.</p>



5 INDICATIEVE PARAMETERS BIJ AFBAKENING GEBOUW

De beslissingsregels zoals beschreven in hoofdstuk 4.1, zijn proces-afhankelijk en kunnen worden toegepast indien alle informatie over een specifiek gebouw ter beschikking is. De afbakening van een gebouw gebeurt echter ook bij de kartering van een gebouw, op het terrein of op basis van luchtbeelden, en eventueel ook tijdens andere processen waarin het gebouw decentraal wordt beheerd. Het is mogelijk dat in zulke gevallen niet altijd alle informatie beschikbaar is om de regels voor afbakening van het gebouw, zoals beschreven in hoofdstuk 4.1, toe te passen.

Daarom werden de beslissingsregels vertaald in een set van indicatieve parameters die kunnen helpen bij de beoordeling van een gebouw wanneer niet alle informatie hierover ter beschikking is, zoals bij een kartering op het terrein zonder kennis van de indeling van het gebouw aan de binnenkant.



Figuur 4: illustratie van de toepassing van de beslissingsregels voor afbakening van een gebouw. Tijdens bepaalde processen (bijvoorbeeld beoordelen van een omgevingsvergunning door een gemeente of opmaak van een EPC-plan) (links op de figuur), beschikt men over alle informatie van het betreffende gebouw om de beslissingsregels toe te passen. Wanneer het gebouw moet worden afgebakend tijdens een kartering op het terrein of op een luchtfoto, heeft men vaak onvolledige informatie over het af te bakenen gebouw. In dat geval kan men gebruik maken van de indicatieve parameters zoals uiteengezet in hoofdstuk 5 die een proxy vormen voor de beslissingsregels.

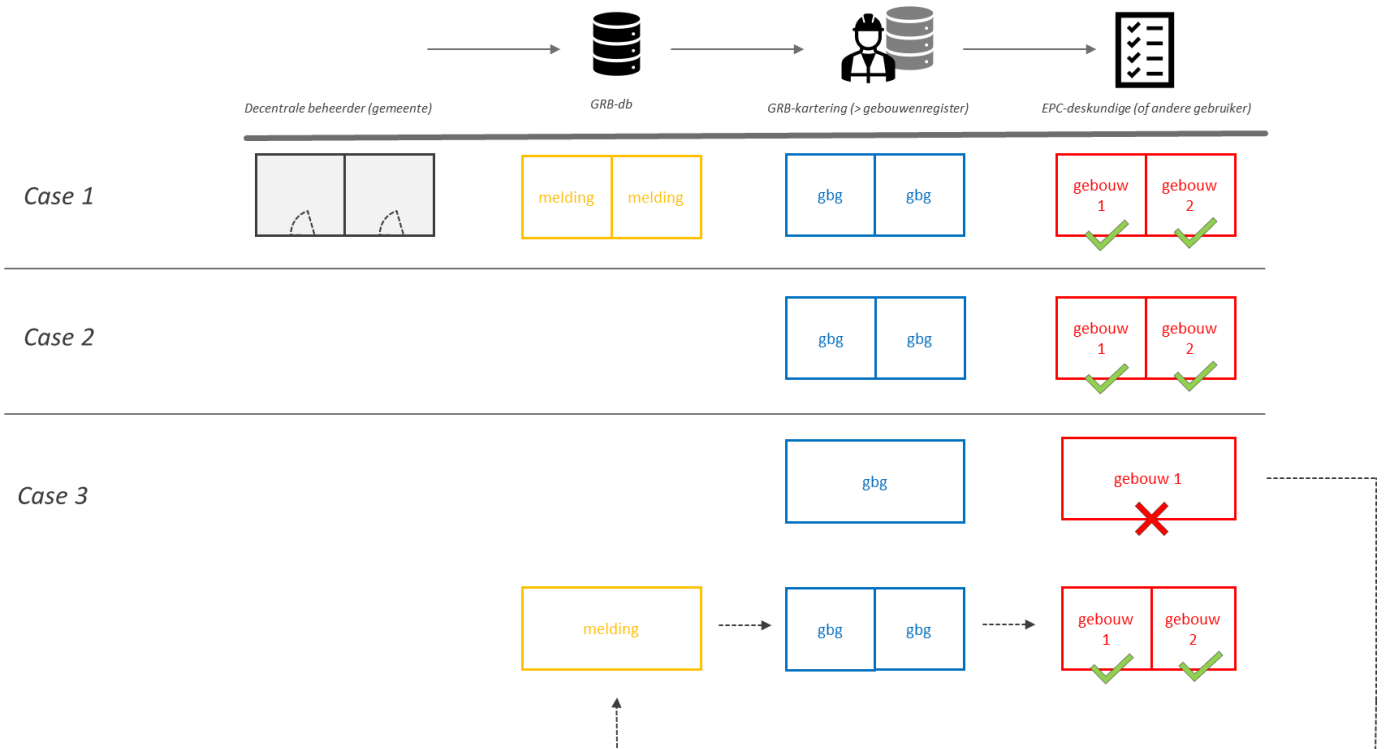
De indicatieve parameters die als proxy kunnen gelden voor de beslissingsregels om een gebouw af te bakenen (hoofdstuk 4.1) wanneer niet alle informatie beschikbaar is, zijn opgelijst en besproken in Figuur 6.

Deze indicatieve parameters dienen als hulpmiddel bij de toepassing van de regels voor een specifieke situatie. Bepaalde combinaties van indicatieve parameters leiden tot een aanbeveling om een constructie op te delen in meerdere gebouwen, dan wel te behouden als een individueel gebouw.

Opgelet: de aanbeveling op basis van de indicatieve parameters is **niet bindend**. Het is mogelijk dat er meer, of andere, informatie ter beschikking komt, waardoor de afbakening van het gebouw op een andere manier dient te gebeuren. Dit wordt ook geïllustreerd in Figuur 5. Zie ook de disclaimer uit de inleiding van dit document (hoofdstuk 1).

De beslissingsregels voor de afbakening van het gebouw (hoofdstuk 4.1) daarentegen zijn **wel bindend**, deze regels zijn in principe onafhankelijk van het proces van waaruit een gebouw ontstaat of wordt gewijzigd.





Figuur 5: Illustratie van de afbakening van een gebouw tijdens verschillende processen.

Case 1: een decentrale beheerder beschikt over alle informatie van een constructie en bakent deze af als twee gebouwen. Dit resulteert in twee meldingen naar de Basiskaart (GRB) en vervolgens ook de correcte kartering van twee gebouwen door een GRB-dienstverlener op het terrein. Een gebruiker (bv koppeling van EPC-gegevens) stelt vast dat de afbakening correct gebeurd is.

Case 2: een GRB-dienstverlener stelt een constructie vast op het terrein en bakent deze af als twee gebouwen met behulp van de indicatieve parameters. Er worden twee gebouwen gekarteerd. Een gebruiker (bv koppeling van EPC-gegevens) stelt vast dat de afbakening correct gebeurd is.

Case 3: een GRB-dienstverlener stelt een constructie vast op het terrein en bakent deze af als één gebouw met behulp van de indicatieve parameters. Er wordt één gebouw gekarteerd. Een gebruiker (bv koppeling van EPC-gegevens), die over bijkomende informatie beschikt, stelt vast dat de afbakening niet correct gebeurd is. Er wordt een melding gemaakt naar de Basiskaart (GRB). Een GRB-dienstverlener zal een aangepaste kartering uitvoeren. Een gebruiker (bv koppeling van EPC-gegevens) stelt vast dat de afbakening correct gebeurd is.


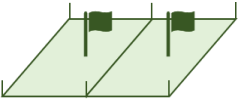

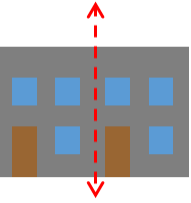

De indicatieve parameters die invulling geven aan de beslissingsregels zijn op het moment van schrijven gebaseerd op de gekende beheerprocessen van het gebouwenregister:

- Kartering van gebouwen door een dienstverlener op het terrein of op een digitale luchtfoto
- Decentraal beheer van gebouwen door gemeentes

Wanneer in de toekomst decentraal beheer van het gebouwenregister via andere processen mogelijk wordt, kan het zijn dat de indicatieve parameters worden aangepast/uitgebreid.



Figuur 6: Overzicht van de indicatieve parameters die kunnen helpen bij de afbakening van een gebouw.

Indicatieve parameter	Beschrijving	Bron?
	<p>Aan de constructie zijn meerdere huisnummers gekoppeld in het Adressenregister en/of op het terrein. (opgelet: bus- of appartementsnummers worden niet beschouwd als meerdere huisnummers).</p>	<p>Af te leiden uit authentieke gegevensbronnen</p>
	<p>De constructie is gelegen op meerdere percelen en de perceelsgrenzen komen overeen met de vermoedelijke afbakening van het gebouw.</p>	<p>Af te leiden uit authentieke gegevensbronnen</p>
	<p>De constructie heeft meerdere ingangen. Men kan vermoedelijk niet van de ene ingang naar de andere doorheen de constructie.</p>	<p>Zichtbaar op het terrein of op mobile mappingbeelden</p>
	<p>Verticaal doorheen de volledige constructie loopt een gematerialiseerde of niet-gematerialiseerde as. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie (zie ook Figuur 7 en Figuur 8).</p> <p>Een niet-gematerialiseerde as moet de constructie opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.</p> <p>Een gematerialiseerde as kan bestaan uit een voeg, kleurverschil, verschil in materiaal,</p> <p>Deze as kan ook zichtbaar zijn op de luchtbeelden, maar omgekeerd komt niet elke scheiding in bijvoorbeeld dakstructuur overeen met zo'n verticale as.</p> <p>Deze as kan ook voortgezet zijn in een zichtbare scheiding in voor- en/of achtertuin.</p> <p>Als de constructie gelegen is op meerdere percelen, ligt deze as vermoedelijk ter hoogte van de perceelsgrens.</p>	<p>Zichtbaar op het terrein of op mobile mappingbeelden</p>
	<p>Er is een bouwplan ter beschikking waarop de interne opdeling van de constructie zichtbaar is. De interne opdeling loopt verticaal doorheen de hele constructie.</p>	<p>Beschikbaar via vergunningsaanvraag</p>

In onderstaande Figuur 7 en Figuur 8⁴, worden enkele voorbeelden gegeven van gematerialiseerde of niet-gematerialiseerde assen in een constructie, die vermoedelijk overeenkomen met een interne opdeling van het gebouw.

⁴ Deze figuren zijn afkomstig uit het document "Terreinvorbeelden aanvullend bij GRB bijhoudingsspecificaties ten behoeve van de terreinupdate", meer voorbeelden zijn terug te vinden in dit document:

https://overheid.vlaanderen.be/sites/default/files/media/Digitale%20overheid/GRB/rbv16av0_terreinvorbeelden_deel1.pdf.






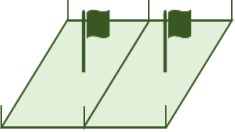

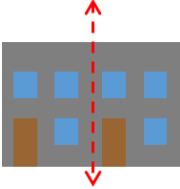

Figuur 7: Deze figuur toont een niet-gematerialiseerde as, ter hoogte van de zwarte stippellijn (gemene gevel), die de constructie opdeelt in twee gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van het gebouw.



Figuur 8: Deze figuur toont een gematerialiseerde as (kleurverschil), ter hoogte van de zwarte stippellijn (gemene gevel)).


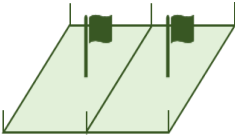

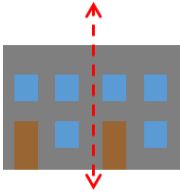

////////////////////////////////////

Figuur 9: Mogelijke combinaties van indicatieve parameters en hun aanbeveling met betrekking tot de afbakening van het gebouw.

					Conclusie	Voorbeelden
JA	NEEN	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen	
NEEN	JA	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen	
JA	JA	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie wel op te delen volgens de perceelsgrens, op voorwaarde dat: <ul style="list-style-type: none"> • aan elk perceel is een huisnummer gekoppeld • het gebouw zou qua vorm en grootte een bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid kunnen zijn 	- 5.1.5 (p 76)


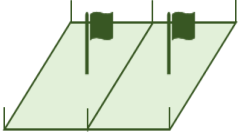
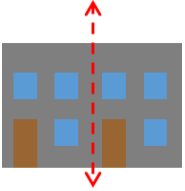

////////////////////////////////////

/// Digitaal Vlaanderen

					Conclusie	Voorbeelden
JA	NEEN	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere huisnummers is onvoldoende indicatief.	- 5.2.1 (p 93)
NEEN	JA	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de ligging van een constructie op meerdere percelen is niet voldoende indicatief.	
NEEN	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere ingangen is niet voldoende indicatief.	- 5.3.4 (p 106)
NEEN	NEEN	NEEN	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw is niet voldoende indicatief.	


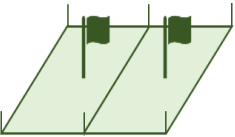

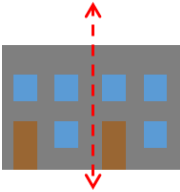

////////////////////////////////////


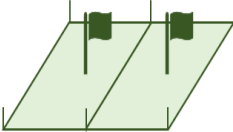

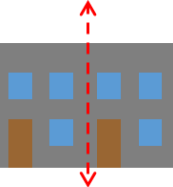

/// Digitaal Vlaanderen

					Conclusie	Voorbeelden
NEEN	NEEN	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen .	
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .	<ul style="list-style-type: none"> - 5.1.2 (p 67) - 5.1.4 (p 73) - 5.1.5 (p 76) - 5.1.8 (p 86) - 5.3.2 (p 99) - 5.3.5 (p 109)
JA	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen volgens de perceelsgrens indien mogelijk en als daarna elk gebouw een afzonderlijke ingang heeft.	<ul style="list-style-type: none"> - 5.1.3 (p 70) - 5.3.5 (p 109)
JA	JA	NEEN	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere ingangen. Het is wel belangrijk om na te gaan/in te schatten of er geen bijkomende ingang is aan de zij- of achterkant van de constructie	
JA	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de ligging op slechts 1 perceel.	<ul style="list-style-type: none"> - 0 (p 64) - 5.1.7 (p 83)
NEEN	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de afwezigheid van meerdere huisnummers.	

////////////////////////////////////


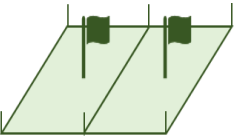

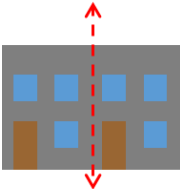

/// Digitaal Vlaanderen

					<p style="text-align: center;">Conclusie</p>	<p style="text-align: center;">Voorbeelden</p>
JA	JA	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ligging op meerdere percelen zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en meerdere ingangen is niet voldoende indicatief.	
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.	<ul style="list-style-type: none"> - 5.3.1 (p 96) - 5.3.2 (p 99) - 5.3.3 (p 103) - 5.4.1 (p 113) - 5.4.2 (p 116) - 5.4.3 (p 119)
JA	NEEN	NEEN	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere ingangen. Het is wel belangrijk om na te gaan/in te schatten of er geen bijkomende ingang is aan de zij- of achterkant van de constructie	
NEEN	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere ingangen en ligging op meerdere percelen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en aanwezigheid van meerdere huisnummers is niet voldoende indicatief.	- 5.1.6 (p 80)

					Conclusie	Voorbeelden
NEEN	JA	NEEN	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere ingangen. Het is wel belangrijk om na te gaan/in te schatten of er geen bijkomende ingang is aan de zij- of achterkant van de constructie	
NEEN	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen door de afwezigheid van meerdere huisnummers en de ligging op slechts 1 perceel.	



/// Digitaal Vlaanderen

					<p>Conclusie</p>	<p>Voorbeelden</p>
<p>NVT</p>	<p>NVT</p>	<p>NVT</p>	<p>NVT</p>	<p>JA</p>	<p>Als er bouwplannen aanwezig zijn, met een zichtbare interne indeling van de constructie die verticaal doorheen de volledige constructie loopt en voldoet aan de regels uit hoofdstuk Fout! Verwijzingsbron niet gevonden., wordt er geadviseerd om de constructie op deze manier op te delen. Overige informatie is dan vermoedelijk eveneens aanwezig, maar niet meer nodig om deze aanbeveling te bevestigen.</p>	
<p>NVT</p>	<p>NVT</p>	<p>NVT</p>	<p>NVT</p>	<p>NEEN</p>	<p>Als er bouwplannen aanwezig zijn, waaruit blijkt dat er geen interne indeling verticaal doorheen de volledige constructie aanwezig is, wordt er geadviseerd om de constructie niet op te delen, ongeacht de aanwezigheid van andere informatie die indicatief is voor een opdeling.</p>	



5.1 TERREINVOORBEEDEN BIJ DE INDICATIEVE PARAMETERS VOOR AFBAKENING GEBOUW

5.1.1 Aangrenzende woningen met gedeelde muur

Voorbeeld: Larestraat 12, Hasselt

BESCHIKBARE INFORMATIE

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 2 ingangen (bruine en witte deur). Er zijn vermoedelijk 2 brievenbussen (links van de oprit en ingewerkt in de witte deur).

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij elke ingang (12 + 14).

