

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240307010001 Datum onderzoek: 07/03/2024 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte  
 Plaats van onderzoek: Dolfijnstraat 2, 8690 Alveringem (België)  
 Eig./Uitb./Beh.: Niet gekend - Dolfijnstraat 2, 8690 Alveringem (België)  
 Uitvoerder:  
 Bedrijf: Ond nr :  
 Type lokalen: Wooneenheid  
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023  
 Installatie van:  voor 1981  1981 - 2020  2020 - 2023  na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Gaselwest	Diff. testknop:	NIET OK
Nominale spanning:	230V mono	Diff. foutlus:	NIET OK
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	2 x 16 mm <sup>2</sup> VOB	staat vast elektrisch materieel:	OK
Elektrode type:	Pen/Staven	R isolatie:	0.02 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	4	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	Geen		



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr	
1	Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I	De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I	De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I	Meerdere aardelektroden niet aan elkaar gekoppeld.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5	Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
6	Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/staven ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
7	Schakel- en verdeelbord	I	De doorsnede van de verdeelrails en/of verbindingen in/naar het schakel- en/of verdeelbord zijn onvoldoende.	4.4.1.1 t.e.m. 4.4.1.5
8	Schakel- en verdeelbord	I	De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd.	1.4.2.1-5.2.6.1

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240307010001 Datum onderzoek: 07/03/2024 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

9	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging en/of algemene differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst in een schakel- en verdeelbord van de klasse I	4.2.4.3 - 5.3.5.3
10	Differentieel	I	Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.	8.2.1
11	Differentieel	I	Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.	4.2.4.3
12	Leidingen	I	VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
13	Contactdozen / Schakelaars	I	Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming.	4.2.3.3 - 5.3.5.2
14	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
15	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
16	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240307010001 Datum onderzoek: 07/03/2024 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 07/03/2024

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240307010001

Datum onderzoek: 07/03/2024

Agent: Geoffrey De Grave

volgens procedure TP01b