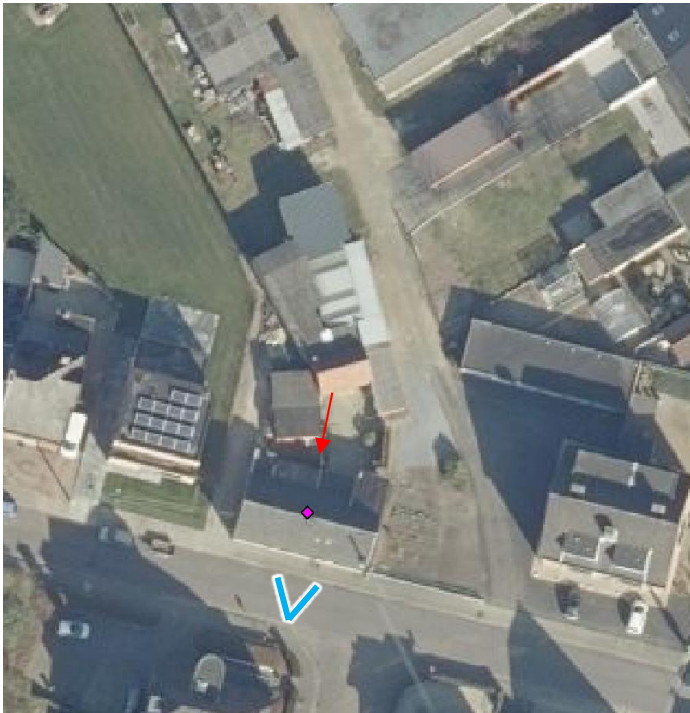
Links van het gebouw bevindt zich een oprit naar een tuin en garagebox(en). Rechts van het gebouw bevindt zich een tuintje.

Er is een niet-gematerialiseerde as halverwege tussen de 2 ingangen, die de constructie opdeelt in gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie.



////////////////////////////////////

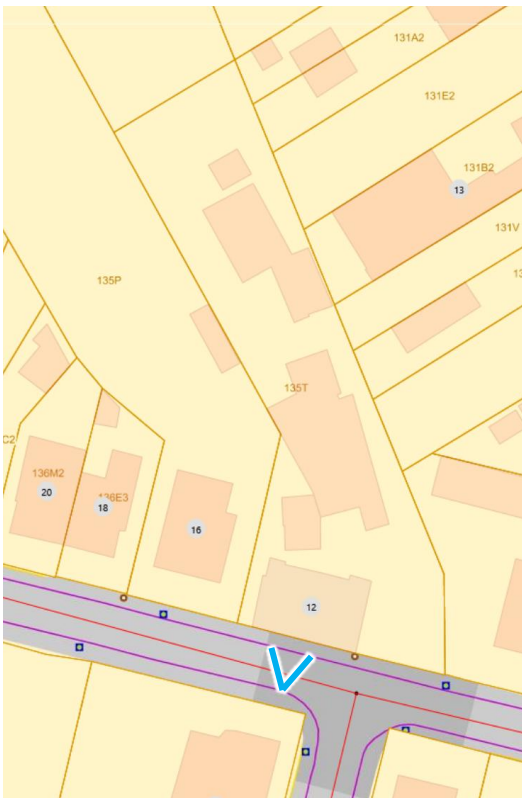
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van het midden van het gebouw, bevindt zich een zichtbare afscheiding (muurtje).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (135T). Achteraan op dit perceel zijn ook meerdere bijgebouwen gelegen (garages, schuur, ... ?).

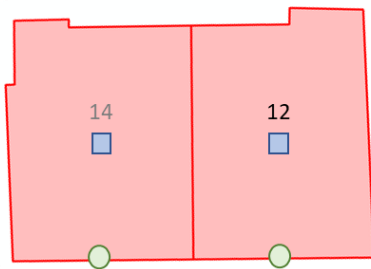
In het Adresregister is aan het gebouw slechts 1 adres gekoppeld (Larestraat 12), ondanks de aanwezigheid van 2 huisnummerbordjes.

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



CONCLUSIE AFBAKENING GEBOUW

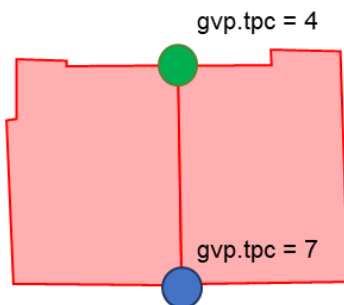
					Conclusie
JA	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de ligging op slechts 1 perceel.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (links en rechts in vooraanzicht)
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- Het ontbrekende adres (14) wordt toegevoegd en gekoppeld aan de linker-gebouweenheid
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

OPNAMESPECIFICATIES GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een fotogrammetrisch gevelpunt van de dakoversteek (gvp.tpc := 4) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de zichtbare afscheiding.



5.1.2 Voorbeeld: Dentergemstraat 65 en 67, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 2 ingangen: 1 aan de voorzijde en 1 aan de linkerzijgevel. Er zijn meerdere brievenbussen (links en rechts van het gebouw).

Er zijn 3 huisnummerbordjes zichtbaar op de brievenbussen (65, 65 bus 1, 65 bus 2 en 67).

Zowel links als rechts van het gebouw bevindt zich een oprit.

Er is een niet-gematerialiseerde as halverwege de voorgevel (rode lijn), die de constructie opdeelt in (min of meer) gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie.

Met wat goede wil zou men ook in het midden van de linkerzijgevel een niet-gematerialiseerde as (oranje lijn) kunnen identificeren. Ook deze as zou kunnen overeenkomen met een interne opdeling van de constructie.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Aan de achterzijde van het gebouw is een afscheiding zichtbaar, dwars op de weg, ter hoogte van het midden van het gebouw (rode pijl).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (94W en 94V), die links en rechts georiënteerd zijn ten opzichte van het vooraanzicht.

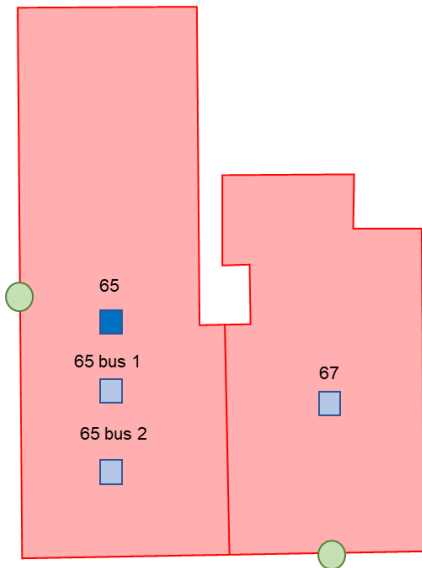
In het Adressenregister zijn er 3 adressen gekoppeld aan het linkerperceel (94V: 65, 65 bus 1 en 65 bus 2), en is er 1 adres gekoppeld aan het rechterperceel (94W: 67).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

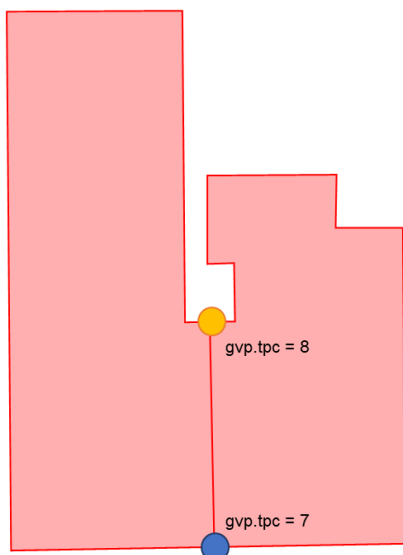
					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (links-rechts in vooraanzicht). Omwille van de ligging van de perceelsgrens, lijkt deze opdeling het meest waarschijnlijk.
- Voor elk van de wooneenheden (als die aan de beslisboom voldoen) wordt een gebouweenheid voorzien. Dit resulteert in 3 gebouweenheden voor de linkerwoning (incl. 1 gemeenschappelijk deel) en 1 gebouweenheid voor de rechterwoning.
- De adressen kunnen hun positie overnemen van de gebouweenheden waaraan ze gekoppeld zijn (blauwe vierkantjes); het is ook toegelaten met de adrespositie de gebouwingang van de respectievelijke gebouweenheid (groene bolletjes) aan te duiden.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achtergevel ter hoogte van de perceelsgrens.



5.1.3 Voorbeeld: Zeedijk 7 en 7A, Damme

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het okerkleurige gebouw (aan de linkerkant op de foto's) heeft 2 ingangen: 1 aan de straatkant in het midden van het gebouw en 1 in de rechterzijgevel van het gebouw. Er zijn 2 brievenbussen (beiden aan de rechterzijde van het gebouw).

De huisnummerbordjes zijn niet zichtbaar.

Centraal bevindt zich een oprit met toegang tot een erf. Van hierop zijn de gebouwen (vermoedelijk schuren) rechts en achteraan bereikbaar.



Er is geen as zichtbaar die de constructie opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen. Vermoedelijk is er wel een interne opdeling van het gebouw in 2 woningen, maar de locatie ervan is onzeker (mogelijk ter hoogte van de verandering in dakstructuur). Vermoedelijk is het voorste deel van het gebouw een aanbouw van latere datum dan de rest van het gebouw.

////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn meerdere scheidingen zichtbaar in de dakstructuur: elke schuur of loods heeft zijn eigen dakbedekking.

Concreet voor dit voorbeeld is ook een scheiding zichtbaar in de dakstructuur (rode lijn) ter hoogte van het vermoedelijke woongedeelte aan de straatkant van het gebouw.

Het lijkt alsof er een afzonderlijke tuin is afgebakend links vooraan het gebouw.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het hele gebouwencomplex is gelegen op 4 percelen (809K, 809L, 809M, 809N).

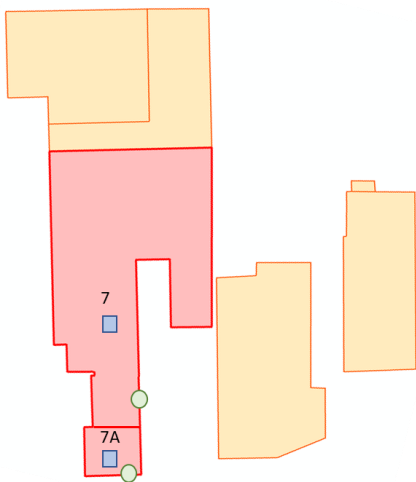
In het Adressenregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw (7 en 7A).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

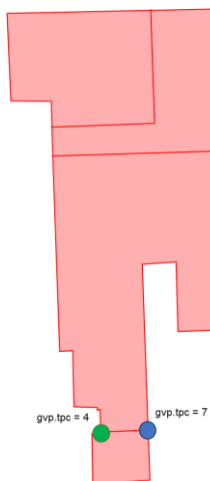
					Conclusie
JA	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen volgens de perceelsgrens indien mogelijk en als daarna elk gebouw een afzonderlijke ingang heeft.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (vooraan en achteraan het hoofdgebouw)
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- De huisnummers 7 en 7A zijn elk gekoppeld aan een gebouweenheid.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



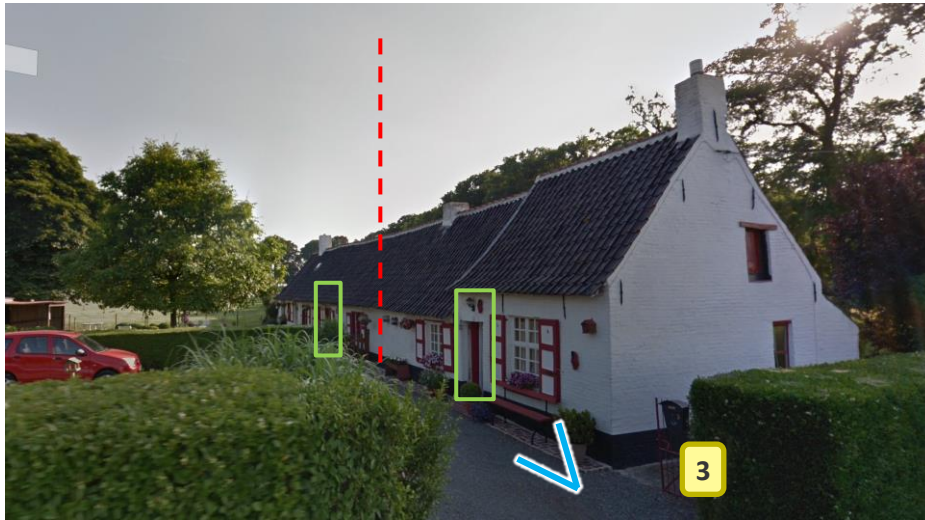
De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een fotogrammetrisch gevelpunt (gvp.tpc := 4) aan de achtergevel ter hoogte van de scheiding in de dakstructuur.



5.1.4 Voorbeeld: Blauwpoortstraat 3 en 5, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft (vermoedelijk) 2 ingangen, aan de linkerzijde van het gebouw, van de straatkant bekeken.

Er is 1 brievenbus zichtbaar aan de ingang van de oprit met een huisnummer 3.

Er is een niet-gematerialiseerde as halverwege de linkerzijgevel (rode lijn), die de constructie opdeelt in gespiegelde delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie.

Deze as is ook voortgezet in de tuin (haag en toegangspoort).

Er is een andere toegangsweg tot het gebouw langs de rechterzijde van het gebouw. Aan de ingang van deze toegangsweg staat ook een brievenbus met een huisnummer 5.



////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De verticale as doorheen het gebouw is niet zichtbaar in de dakstructuur.

Er is een scheiding (haag) zichtbaar in de tuin aan de linkerzijde van het gebouw (rode lijn).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




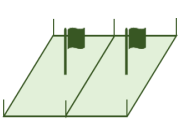

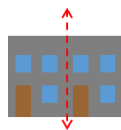

Het gebouw is gelegen op 2 percelen (628A en 628B).

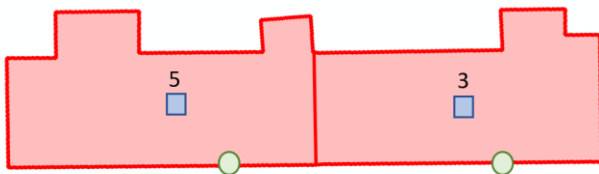
In het Adressenregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw (3 en 5).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

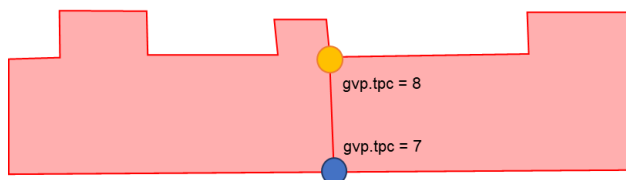
					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten (vermoedelijk twee woningen).

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (vooraan en achteraan de constructie, gezien vanop de weg)
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- De huisnummers 3 en 5 zijn elk gekoppeld aan een gebouweenheid.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achtergevel ter hoogte van de perceelsgrens.



5.1.5 Voorbeeld: Elizabetlaan 25 en 27 + Generaal Lemanpad 10A, Knokke-Heist

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)

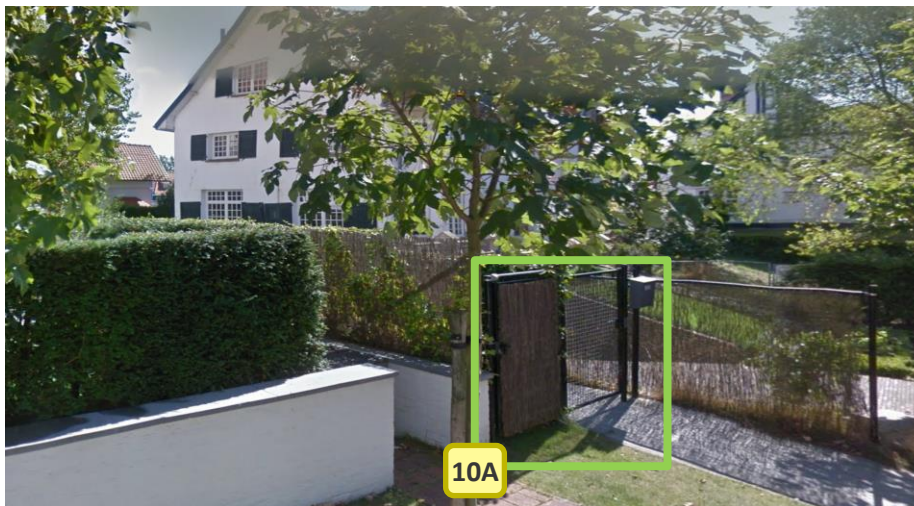


Het gebouw heeft vermoedelijk 3 ingangen: links en rechts van het gebouw is een ingang via de tuin. Aan elke ingang staat een afzonderlijke brievenbus en huisnummerbord. Langs een geasfalteerd pad aan de achterzijde van het gebouw is er (vermoedelijk) ook een privaat pad met toegang tot het gebouw. Er is ook een brievenbus met huisnummerbord langs deze ingang.

Aan de voorzijde van het gebouw zijn er 2 afzonderlijke garagetoeegangen.

Aan de voorzijde van het gebouw tussen de garagetoeegangen en verticaal doorheen het gebouw, loopt een niet-gematerialiseerde as, die de constructie opdeelt in gespiegelde delen.

Deze as is voortgezet in een zichtbare scheiding (muurtje) in de voortuin.



////////////////////////////////////

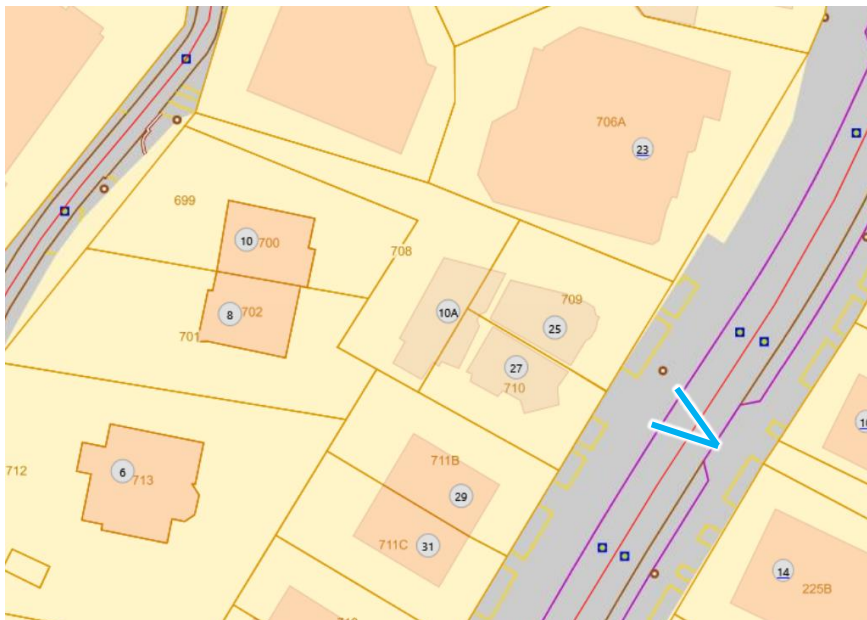
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen zichtbare scheiding in de dakstructuur.

Op de luchtfoto zijn vermoedelijk 3 tuintjes zichtbaar: links en rechts van het gebouw en 1 achteraan het gebouw, bereikbaar via het pad waar huisnummerbord 10A staat.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 3 percelen (708, 709, 710).

In het Adressenregister zijn 3 huisnummers gekoppeld aan het gebouw (Elizabetlaan 25, Elizabetlaan 27 en Generaal Lemanpad 10A).


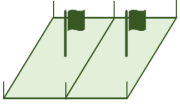

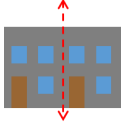

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.




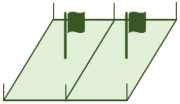

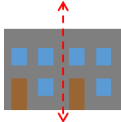

Conclusie afbakening gebouw

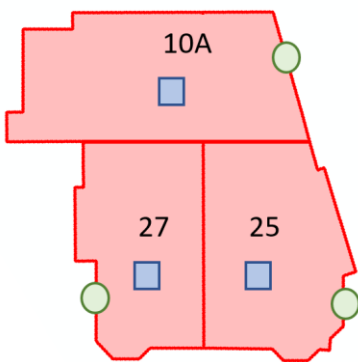
De afbakening kan voor dit gebouw in 2 fasen gebeuren:

Voor het deel van het gebouw, dat zichtbaar is vanop de straat, geldt:

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .

Voor het deel van het gebouw aan de achterzijde, dat niet zichtbaar is vanop de straat, geldt:

					Conclusie
JA	JA	NIET GEKEND	NIET GEKEND	NIET GEKEND	De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie wel op te delen volgens de perceelsgrens.

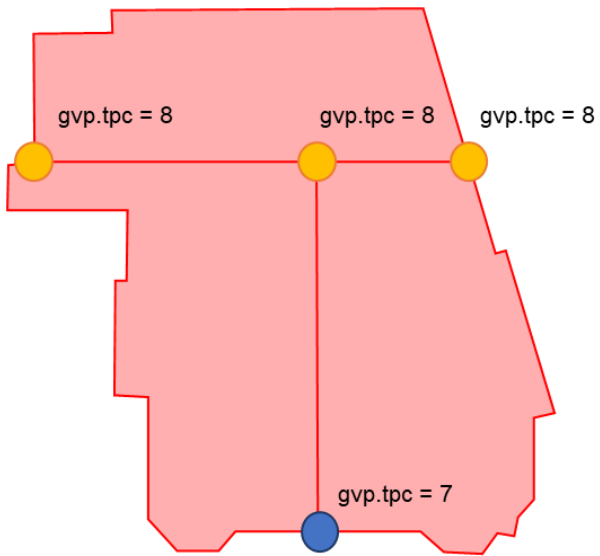


Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 3 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten (vermoedelijk drie woningen).

- Er worden 3 gebouwen afgebakend: links en rechts in vooraanzicht en 1 gebouw aan de achterzijde, afgebakend op basis van de perceelsgrens en in mindere mate de dakstructuur.
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- De huisnummers 25, 27 en 10A zijn elk gekoppeld aan een gebouweenheid.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

////////////////////////////////////

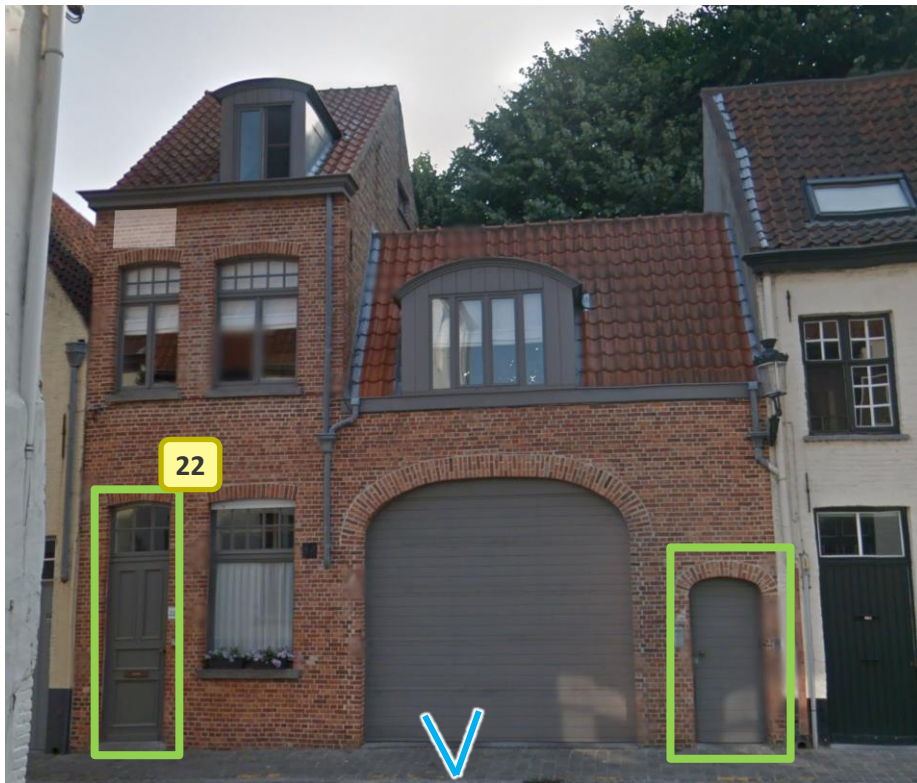
Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en drie kadastrale gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan ter hoogte van de afbakening van het gebouw op basis van perceelsgrens en dakstructuur.



5.1.6 Voorbeeld: Raamstraat 22, Brugge



Het gebouw heeft 2 ingangen: een lange groene deur, links, en een kleinere deur, rechts van de garagepoort. Er is vermoedelijk slechts 1 brievenbus (ingewerkt in de lange groene deur). Langs de kleinere rechterdeur is wel een deurbel zichtbaar.

Er is 1 huisnummerbordje zichtbaar bij de groene deur (22). De aangrenzende woningen hebben huisnummer 18 (rechts) en 24 (links). Huisnummer 20 ontbreekt dus.

Doorheen de constructie loopt geen niet-gematerialiseerde as die de constructie opdeelt in repeterende of gespiegelde delen. De constructie bestaat wel uit een 'hoger' gedeelte en een 'lagere' gedeelte (met garagepoort). Op het terrein is niet duidelijk of men zich binnen het gebouw van het ene naar het andere gedeelte kan begeven. Men kan vermoeden dat dit wel het geval is op basis van de gelijkaardige kleur van de ramen.



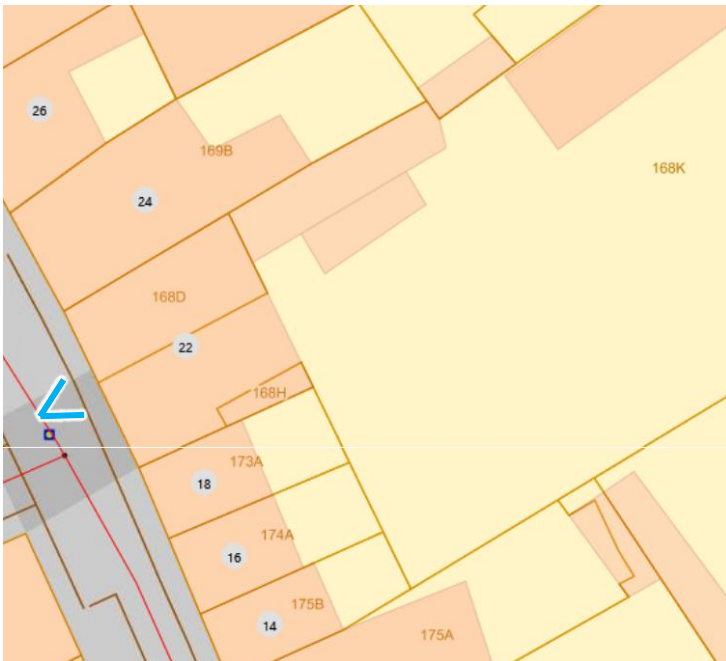
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De scheiding tussen het hogere en het lagere gedeelte van het gebouw is zichtbaar in de dakstructuur (rode pijl).

Eventuele structuren aan de achterzijde van het gebouw zijn niet zichtbaar door de begroeiing in de tuin.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




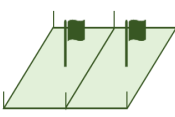

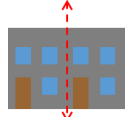

Het gebouw is gelegen op 3 percelen (168D, 168H en 168K). Het hogere gedeelte van het gebouw is gelegen op perceel 168D. Het lagere gedeelte van het gebouw, de achterliggende tuin en meerdere bijgebouwen zijn gelegen op perceel 168K en het kleinere perceel 168H.

In het Adressenregister is aan het gebouw slechts 1 adres gekoppeld (Raamstraat 22), het is onduidelijk of het 'ontbrekende' huisnummer 20 bestaat en/of aan dit gebouw moet worden gekoppeld.

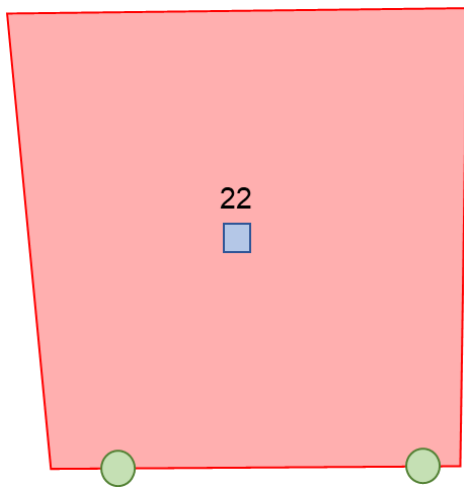
Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere ingangen en ligging op meerdere percelen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en aanwezigheid van meerdere huisnummers is niet voldoende indicatief.</p>

De aanwezigheid van meerdere huisnummers is niet helemaal duidelijk. Op het terrein is maar één huisnummer zichtbaar, maar het is eigenaardig dat er een huisnummer ontbreekt (20) in de opeenvolging van huisnummers in de straat.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouw 1 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteit is.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er wordt 1 gebouweenheid voorzien.
- Het adres (22) wordt gekoppeld aan de gebouweenheid
- De positie van het adres komt overeen met die van de gebouweenheid of met 1 van de gebouwingangen (vermoedelijk de linkse ingang).

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.1.7 Voorbeeld: Reke 2 tot 6, Gent

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)

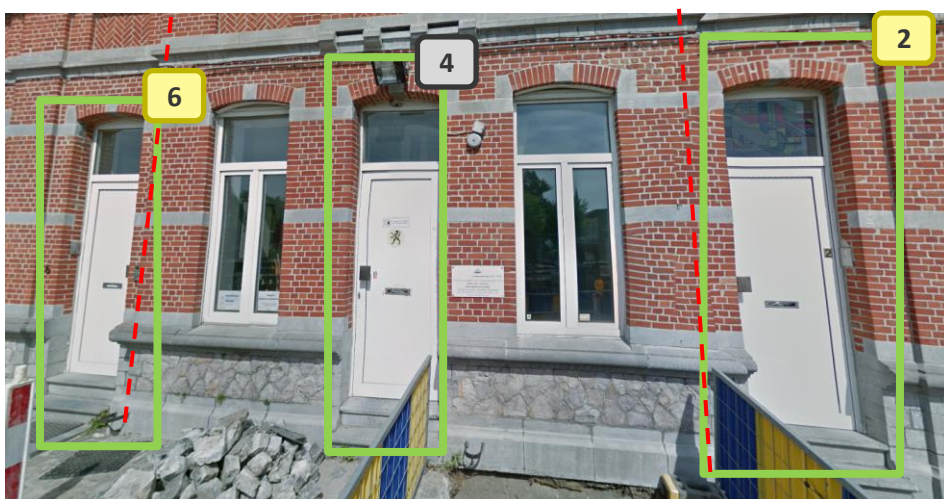


Het gebouw heeft 3 ingangen (witte deuren). Er zijn 3 brievenbussen (ingewerkt in de witte deuren).

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij elke ingang (2 + 4 + 6). (! huisnummer 4 is echter niet aanwezig in het Adressenregister: zie verder).

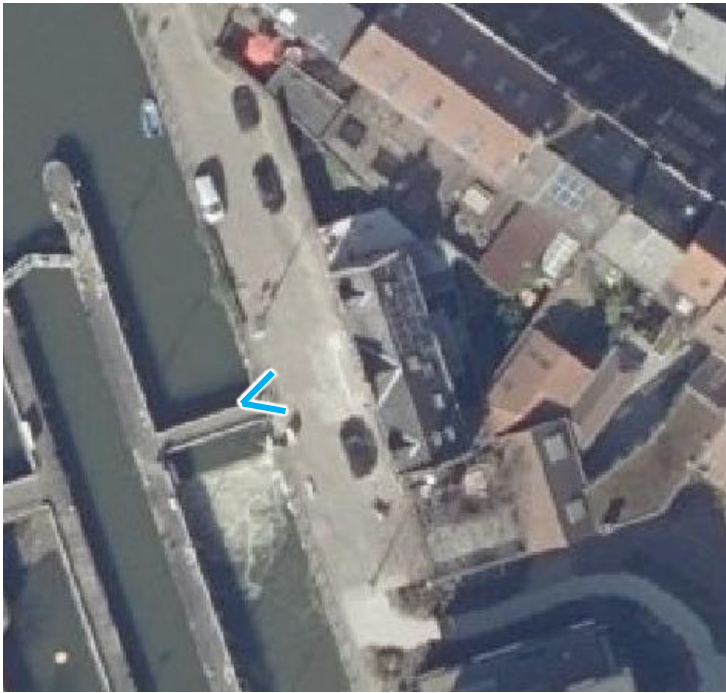
Verticaal doorheen het gebouw lopen twee niet-gematerialiseerde assen (rode lijnen), die het gebouw opdelen in min of meer zichzelf repeterende delen. Vermoedelijk komen deze assen overeen met een interne opdeling van het gebouw (dat vroeger misschien één geheel was).

Volgens het bord op de deur, huist 'Waterwegen en Zeekanaal' in het middelste deel van het gebouw.



////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (316D2 en 316F3), de grens tussen beide percelen komt echter niet overeen met de vermoedelijke afbakening van afzonderlijke gebouwen op basis van de aanwezige assen.

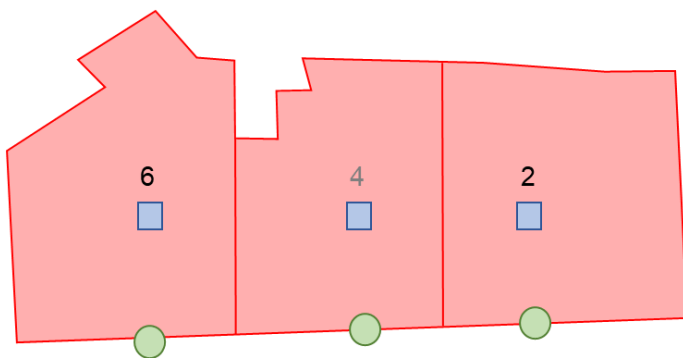
In het Adresregister zijn aan het gebouw slechts 2 adressen gekoppeld (Reke 2 en 6), ondanks de aanwezigheid van 3 huisnummerbordjes.

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

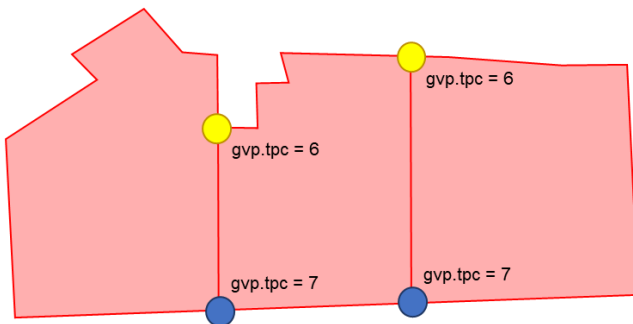
					Conclusie
JA	NEEN	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen ondanks de ligging op 2 percelen maar waarbij de grens tussen deze percelen niet overeenkomt met de zichtbare assen in het gebouw.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouw bestaat uit drie bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten (2 woningen + kantoor van Waterwegen en Zeekanaal?). Vermoedelijk was dit gebouw bij de totstandkoming 1 geheel en zou de afbakening op dat moment anders gebeurd zijn.

- Er worden 3 gebouwen afgebakend
- Voor elk gebouw wordt een gebouweenheid voorzien.
- Het ontbrekende adres (4) wordt toegevoegd en gekoppeld aan de middelste gebouweenheid
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheden of met de respectievelijke gebouwingangen.

Opnamespecificaties GRB



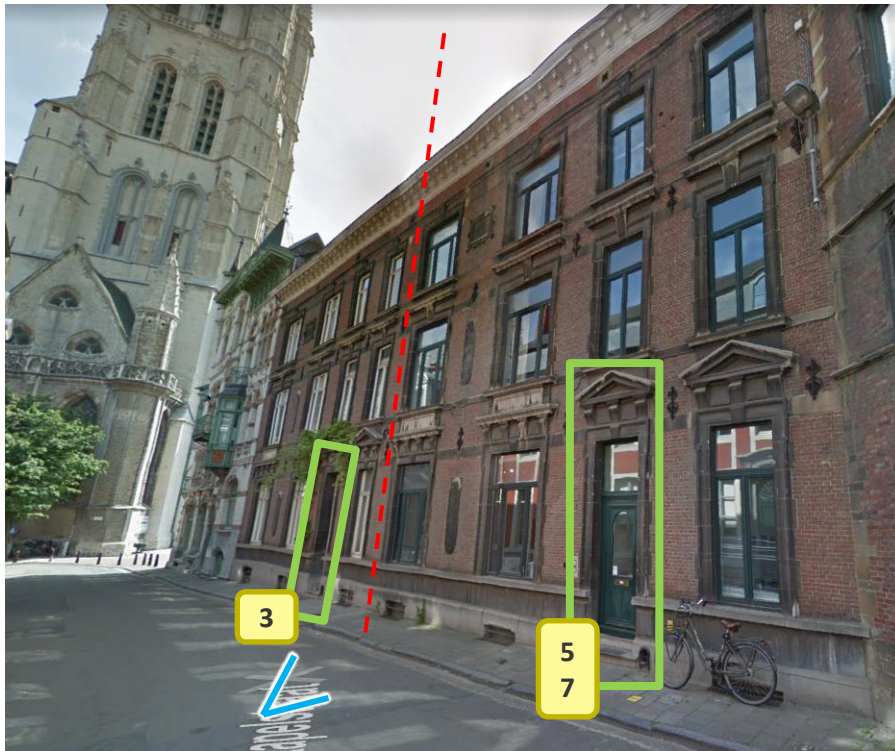
De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel. Aan de achtergevel kan een fotogrammetrisch gevelpunt worden gebruikt als de scheiding zichtbaar is in de dakstructuur, maar in dit geval is het meer waarschijnlijk dat een geconstrueerd gevelpunt (gvp.tpc := 6) dient te worden gebruikt.



5.1.8 Voorbeeld: Biezekapelstraat 3 tot 7, Gent

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 2 ingangen.

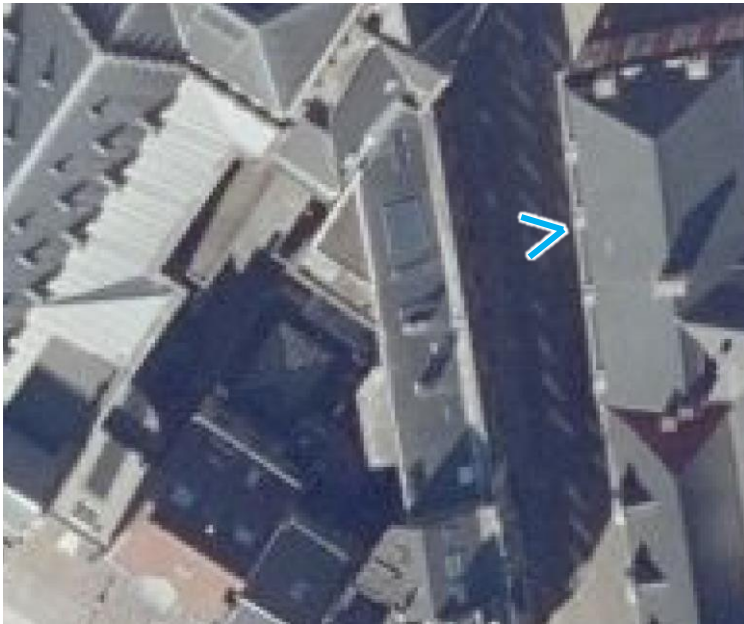
Er zijn 2 brievenbussen zichtbaar (ingewerkt in de deuren).

Er is 1 huisnummerbordje zichtbaar bij de linkerdeur (3). Bij de rechterdeur zijn geen huisnummerbordjes zichtbaar, maar wel meerdere deurbellen.

Er is een niet-gematerialiseerde as (rode lijn) tussen de 2 ingangen, die de constructie min of meer opdeelt in zichzelf repeterende delen. Deze as komt vermoedelijk overeen met een interne opdeling van de constructie. Deze as kan duidelijk worden gepositioneerd aan de hand van de kleur van de ramen (witte ramen, links van de as; groene ramen, rechts van de as).

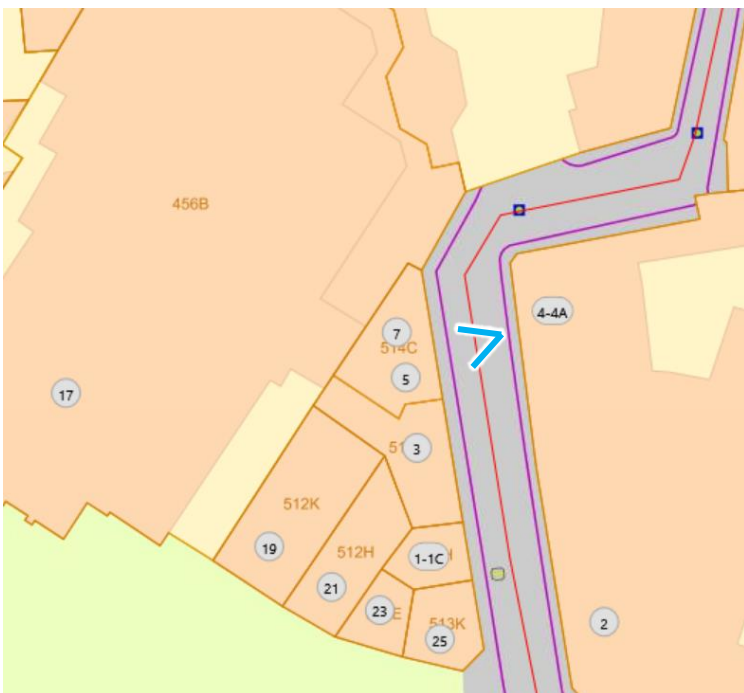


MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 2 percelen (514C en 514B).

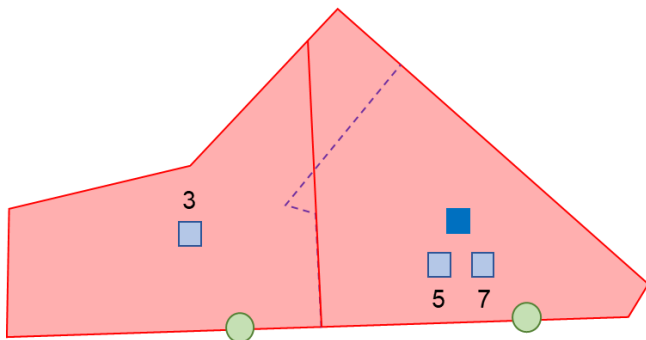
In het Adressenregister zijn aan het gebouw 3 adressen gekoppeld (Biezekapelstraat 3 tot 7). Biezekapelstraat 5 en 7 zijn gekoppeld aan perceel 514 C (meest noordelijke perceel). Biezekapelstraat 3 is gekoppeld aan perceel 514B (meest zuidelijke perceel).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

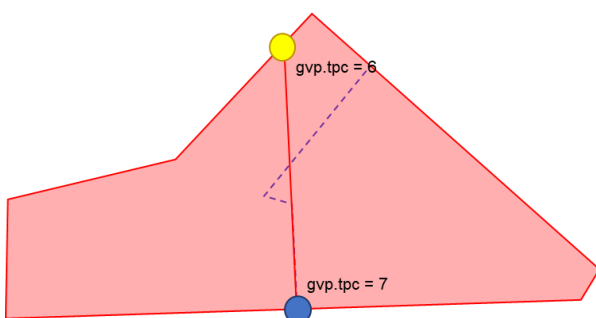
					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen .



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 2 bouwkundig-constructief en functioneel zelfstandige entiteiten: vermoedelijk bestaat de rechterwoning uit 2 appartementen.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend (links en rechts in vooraanzicht). (voor de kartering zie opnamespecificaties GRB)
- Voor het linkergebouw wordt 1 gebouweenheid voorzien, voor het rechtergebouw worden 3 gebouweenheden voorzien (incl. 1 gemeenschappelijk deel)
- Aan de gebouweenheid in het linkergebouw wordt het adres Biezekapelstraat 3 gekoppeld. Aan de gebouweenheden in het rechtergebouw worden de adressen Biezekapelstraat 5 en Biezekapelstraat 7 gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) ter hoogte van de niet-gematerialiseerde as aan de voorgevel.

Als de perceelsgrens (ten dele) zichtbaar is op de luchtfoto (bijvoorbeeld in de dakstructuur), dan wordt de perceelsgrens gevolgd bij de kartering. Ter hoogte van elk niet-beduidend vormpunt wordt een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) gekarteerd. Zoniet wordt de grens tussen beide gebouwen loodrecht op de voorgevel gekarteerd. Voor elk niet-beduidend vormpunt wordt een geconstrueerd gevelpunt (gvp.tpc := 6) gebruikt (zie ook figuur).



5.1.9 Voorbeeld: L. Van Hoeimissenstraat 29A, 29B en 29C, Londerzeel

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



29A
29A bus 001
29A bus 002

29B
29B bus 001
29B bus 002

29C
29C bus 001
29C bus 101
29C bus 102
29C bus 103
29C bus 104
29C bus 105
29C bus 106



Het gebouw heeft 3 ingangen.

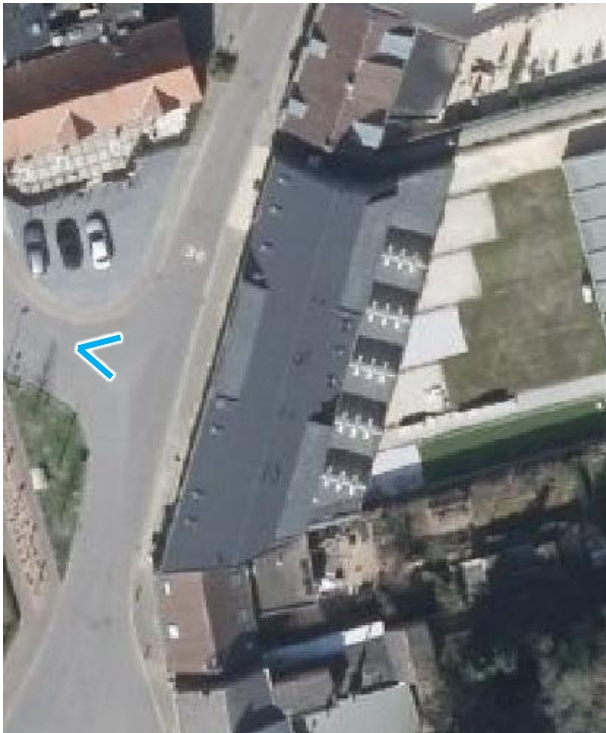
Er zijn (nog) geen brievenbussen en huisnummerbordjes aanwezig.

Op de eerste verdieping is een overdekte passerelle met 4 deuren die vermoedelijk toegang geven tot individuele appartementen.

Er kunnen geen niet-gematerialiseerde assen worden onderscheiden die het gebouw opdelen in zichzelf repeterende delen.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Aan de achterzijde van het gebouw zijn 5 terrassen zichtbaar.

Er is ook een weg die vermoedelijk leidt tot de garageboxen achteraan het perceel.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (524A).

In het Adresregister zijn 3 huisnummers gekoppeld aan het gebouw (29A, 29B en 29C).

Achter de ingangen met huisnummers 29A en 29B zijn telkens 2 andere adressen aanwezig (voor de appartementen op het gelijkvloers). De ingang met huisnummer 29C geeft toegang tot 7 adressen, waarvan enkel het adres met busnummer '001' verwijst naar een appartement op het gelijkvloers.



VERGUNNINGSGINFORMATIE/PLANINFORMATIE



Er is een bouwplan ter beschikking waarop de interne opdeling van de constructie zichtbaar is.

Op het gelijkvloers zijn 5, door volle muren gescheiden appartementen te onderscheiden. De linkeringang en de ingang in het midden van het gebouw geven elk toegang tot 2 gelijkvloerse appartementen. De rechteringang geeft toegang tot 1 gelijkvloerse appartement en een trappenhall die leidt naar de passerelle op de eerste verdieping.

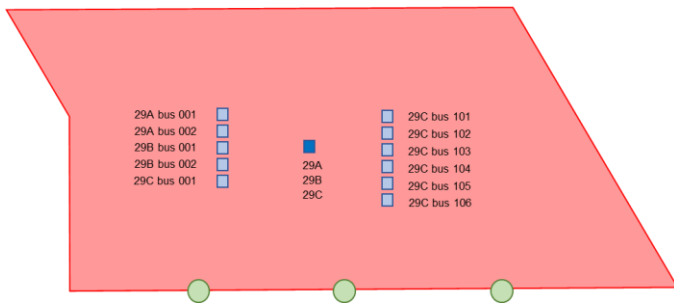
De passerelle op de eerste verdieping geeft toegang tot 6 appartementen. In elk appartement is er nog een trap naar de tweede verdieping.

Uit deze plannen blijkt duidelijk dat er geen interne opdeling verticaal doorheen de volledige constructie loopt.



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
NVT	NVT	NVT	NVT	NEEN	Als er bouwplannen aanwezig zijn, waaruit blijkt dat er geen interne indeling verticaal doorheen de volledige constructie aanwezig is, wordt er geadviseerd om de constructie niet op te delen , ongeacht de aanwezigheid van andere informatie die indicatief is voor een opdeling.



Op basis van de bouwplannen is duidelijk dat dit 1 bouwkundig constructief-zelfstandige entiteit is. Elk appartement vormt natuurlijk een functioneel zelfstandige entiteit op zichzelf.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend.
- Er worden 11 gebouweenheden voorzien: 5 voor elk appartement op het gelijkvloers, 6 voor elk appartement op de eerste verdieping. Daarnaast wordt 1 gebouweenheid met functie 'gemeenschappelijk deel' voorzien.
- De busnummeradressen worden gekoppeld aan de appartementen. De 3 huisnummeradressen (29A, 29B en 29C) worden gekoppeld aan het gemeenschappelijk deel.
- Via de positie van de huisnummeradressen kunnen de drie corresponderende gebouwingangen aangeduid worden. De busnummeradressen kunnen hun positie overnemen van de ermee gekoppelde gebouweenheid; alternatief kunnen ze ook de gebouwingang aanduiden, die vanop de straatzijde toegang geeft tot het appartement in kwestie.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.

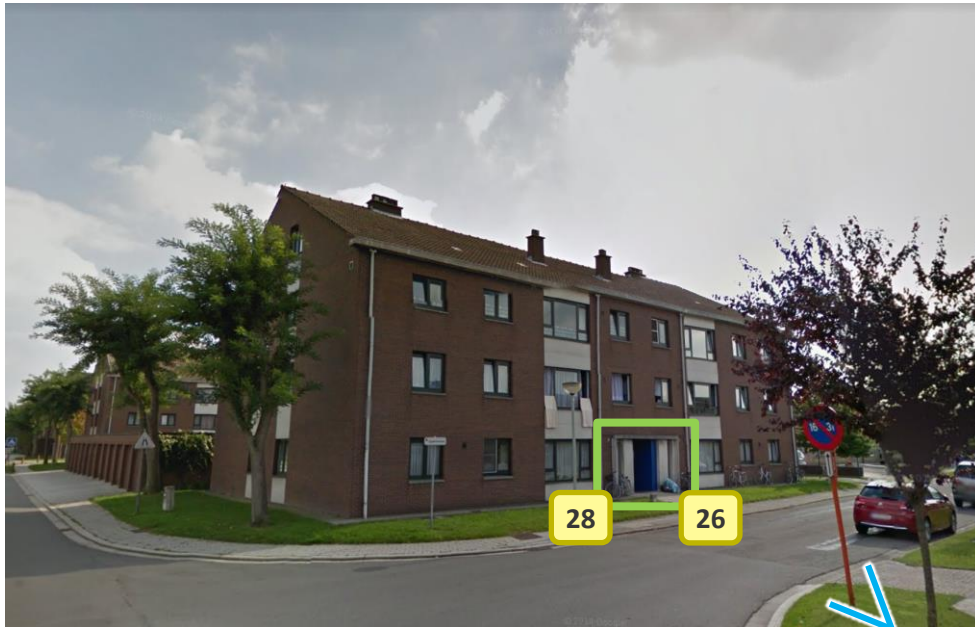
////////////////////////////////////

5.2 FLATGEBOUW MET 1 INGANG

5.2.1 Voorbeeld: Eglantierlaan 26 en 28, Beveren

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 1 ingang.

Er zijn 2 huisnummerbordjes zichtbaar, links en rechts van deze ingang (26 + 28).

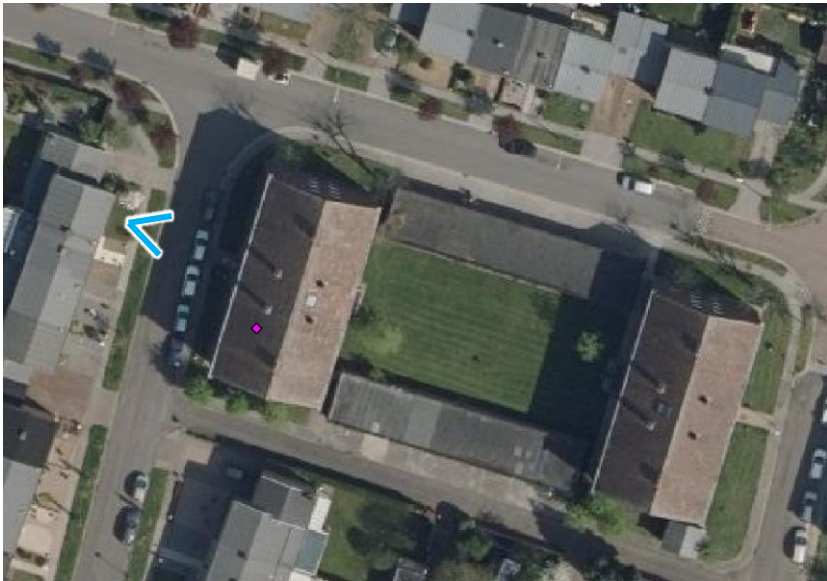
Door het midden van het gebouw loopt een niet-gematerialiseerde as die het gebouw opdeelt in gespiegelde delen. Deze as loopt dwars door de voordeur en komt met grote waarschijnlijkheid **niet overeen met een interne opdeling van het gebouw.**

Er zijn ook een aantal gematerialiseerde assen (bijvoorbeeld ter hoogte van het verschil in materiaal) maar aangezien er maar 1 ingang is, komen deze assen ook met grote waarschijnlijkheid **niet overeen met een interne opdeling van het gebouw.**



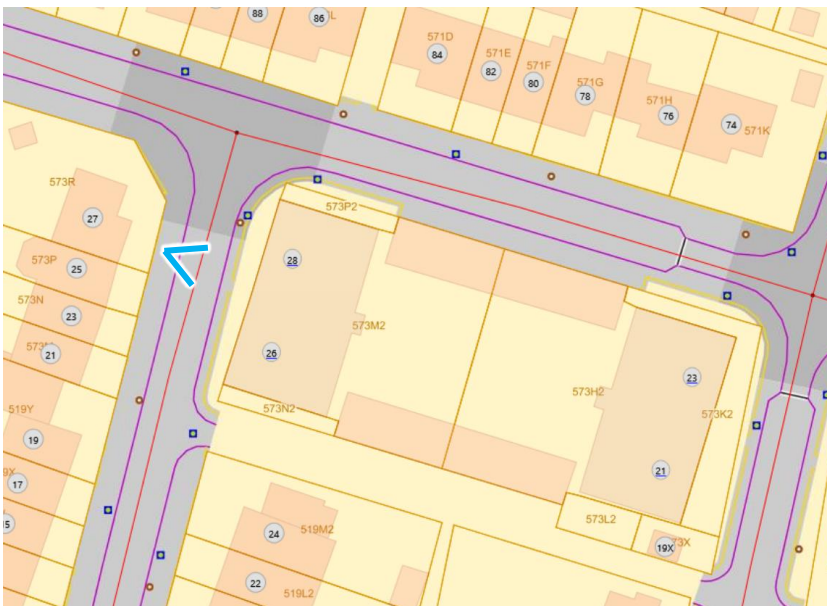
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (573M2). Op dit perceel, en het aangrenzende perceel zijn ook 2 garageboxen gelegen.

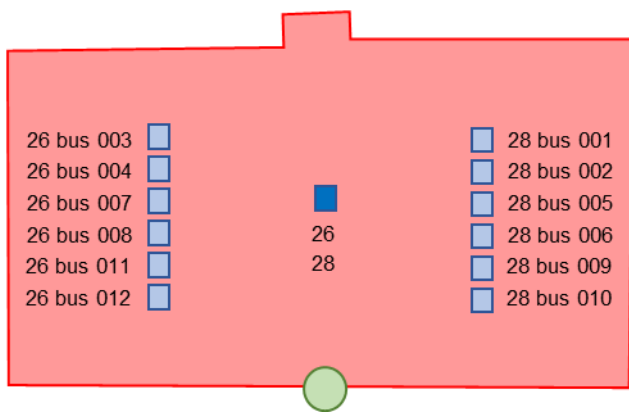
In het Adresregister zijn aan het gebouw 2 huisnummeradressen gekoppeld (26 en 28). Achter huisnummer 26 zitten 6 busnummers (003, 004, 007, 008, 011, 012); huisnummer 28 heeft ook 6 busnummers (001, 002, 005, 006, 009, 010)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	NEEN	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere huisnummers is onvoldoende indicatief



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, elk appartement is een functioneel zelfstandige entiteit.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 12 + 1 gebouweenheden gecreëerd. Aan elke gebouweenheid wordt een busnummeradres gekoppeld. De huisnummeradressen 26 en 28 worden aan de gebouweenheid met functie 'gemeenschappelijk deel' gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3 FLATGEBOUW MET MEERDERE INGANGEN

5.3.1 Voorbeeld: Gistelse Steenweg 333 + Robr. Van Vlaanderenlaan 3A en 3B, Brugge

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 3 ingangen: de glazen deur van winkel 'Brabo' op de hoek en de 2 houten deuren.

Voor elke deur is een brievenbus zichtbaar.

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij elke ingang (333, 3A en 3B).

Er is geen gematerialiseerde of niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt.



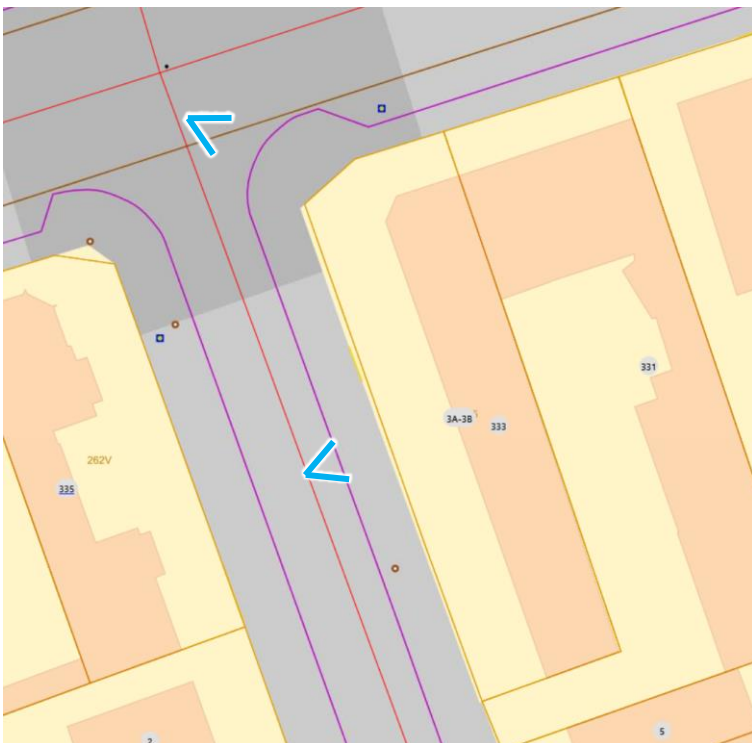
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn een aantal scheidingen zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (269A5).

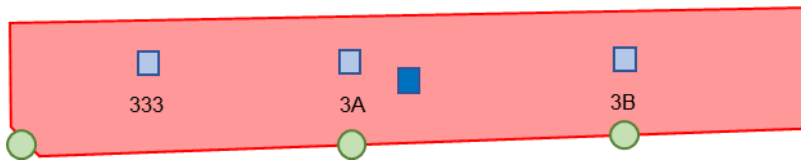
In het Adresregister zijn er 3 adressen gekoppeld aan het gebouw (333, 3A en 3B)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit. Binnen dit gebouw bevinden zich waarschijnlijk 3 functioneel zelfstandige entiteiten: twee wooneenheden en 1 winkel.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 3 + 1 gebouweenheden gecreëerd. Aan 3 gebouweenheden wordt een huisnummer gekoppeld. Aan het gemeenschappelijk deel wordt geen huisnummer gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

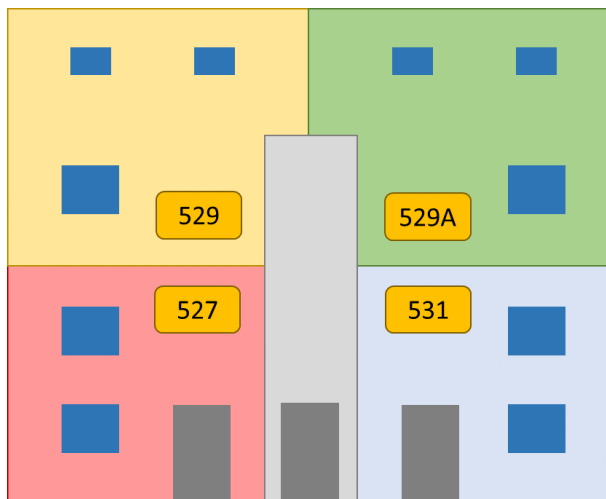
Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3.2 Voorbeeld: Zwijnaardesteenweg 527 tot 555, Gent

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouwencomplex heeft 5 x 3 ingangen, symmetrisch verspreid over de voorgevel van het gebouw.

Per groep van 3 ingangen, heeft de middelste ingang 2 huisnummers en 2 brievenbussen. De ingangen links en rechts hiervan hebben steeds 1 huisnummer en 1 brievenbus.

Het lijkt alsof de linker- en rechterdeur toegang geven tot de gelijkvloerse en 1^e verdieping achter deze deuren. De centrale deur geeft dan vermoedelijk toegang tot een gemeenschappelijke trappenhal/lift naar 2 appartementen op de 2e en 3e verdieping (onder het dak) (zie schema hiernaast). Let wel, dit is een vermoedelijke indeling op basis van het buitenaanzicht.

Er zijn 4 niet-gematerialiseerde assen door de voorgevel van het gebouwencomplex (ter hoogte van de regenpijpen) die het gebouw opdelen in zichzelf repeterende delen.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

Volgens de luchtfoto zijn er voor elke groep van 3 ingangen, 1 schoorsteen, 1 dakkapel aan de achterzijde van het gebouw en 2 afgescheiden tuintjes.

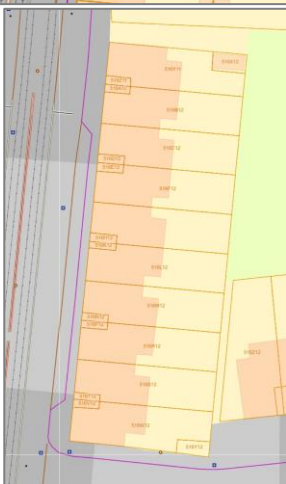
AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het hele complex is gelegen op 20 percelen (de percelen in de hoek met tuinhuis/garage werden niet meegeteld). Elke groep van 3 ingangen is gelegen op 4 percelen (2 grotere percelen en 2 kleinere percelen ter hoogte van de middelste deur van elk groepje van 3 deuren).

Aan elk perceel is 1 huisnummer gekoppeld (er zijn in totaal 20 huisnummers: 527, 529, 529A, 531, 533, 535, 535A, 537, 539, 541, 541A, 543, 545, 547, 547A, 549, 551, 553, 553A, 555).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

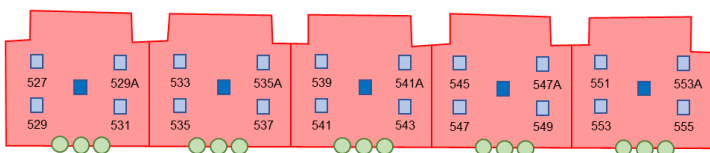
Wanneer we dit gebouwencomplex evalueren, stellen we vast dat het kan worden opgedeeld ter hoogte van de niet-gematerialiseerde assen, volgens onderstaande indicatieve parameters.

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen.

Wanneer we vervolgens naar een afzonderlijk deel van het gebouwencomplex kijken (na opdeling ter hoogte van de niet-gematerialiseerde as), kunnen we concluderen dat deze afzonderlijke delen niet verder kunnen worden opgedeeld. Elk afzonderlijk deel is wel gelegen op meerdere percelen, **maar de perceelsgrens loopt dwars door de middelste deur en komt dus niet overeen met de vermoedelijke opdeling van het gebouw.**

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.

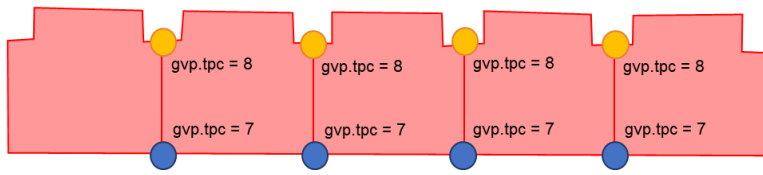
Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouwencomplex bestaat uit 5 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten. Binnen elke entiteit bevinden zich waarschijnlijk 4 appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.



- Er worden 5 gebouwen afgebakend.
- Per gebouw zijn er telkens 4 gebouweenheden + 1 gemeenschappelijk deel.
- In het 1^e gebouw zijn huisnummeradressen 527, 529, 529A en 531 aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel draagt geen adres.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.



Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de perceelsgrens.



5.3.3 Voorbeeld: Moerkerkse Steenweg 199, 201, 203 (+ busnr.) en 205 (+ busnr.), Brugge

Beschikbare informatie

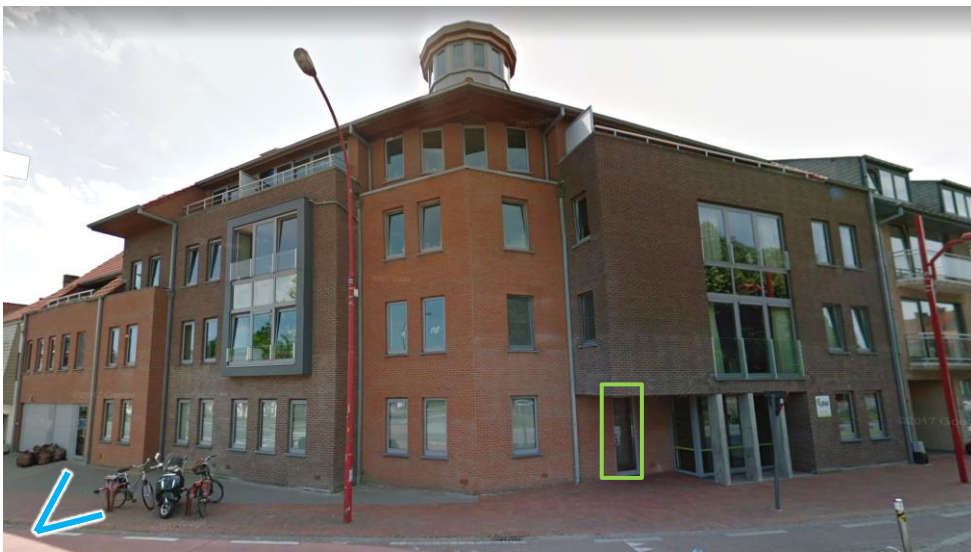
ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouwencomplex heeft 2 zichtbare ingangen: 2 glazen deuren, beiden met opschrift 'Residentie Terra Promessa'.

Op de deuren staan respectievelijk de huisnummers 203 en 199.

Er zijn geen assen die het gebouw opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen. Er zijn wel een aantal gematerialiseerde assen zichtbaar (verschil in baksteen), maar er valt niet af te leiden of deze overeenkomen met een interne opdeling van het gebouw.



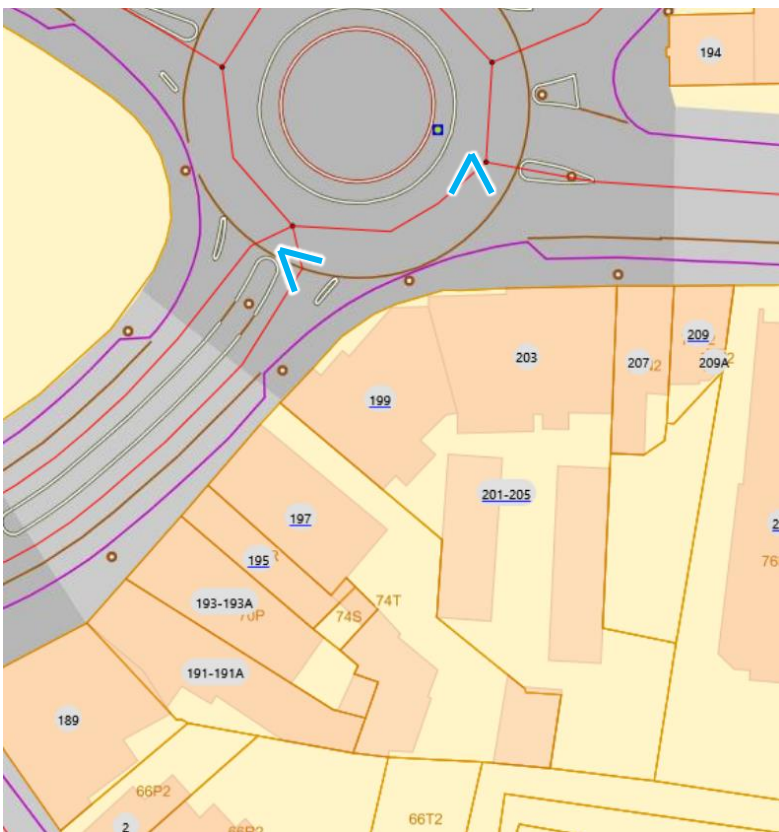
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn 2 scheidingen zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (75X2). Op dit perceel, en het aangrenzende perceel zijn ook 2 rijen (vermoedelijke) garageboxen gelegen.

In het Adressenregister zijn aan het gebouw 2 adressen gekoppeld (199 en 203). Huisnummer 199 heeft 7 busnummers (1, 101, 102, 201, 202, 301, 302).

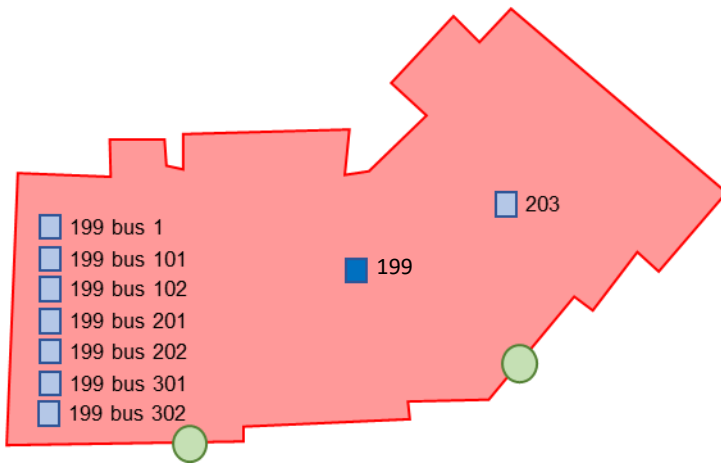
Aan hetzelfde perceel (75X2), maar niet aan het gebouw, zijn ook huisnummers 201 en 205 gekoppeld. Huisnummer 201 heeft 6 busnummers (1, 101, 102, 104, 201, 301).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouwencomplex bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit. Binnen deze entiteit bevinden zich waarschijnlijk verschillende appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend.
- In het gebouw zijn er 8 + 1 gebouweenheden (1 gemeenschappelijk deel).
- In dit gebouw zijn huisnummeradressen 199 + busnummers en 203 elk aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel draagt het huisnummer 199.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3.4 Voorbeeld: Vaart Linkeroever 3, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



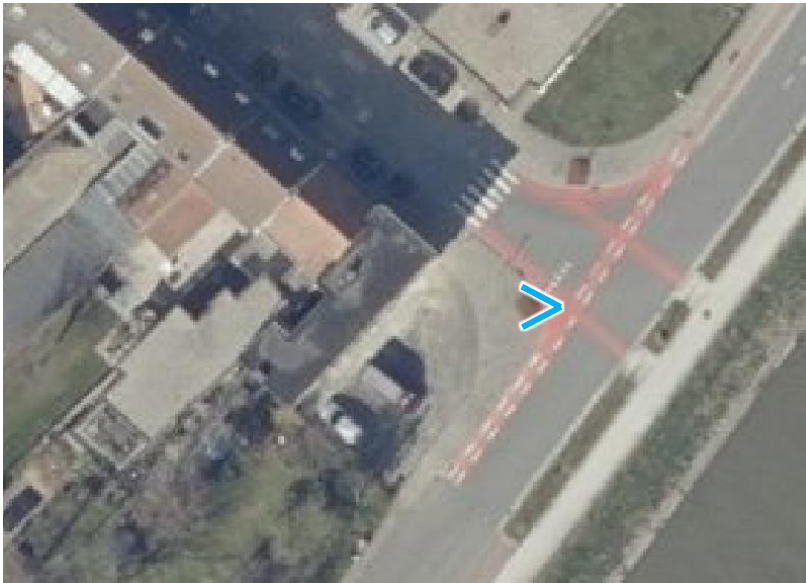
Het gebouw heeft 2 ingangen: Aan de linkerkant een volle witte deur, die vermoedelijk naar bovenliggende appartementen leidt. Aan de rechterkant een glazen deur, als toegang voor kapsalon 'Sahar'.

Er zijn geen huisnummerbordjes zichtbaar.

Er is geen gematerialiseerde as zichtbaar. Er is ook geen niet-gematerialiseerde as zichtbaar, die het gebouw zou opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen. Op basis van de ramen en de bordjes 'te koop', zou men kunnen afleiden dat boven het kapsalon zich een apart appartement met 2 verdiepingen bevindt, en er dus een interne opdeling is van het gebouw links en rechts van de rode pijl. Dit is slechts een vaag vermoeden.

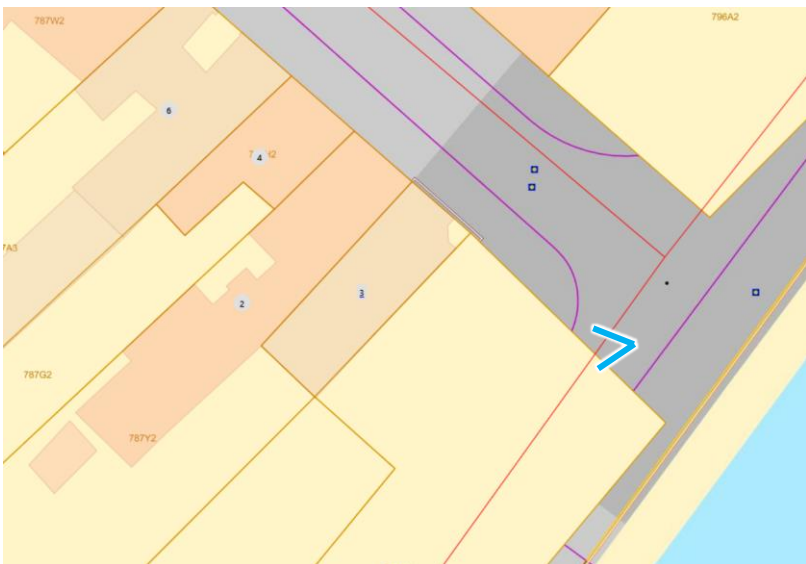
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (787H3).

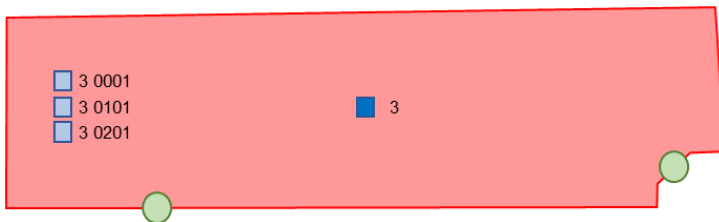
In het Adresregister is aan het gebouw 1 adres gekoppeld (3). Huisnummer 3 heeft 3 appartementsnummers (0001, 0101, 0201)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
NEEN	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . Enkel de aanwezigheid van meerdere ingangen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat deze constructie bestaat uit één bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit. Binnen deze entiteit bevinden zich waarschijnlijk verschillende appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend.
- In het gebouw zijn er 3 + 1 gebouweenheden (1 gemeenschappelijk deel).
- In dit gebouw zijn de 3 appartementsnummers aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel krijgt het huisnummer 3.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

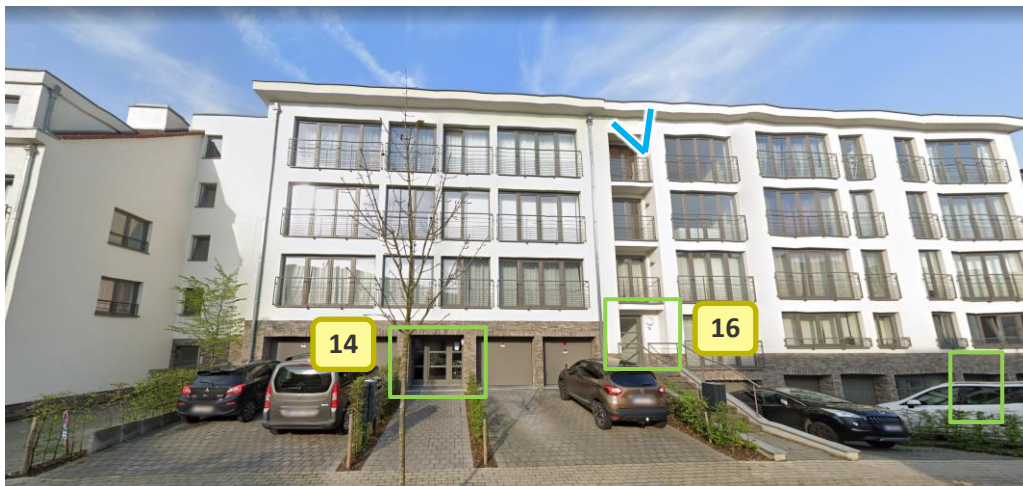
Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.3.5 Voorbeeld: Fleurbeekstraat 12 tot 18, Drogenbos

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Het gebouw heeft 4 zichtbare ingangen (enkel op de eerste foto zijn de 4 ingangen zichtbaar): van links naar rechts zien we een kleine glazen deur bij een inham van het gebouwencomplex, een grotere deur tussen de gelijkvloerse garagepoorten, een centraal gelegen deur, bereikbaar via een helling en een dieper gelegen deur, bereikbaar via een dalende helling.

Van links naar rechts staan 4 brievenbussen met huisnummers 12, 14, 16 en 18.

Er is een gematerialiseerde as ter hoogte van de inham links in het gebouwencomplex (rode lijn).

Er zijn geen niet-gematerialiseerde assen die het gebouw opdelen in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

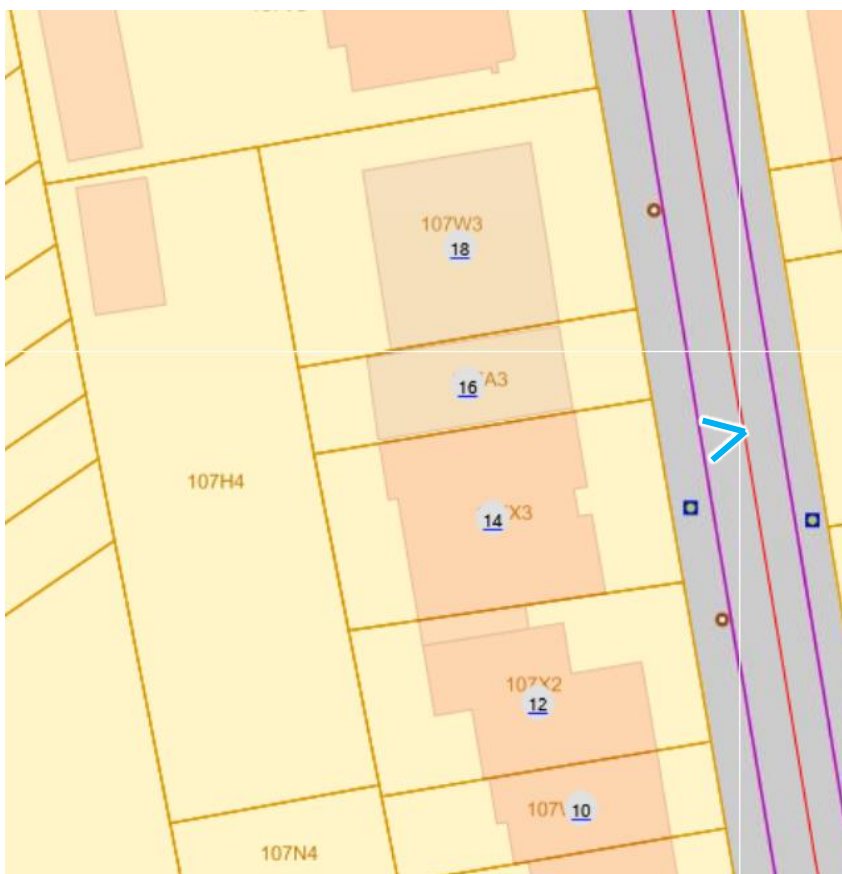


MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn 3 scheidingen zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 4 percelen (107W3, 107A3, 107X3, 107X2).

In het Adresregister zijn aan het gebouw 4 adressen gekoppeld (12, 14, 16 en 18).

Huisnummer 12 heeft 6 appartementsnummers (0.0, 1^e/E, 2^e/E, 3.0, 3^e/E, RCH).

Huisnummer 14 heeft 10 appartementsnummers (1^e/D, 1^e/G, 2^e/D, 2^e/G, 3^e/D, 3^e/G, RCH, SS/D, SS/G, RCHG).

Huisnummer 16 heeft 4 appartementsnummers (0101, 0201, 0301, 0401).

Huisnummer 18 heeft 8 appartementsnummers (1^e/D, 1^e/G, 2^e/D, 2^e/G, 3^e/D, 3^e/G, RCHD, RCHG).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



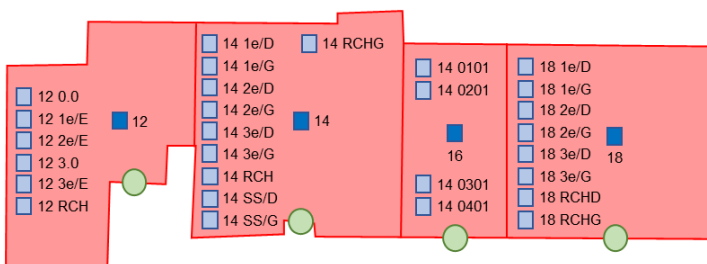
Conclusie afbakening gebouw

De evaluatie van dit gebouwencomplex dient in 2 stappen te gebeuren. Eerst gebeurt de evaluatie voor de 2 delen links en rechts van de gematerialiseerde as (rode lijn)

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen.

Vervolgens gebeurt de evaluatie van het rechtergedeelte van het gebouwencomplex (met de 3 ingangen). Er wordt geadviseerd om het gedeelte van het gebouwencomplex rechts van de gematerialiseerde as op te delen in 3 gebouwen. Elk van deze gebouwen heeft hierdoor zijn eigen ingang. De huisnummering komt ook overeen met de zichtbare appartementen per gebouw: 2 per verdieping bij huisnummer 14 en 18, 1 per verdieping bij huisnummer 16.

					Conclusie
JA	JA	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen volgens de perceelsgrens indien mogelijk en als daarna elk gebouw een afzonderlijke ingang heeft.

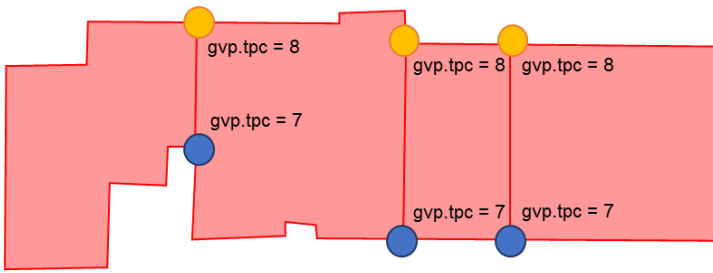


Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat het gebouwencomplex bestaat uit 4 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten. Binnen elk gebouw bevinden zich verschillende appartementen, die elk een functioneel zelfstandige entiteit zijn.

- Er worden 4 gebouwen afgebakend.
- In het elk gebouw zijn er van links naar rechts 6/10/4/8 + 1 gebouweenheden (steeds 1 gemeenschappelijk deel per gebouw).
- De appartementsnummers zijn steeds aan een afzonderlijke gebouweenheid gekoppeld. Het gemeenschappelijk deel krijgt het huisnummer (12/14/16/18).
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

////////////////////////////////////

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de perceelsgrens.

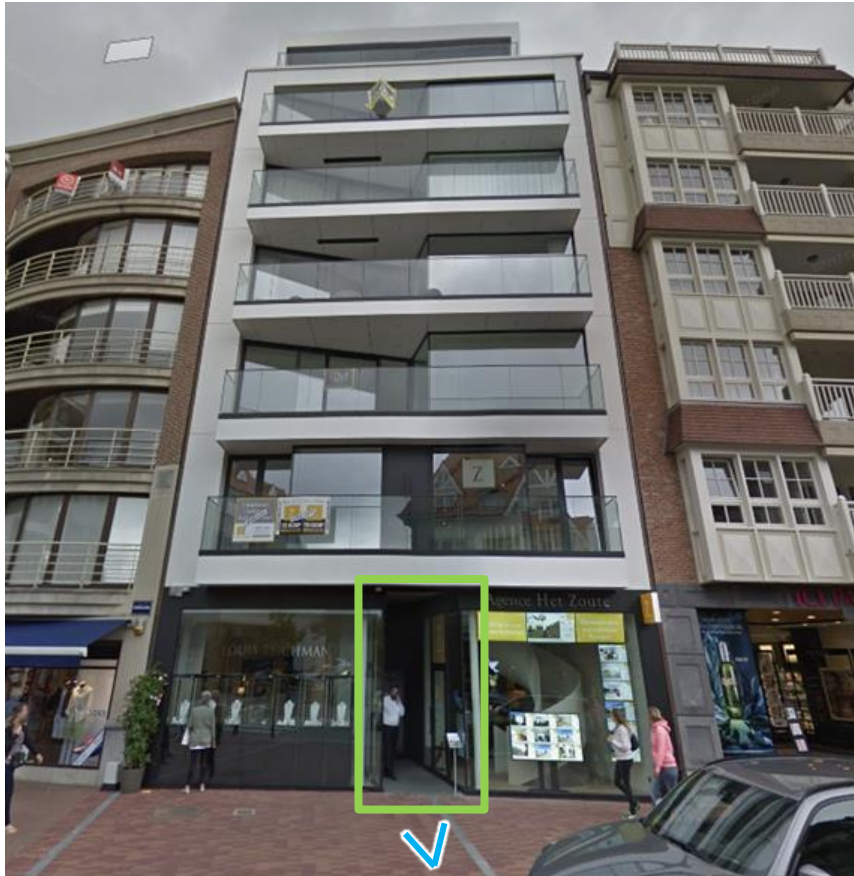


5.4 HANDELSZAAK OP GELIJKVLOERS, FLATS OP BOVENLIGGENDE VERDIEPINGEN

5.4.1 Voorbeeld: Kustlaan 103, Knokke-Heist

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



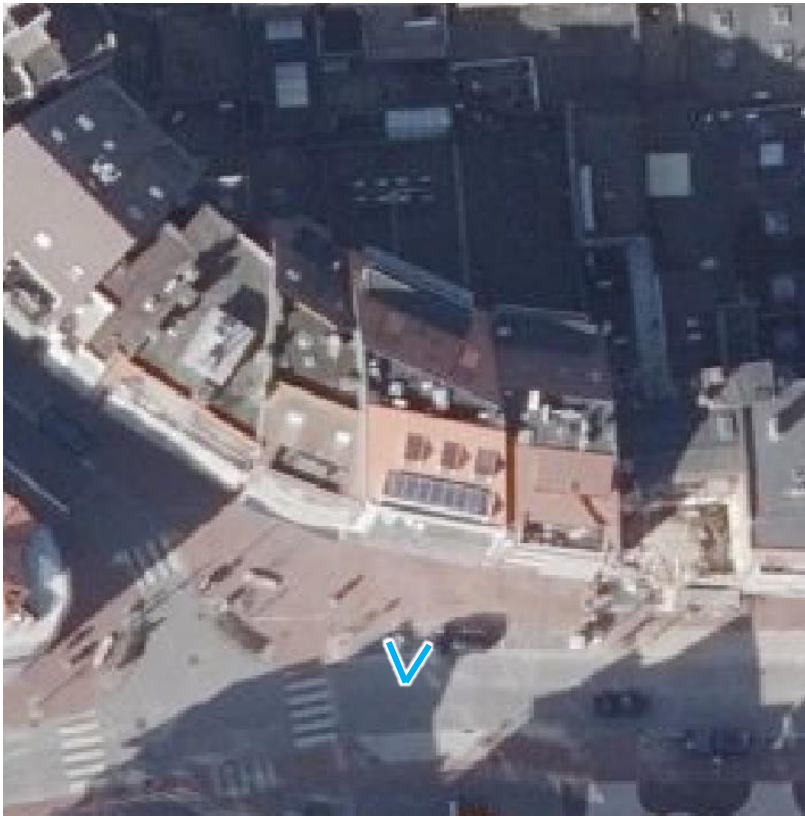
Het gebouw heeft een portiek met 3 ingangen: links naar 'juwelier Reichmann', rechts naar 'Agence Het Zoute' en in het midden vermoedelijk naar de bovenliggende appartementen.

Er zijn geen huisnummers zichtbaar.

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

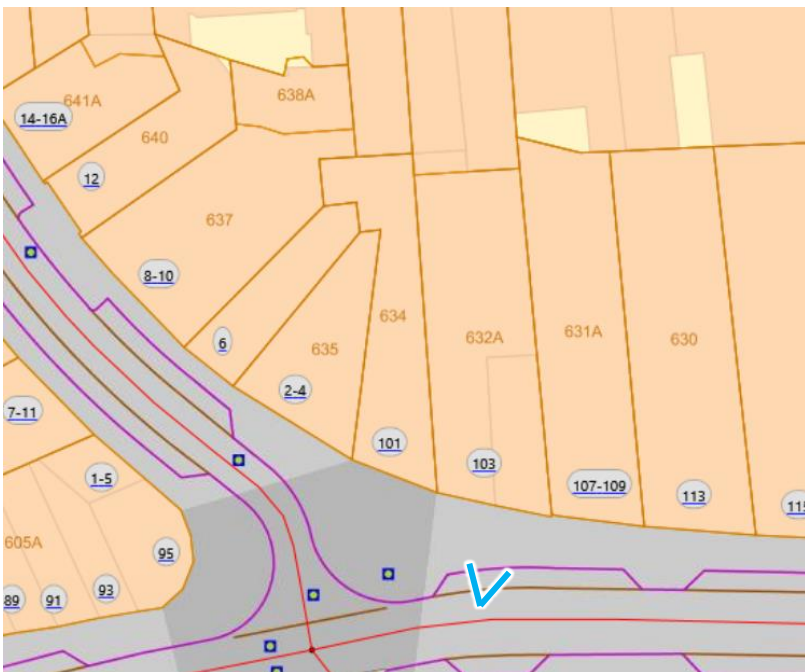
////////////////////////////////////

MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




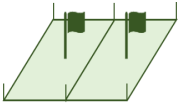

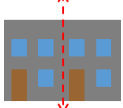

Het gebouw is gelegen op 1 perceel (632A).

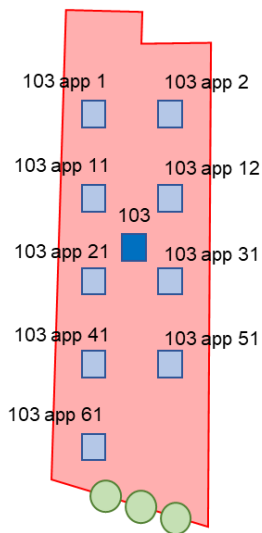
In het Adresregister is aan het gebouw 1 adres gekoppeld (103). Huisnummer 103 heeft 9 appartementsnummers (1, 2, 11, 12, 21, 31, 41, 51, 61)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.</p>



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, de winkels en de appartementen zijn elk een functioneel zelfstandige entiteit.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 10 gebouweenheden voorzien, 9 voor elk appartement en winkel, 1 voor het gemeenschappelijk deel.
- Elk appartementsnummer wordt gekoppeld aan een gebouweenheid. Aan het gemeenschappelijk deel wordt huisnummer 103 gekoppeld.
- De positie van het adres komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingangen.

Opnamespecificaties GRB

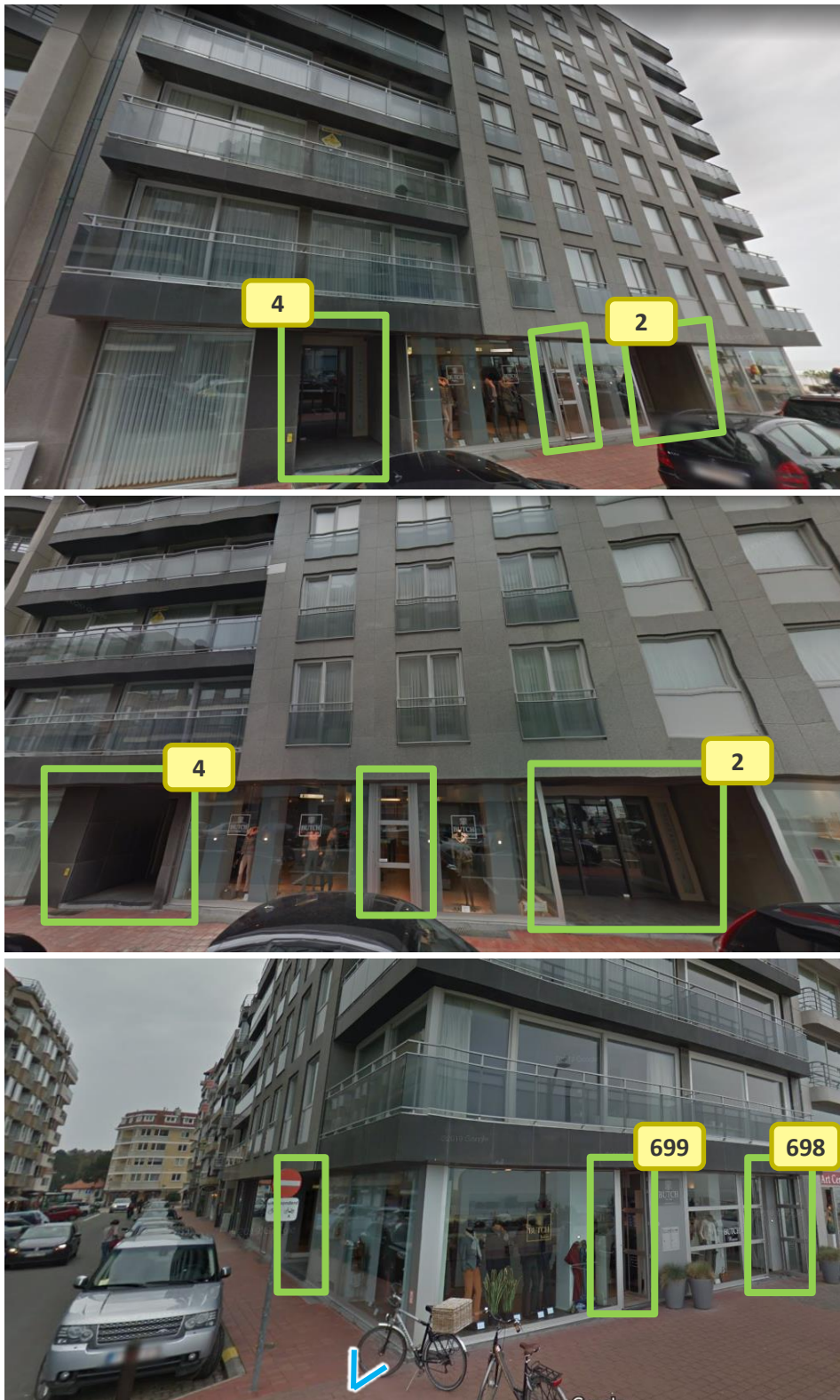
Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.4.2 Voorbeeld: Zandstraat 2 en 4 + Zeedijk-Knokke 698 en 699, Knokke-Heist

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



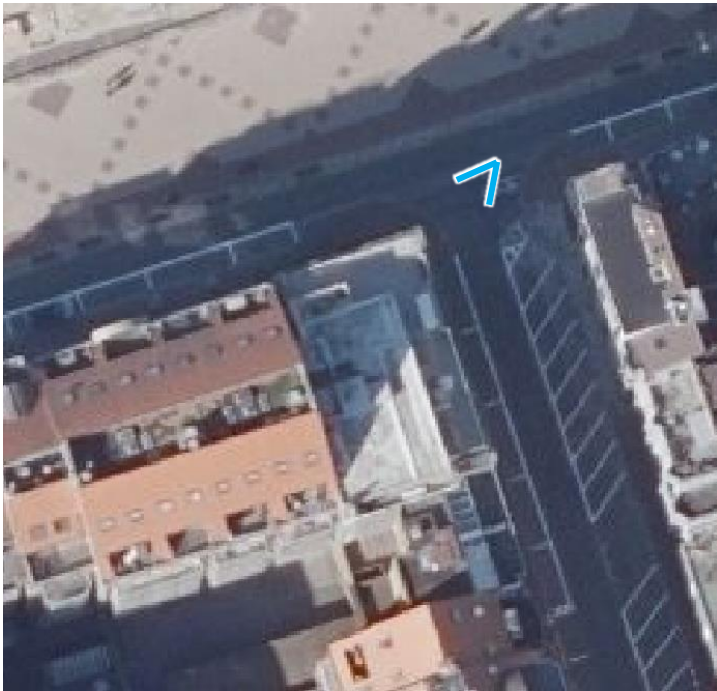
Het gebouw heeft 2 portieken die vermoedelijk de ingang zijn naar de bovenliggende appartementen. In beide portieken is de naam van de residentie ('Picadilly') en het huisnummer (2 en 4) zichtbaar.

Op de gelijkvloerse verdieping is ook een klerenwinkel gelegen ('Butch') met 3 ingangen: 1 in de Zandstraat (tussen de 2 portieken) en 2 aan de Zeedijk-Knokke. Op deze laatste 2 ingangen staan 2 huisnummerbordjes (699 en 698).

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.



MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouw is gelegen op 1 perceel (94).

In het Adresregister zijn aan het gebouw 4 adressen gekoppeld (Zandstraat 2 + 4 en Zeedijk-Knokke 698 + 699).

Huisnummer 2 heeft 15 appartementsnummers (11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42, 51, 52, 61, 62, 71, 72, 81).

Huisnummer 4 heeft 11 appartementsnummers (1, 11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42, 51, 52).

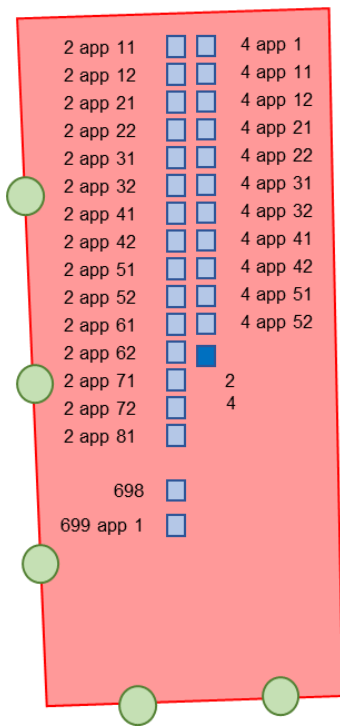
Huisnummer 699 heeft 1 appartementsnummer (1).

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	NEEN	JA	NEEN	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen . De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit, de winkel en de appartementen vormen elk een functioneel zelfstandige entiteit.

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 29 gebouweenheden voorzien, 27 voor elk (vermoedelijk) appartement, 1 voor de winkel, 1 voor het gemeenschappelijk deel.
- Elk appartementsnummer wordt gekoppeld aan een gebouweenheid. Aan het gemeenschappelijk deel worden huisnummers 2 en 4 gekoppeld.
- De positie van het adres komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingangen.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.4.3 Voorbeeld: Steenhuffeldorp 50 en 52, Londerzeel

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)

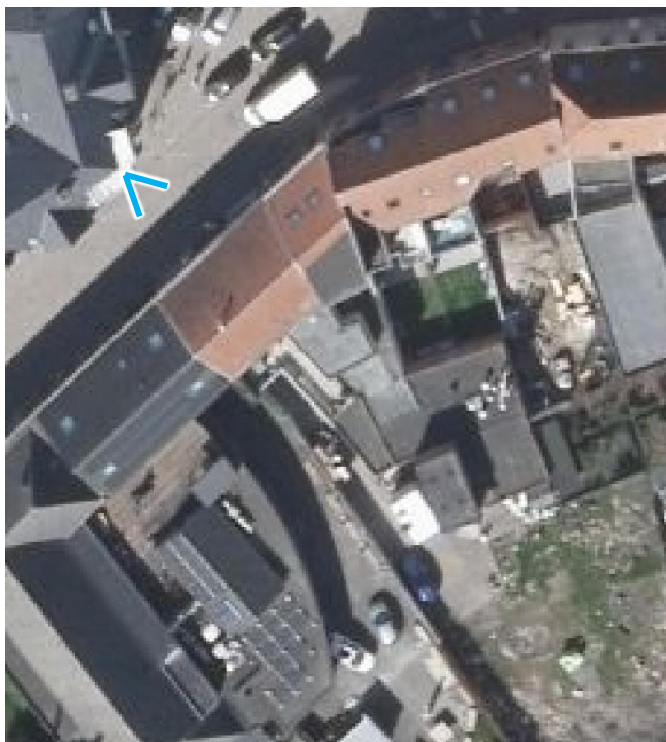


Het gebouw heeft 2 ingangen: de blauwe deur links en de ingang van de bakkerij (midden). Daarnaast is er ook een garagepoort (rechts). Er is één brievenbus zichtbaar, rechts van de blauwe deur.

Er zijn 2 huisnummerbordjes zichtbaar: huisnummer 50 bij de blauwe deur en huisnummer 52 bij de bakkerij.

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

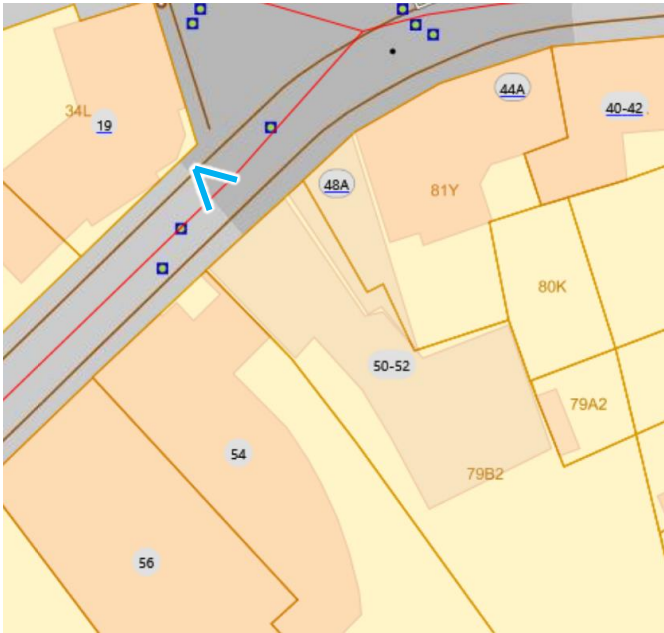
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er is geen scheiding zichtbaar in de dakstructuur.

////////////////////////////////////

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN




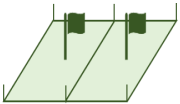

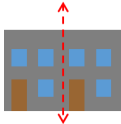

Het gebouw is gelegen op 1 perceel (79B2).

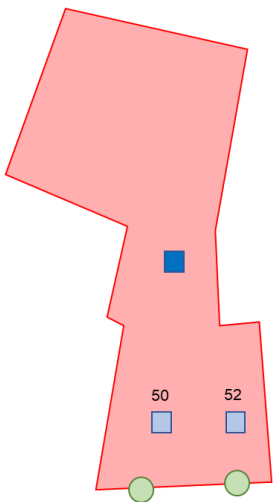
In het Adresregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw: 50 en 52.

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar



Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>JA</p>	<p>NEEN</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>Er wordt geadviseerd om de constructie niet op te delen. De aanwezigheid van meerdere huisnummers en ingangen, zonder de aanwezigheid van een verticale as doorheen het gebouw en ligging op meerdere perceelsgrenzen is niet voldoende indicatief.</p>



Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat de constructie bestaat uit 1 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteit en 2 functioneel zelfstandige entiteiten (bakkerij en woning/appartement).

- Er wordt 1 gebouw afgebakend
- Er worden 2 + 1 gebouweenheden gecreëerd. Aan 2 gebouweenheden wordt een huisnummer gekoppeld. Aan het gemeenschappelijk deel wordt geen huisnummer gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

Opnamespecificaties GRB

Niet van toepassing aangezien de constructie niet wordt opgedeeld.



5.5 BEDRIJFSSITE MET KANTOORGEBOUW EN PRODUCTIEHALLEN

5.5.1 Voorbeeld: Europalaan 30 en 32, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Deze groep van aansluitende bedrijfsgebouwen heeft 3 verschillende ingangen (naast de grotere poorten).

Er zijn huisnummerbordjes zichtbaar bij de linkerdeur (32) en de middelste deur (30).



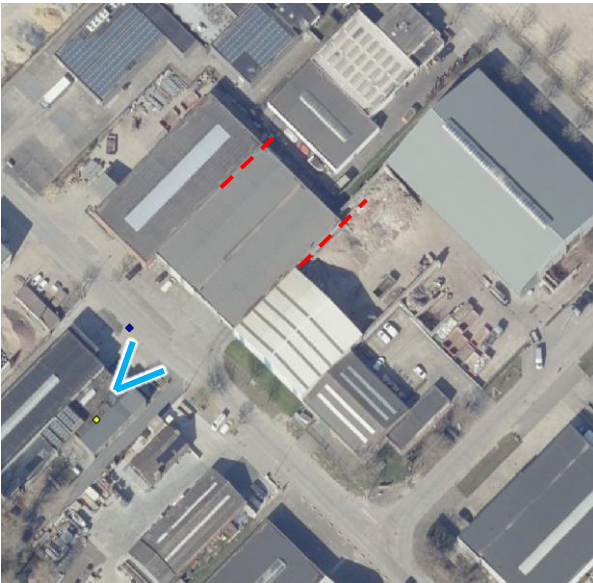
Er is een gematerialiseerde as halverwege tussen de linkerdeur en de middelste deur bij de overgang van de rode baksteen naar de grijsgroene platen met uitgewassen grind.

Er is geen niet-gematerialiseerde as die de constructie opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

De kleur van de ramen en deuren doet vermoeden dat het hier om hetzelfde bedrijf gaat.



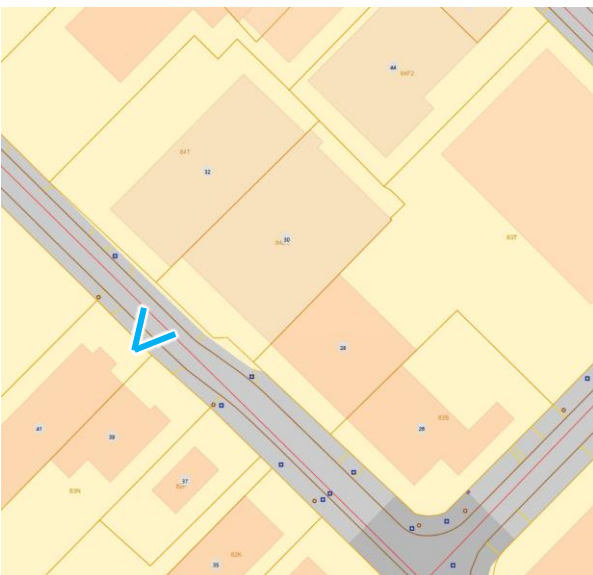
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De gematerialiseerde as is ook zichtbaar in de dakstructuur.

(Daarnaast is ook een scheiding zichtbaar in de dakstructuur, ter hoogte van het aangrenzende gebouw.)

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN



Het gebouwcomplex is gelegen op 2 percelen (84T en 84D2).

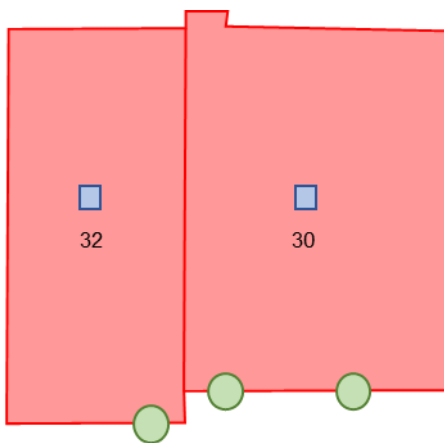
In het Adresregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan de gebouwen (30 en 32)

Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

					Conclusie
JA	JA	JA	JA	NIET GEKEND	Er wordt geadviseerd om de constructie op te delen.

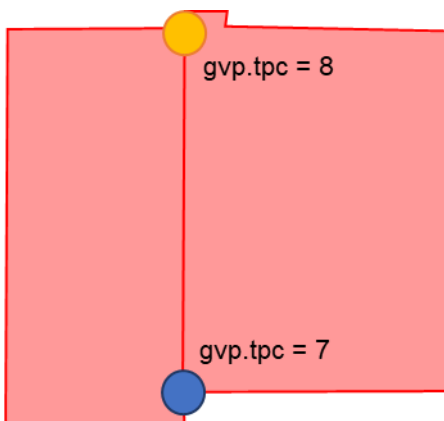


Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat dit bedrijvencomplex bestaat uit 2 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten.

We vermoeden dat het hier om 2 loodsen gaat met elk een kantoorgedeelte (ter hoogte van de linkerdeur en de middelste deur).

- Er worden 2 gebouwen afgebakend.
- Per gebouw is er telkens 1 gebouweenheid.
- De huisnummers 30 en 32 worden elk aan een gebouweenheid gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang (voor het rechtergebouw is dit vermoedelijk de ingang aan de linkerkant van het gebouw).

Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw wordt gekarteerd aan de hand van een niet-duurzaam aanzetpunt van een gemene gevel (gvp.tpc := 7) aan de voorgevel en een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8) aan de achterzijde van het gebouw, ter hoogte van de perceelsgrens.



5.5.2 Voorbeeld: Europalaan 44 tot 46, Deinze

Beschikbare informatie

ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Er zijn 2 ingangen voor dit gebouwencomplex zichtbaar. De ingang vooraan geeft toegang tot de kantoren van ABKWADRAAT Accountants. De ingang via de zijgevel aan de linkerkant van het gebouw geeft mogelijk toegang tot de loodsen achteraan het gebouw. Het is niet duidelijk of beide delen van het gebouw functioneel met elkaar verbonden zijn.

Er zijn 2 brievenbussen met huisnummers zichtbaar. Voor het gebouw staat een brievenbus met huisnummer 46. Links van de oprit staan twee brievenbussen met huisnummer 44

Er is geen niet-gematerialiseerde as die verticaal doorheen het volledige gebouw loopt en dit opdeelt in gespiegelde of zichzelf repeterende delen.

Een eventuele gematerialiseerde as, aan de zijkant van het gebouw is moeilijk zichtbaar vanop de straat.

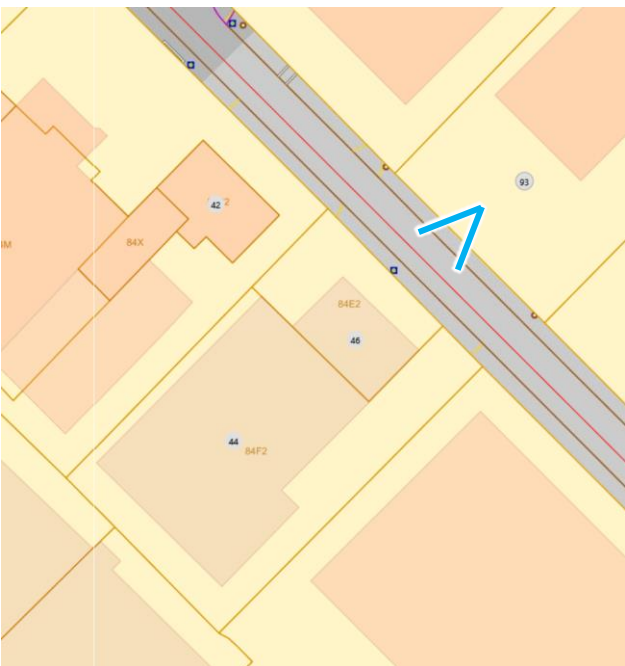


MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



Er zijn verschillende scheidingen zichtbaar in de dakstructuur (rode lijn).

AUTHENTIEKE GEGEVENSBRONNEN






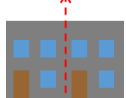

Het bedrijfsgebouw is gelegen op 2 percelen: het kantoorgebouw op 84E2, de loods op 84F2.

In het Adressenregister zijn er 2 adressen gekoppeld aan het gebouw (44 en 46).

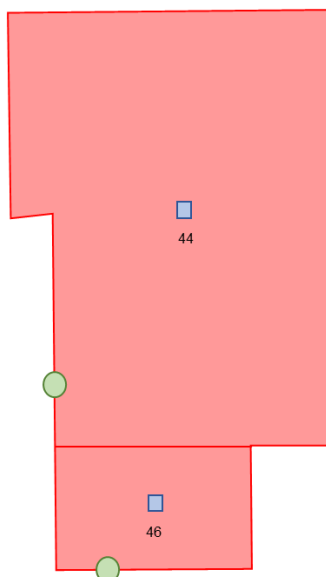
Er is geen vergunningsinformatie beschikbaar.



Conclusie afbakening gebouw

					<p>Conclusie</p>
<p>JA</p>	<p>JA</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>NIET GEKEND</p>	<p>De beschikbare informatie is beperkt (geen informatie van op het terrein). Er wordt geadviseerd om de constructie wel op te delen volgens de perceelsgrens, op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aan elk perceel is een huisnummer gekoppeld • het gebouw zou qua vorm en grootte een bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid kunnen zijn

Er wordt gekozen om de indicatieve parameters met betrekking tot de ingangen en (niet-) gematerialiseerde assen als 'niet gekend' te beschouwen. Voor dit gebouw (met perceelsgrens parallel aan de wegbaan) is dit immers informatie die maar zichtbaar is aan de zijkant van het gebouw. De beschikbare mobile mappingbeelden zijn hiervoor niet duidelijk genoeg.



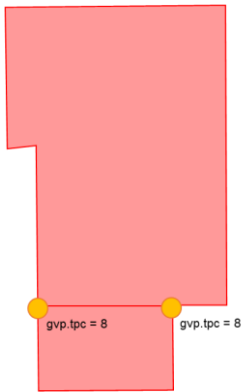
Op basis van de indicatieve parameters kan worden afgeleid dat dit bedrijvencomplex bestaat uit 2 bouwkundig-constructief zelfstandige entiteiten.

We vermoeden dat het hier gaat om een kantoorgebouw (aan de straatzijde) en een loods (aan de achterzijde). Vermoedelijk gaat het hier ook om 2 verschillende bedrijven en zijn beide ook onafhankelijk van elkaar en dus functioneel zelfstandige entiteiten.

- Er worden 2 gebouwen afgebakend.
- Per gebouw is er telkens 1 gebouweenheid.
- De huisnummers 44 en 46 worden elk aan een gebouweenheid gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.



Opnamespecificaties GRB



De opdeling van het gebouw ter hoogte van de perceelsgrens, parallel met de straat wordt gekarteerd aan de hand van een kadastraal gevelpunt (gvp.tpc := 8).



5.6 CONTAIRVERBLIJVEN MET EEN SEMI-PERMANENT KARAKTER

5.6.1 Voorbeeld: Haverstraat 40, Oostende

Beschikbare informatie

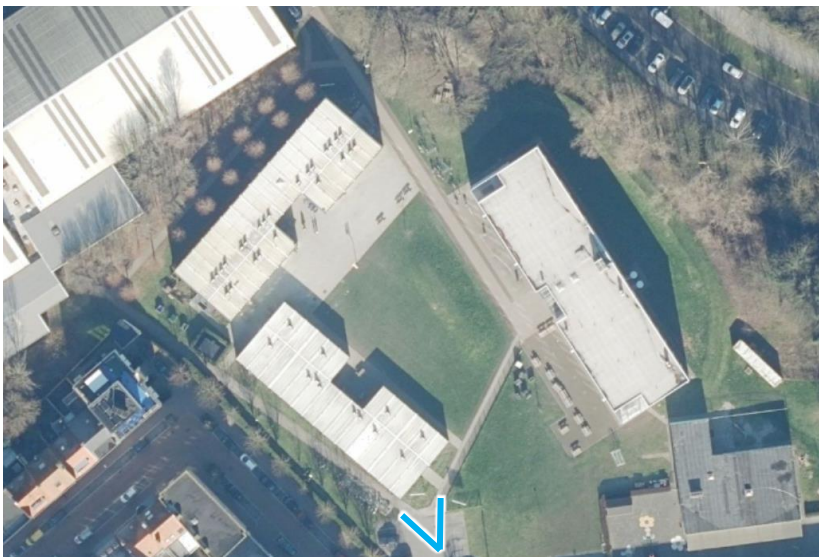
ZICHTBAAR VANOP HET OPENBAAR DOMEIN (TERREININSPECTIE/MOBILE MAPPING)



Deze school heeft al enige jaren (> 2 jaar) een aantal leslokalen in ingerichte en geschakelde containers (> 50 m²). De infrastructuur op het terrein is aangepast aan de containerlokalen (aanleg verhard terras, wandelpaden, ...)

Er is een huisnummer toegekend

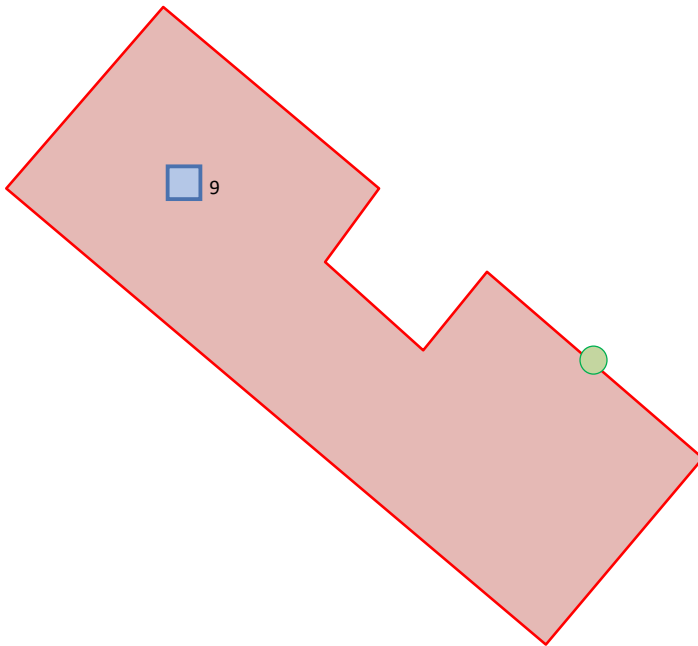
MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTO'S



De twee containergebouwen zijn zichtbaar op de digitale luchtfoto's van verschillende jaren.

////////////////////////////////////

Conclusie afbakening gebouw



Dit containerverblijf wordt ondanks zijn semi-permanent karakter opgenomen als een gebouw.

- Er worden één gebouw afgebakend.
- Het gebouw bevat 1 gebouweenheid.
- Het huisnummer wordt aan de gebouweenheid gekoppeld.
- De positie van de adressen komt overeen met die van de gebouweenheid of met de respectievelijke gebouwingang.

////////////////////////////////////

5.7 SITUATIES DIE (NOG) NIET WORDEN BESPROKEN IN DIT DOCUMENT

Volgende, niet-limitatieve lijst bevat types van constructies die op dit moment niet voorkomen als terreinvoorbeeld in dit document. Indien hierover vragen ontstaan of onduidelijkheid bestaat zullen deze worden toegevoegd, al dan niet na bespreking met een gebruikerswerkgroep.

5.7.1 Al dan niet verplaatsbare gebouwen met een beperkt duurzaam karakter

Uit de bespreking voorafgaand aan versie 1.1 van dit document bleek alvast dat er op dit moment nog geen duidelijk overzicht en consensus over opname is van (verplaatsbare) gebouwen met een beperkt duurzaam karakter zoals:

- Zorgunits
- Bungalows, die verankerd zijn maar verplaatst kunnen worden
- Tiny houses
- Vluchtelingendorpen
- (andere?)

Deze situaties worden nog besproken met een gebruikerswerkgroep.

5.7.2 Woning met aanpalend bedrijf of loodsen

5.7.3 Gebouwencomplex: Shoppingcentrum

5.7.4 Gebouwencomplex: School

5.7.5 Hoekgebouw met hoofd- en leveranciersingang

5.7.6 Loodsen (halfopen)

5.7.7 Pand met overhangende structuren

5.7.8 Kangoeroewoning

5.7.9 Grote industriële sites

////////////////////////////////////

6 BRONNEN

- [1] Vocabularium OSLO-Gebouw
<https://data.vlaanderen.be/ns/gebouw>

- [2] INSPIRE Data Specification on Buildings
<https://inspire.ec.europa.eu/file/1533/download?token=ouzQkBuP>

